

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΟΦΕΛΤΟΥ ΛΕΚΥΑΙΤΖΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019

ΕΣΟΔΑ		ΕΥΡΩ
I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		1.323.316,22
Κεφ. Α' Έσοδα Ακινήτων		48.000,00
Άρθρο 1: Μισθώματα Αστικών Ακινήτων		48.000,00
α) Μισθώματα ακινήτου οδού Πινδάρου 8 - Αθήνα εμβαδού 322,28 τ.μ.		0,00
β) Μισθώματα ακινήτου οδού Πινδάρου 10 - Αθήνα εμβαδού 543,14 τ.μ.		48.000,00
Κεφ. Β' Έσοδα Κινητών Αξιών		0,00
Άρθρο 1: Προϊόν μερίσματος 467 μετοχών από Alpha Bank A.E.		0,00
Κεφ. Γ' Έσοδα Καταθέσεων		21.500,00
Άρθρο 1: Τόκοι καταθέσεων προθεσμιακού λογαριασμού σταθερού κεφαλαίου € 1.252.088,22		21.000,00
Άρθρο 2: Τόκοι καταθέσεων λογαριασμού όψεως (αρ.λογ.6010-030020-151) στην Τράπεζα Πειραιώς		500,00
Κεφ. Δ' Λοιπά Έσοδα		1.728,00
Άρθρο 1: Τέλη Χαρτόσημου και ΟΓΑ Χαρτόσημου που εισπράττονται από τα μισθώματα των ακινήτων επί της οδού Πινδάρου 8 και 10		1.728,00
Κεφ. Ε' Κίνηση Κεφαλαίων		1.252.088,22
Άρθρο 1: Εισπράξεις από ρευστοποίηση αξιολογίων της κληρονομίας & κληρονομηθέντες τόκοι μέχρι 31-12-1999		1.252.088,22
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ		112.323,82
Κεφ. Α' (δies): Καθιερωτούμενα Έσοδα Ακινήτων		87.409,26
Άρθρο 1: Απαιτήσεις από μισθώματα ακινήτων		87.409,26
α) Επισφαλείς απαιτήσεις από μισθώματα ακινήτων		84.747,46
β) Αποζημίωση χρήσης για το ακίνητο επί της οδού Πινδάρου 8 (υπόγειο επιφάνειας 55,25m ²)		2.661,80
Κεφ. Β' (δies): Λοιπά έκτακτα Έσοδα		0,00
Άρθρο 1: Εγγυήσεις μισθωμάτων για τα ακίνητα επί της οδού Πινδάρου 8 και 10		0,00
Άρθρο 2: Επιστροφή αγρωστίδας καταβληθέντων (επιστροφή φόρων Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.λ.π.)		0,00
Κεφ. Ε' (δies): Έσοδα από διαφορά μισθωμάτων & χαρτόσημο		24.914,56
Άρθρο 1: Διαφορά μισθωμάτων για τα ακίνητα επί της οδού Πινδάρου 8		24.048,80
i. Διαφορά από αναπροσαρμογή μισθώματος από 20-06-2001 έως 20-06-2008 υπογείου επιφάνειας 55,25 m ²		24.048,80
Άρθρο 2: Χαρτόσημο διαφοράς μισθωμάτων για τα ακίνητα επί της οδού Πινδάρου 8		865,76
i. Χαρτόσημο από διαφορά αναπροσαρμογής μισθώματος από 20-06-2001 έως 20-06-2008 υπογείου επιφάνειας 55,25 m ²		865,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		1.435.640,04
Κεφ. ΣΤ': Πιθανό πλεόνασμα του προηγούμενου οικονομικού έτους		31.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		1.466.640,04
ΕΣΟΔΑ		34.757,35
I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		15.888,00
Κεφ. Α' Έσοδα Συντήρησης Περιουσίας		288,00
Άρθρο 1: Χαρτόσημο και ΟΓΑ Χαρτόσημου Μισθωμάτων		300,00
Άρθρο 2: Ασφάλιστρα Ακινήτων		300,00
Άρθρο 3: Προμήθειες και Έξοδα Τραπεζής		250,00
Άρθρο 4: Έξοδα Δημοσίων		1.000,00
Άρθρο 5: Δαπάνες Συντήρησης Ακινήτων και Διαχωρισμού Περιουσίας		250,00
Άρθρο 6: Δικαστικά - Συμβολαιογραφικά		12.000,00
Άρθρο 7: Φόροι Δημοσίου		500,00
Άρθρο 8: Υδρευση		1.000,00
Άρθρο 9: Δαπάνες Χρήσης για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων		18.000,00
Κεφ. Β' Έσοδα Εκτέλεσης Κοινοφελών Σκοπών		18.000,00
Άρθρο 1: Οικονομική Ενίσχυση Απόρων Οικογενειών κ.τ.λ. και οικονομική ενίσχυση των Π.Σ. του Δ.Β.Α. που φιλοξενούν παιδιά απόρων οικογενειών		18.000,00
Κεφ. Δ' Λοιπά Έξοδα		869,35
Άρθρο 1: Παρακράτηση ποσοστού πέντε τοις χιλίοις (5%) για την αντιμετώπιση δαπανών των περιουσιών του Ν.4182/2013		869,35
		Οικ. Έτος 2013 300,92
		Οικ. Έτος 2014 167,35
		Οικ. Έτος 2015 130,04
		Οικ. Έτος 2016 90,07
		Οικ. Έτος 2017 89,95
		Οικ. Έτος 2018 91,02
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ		180,00
Κεφ. Α' (δies): Απρόβλεπτα Έξοδα		180,00
Άρθρο 1: Επιστροφές εγγυήσεων μισθωμάτων		10,00
Άρθρο 2: Άλλες οφελείς διοίκησης και διαχείρισης προηγούμενων ετών		50,00
Άρθρο 3: Χαρτόσημο διαφοράς μισθωμάτων για τα ακίνητα επί της οδού Πινδάρου 8		0,00
i. Χαρτόσημο από διαφορά αναπροσαρμογής μισθώματος από 20-06-2001 έως 20-06-2008 υπογείου επιφάνειας 55,25 m ²		0,00
Άρθρο 4: Δαπάνες για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων		120,00
III. ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		1.252.088,22
Κεφ. Β' (δies): Τοποθετήσεις Επενδύσεις Κεφαλαίων		1.252.088,22
Άρθρο 1: Αγορά ακινήτων		1.252.088,22
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		1.287.025,57
ΠΙΘΑΝΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ		179.614,47
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		1.466.640,04



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΗΛΙΑΣ Γ. ΤΡΙΒΑΣ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κ. Γιαννοπούλου



ΦΑΝΗ ΜΑΥΡΟΥΔΗ
 ΤΑ ΜΕΛΗ

