

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :Οικονομικών και Περιουσίας
Τμήμα: Περιουσίας
Ταχ. Δ/ση : Ρόδου 181 & Σερήνου
Τ.Κ. 104 43 – Σεπόλια
Πληροφορίες : Σπ. Πολυζώης
Τηλ.:210- 5122627 εσωτ. 121
Email:dba_klir@otenet.gr

Αρ. Πρωτ. : 21272-11/2014
Αρ.Διεκπ. : 7183-11/11/2014
Αρ. Απόφ.: 2839-2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ
2831/2014

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α.
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114 τ. Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και τους όρους της διακήρυξης, όπως αυτοί καθορίστηκαν από το Δ.Σ. του Δ.Β.Α., σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, διενεργεί φανερή προφορική μειοδοτική Δημοπρασία, για την μίσθωση κτιρίων για την στέγαση Βρεφονηπιακών Σταθμών.

1) Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Σε πρώτη φάση οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με έγγραφη προσφορά υποβάλλοντας τα αιτούμενα εκ της διακηρύξεως δικαιολογητικά σε σφραγισμένο φάκελο, στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια-Τ.Κ 104 43, τηλ: 210-5122627(εσωτ.121) υπ' όψιν της Επιτροπής Εκτίμησης- αξιολόγησης- καταλληλότητας ακινήτου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Σε δεύτερη φάση θα ακολουθήσει προφορική και φανερή μειοδοσία ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, σε ημερομηνία που θα καθορισθεί από την Πρόεδρο του Δ.Σ., μετά τη λήψη της εκθέσεως καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης- αξιολόγησης στα γραφεία του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σε εκείνους που έλαβαν μέρος στη διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα και έλαβαν σχετική πρόσκληση.

2) Τα προσφερόμενα ακίνητα που προορίζονται για Παιδικούς Σταθμούς θα πρέπει ενδεικτικά – και όχι περιοριστικά – να περιλαμβάνουν χώρους κύριας χρήσης και κοινόχρηστους, προκειμένου να φιλοξενηθούν βρέφη και νήπια σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα και να πληρούν τις προϋποθέσεις κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της Υ.Α Π1 β/Τ.Π.οικ.116847/2002(ΦΕΚ 1519/Β2002) κατά το άρθρο 9 του Ν.4018/2011(ΦΕΚ Α΄215/2011) και έχουν ως εξής για κάθε Δημοτική Κοινότητα.:

1^η Δημοτική Κοινότητα:

- 1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Καλλιδρομίου-Σπ. Τρικούπη-Θεμιστοκλέους-Σόλωνος-Χαρ. Τρικούπη-Καλλιδρομίου (περιοχή Εξαρχείων).
- 1 κτίριο χωρητικότητας 80-100 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 320 m² (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) εντός των οικοδομικών

τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί: Σίνα-Ακαδημίας-Βας.Σοφίας-Κουμπάρη-Κανάρη-Πατρ.Ιωακείμ-Αναγνωστοπούλου-Διδότου-Σίνα (περιοχή Κολωνακίου).

2^η Δημοτική Κοινότητα:

-1 κτίριο χωρητικότητας 90-110 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 350 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Αρχιμήδους-Πλατεία Πλαστήρα-Εφράνορος-Κρησίλα-Στίλπωνος-Δικαιάρχου-Αρχιμήδους (περιοχή Παγκρατίου).

- 1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Λεωφ.Βασ.Κων/νου-Ριζάρη-Σπύρου Μερκούρη-Ευτυχίδου-Ερατοσθένους-Λεωφ. Βασ. Κων/νου (περιοχή Παγκρατίου).

- 1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Φιλολάου-Δικαιάρχου-Σωσικλέους-Αγραίων-Διοκλέους-Αμφικράτους-ΕυαγγελικήςΣχολής-Ηπείρου-Χρυσίππου-Ηλιουπόλεως-Φιλολάου (περιοχή Γούβας-Άγιος Αρτέμιος-Παγκράτι).

- 1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Θαρύπου-Κασομούλη-Ηλία Ηλιού-Εκαταίου-Φωτομαρά-Καλκών-Θαρύπου (περιοχή Νέος Κόσμος)

3^η Δημοτική Κοινότητα:

-1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Καλλισθένους-Παλληναίων-Δημοφώντος-Θορικών-Θεσ/νίκης-Δωριέων-Θεσ/νίκης (περιοχή Άνω Πετράλωνα).

-1 κτίριο χωρητικότητας 90-110 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 350 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Πειραιώς-Αιγινίδων-Θεσ/νίκης-Ιπποθοντίδων-Πειραιώς (περιοχή Κάτω Πετράλωνα).

4^η Δημοτική Κοινότητα:

-1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):Λ.Κηφισού-Λένορμαν-Κρέοντος-Τριανταφυλλοπούλου-Βελλερεφόντου-Λ. Κηφισού (περιοχή Κολοκυνθούς).

- 1 κτίριο χωρητικότητας 80-100 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 320 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):Σμόλικά-Αμφιαράου- Φιλίππουπόλεως-Αυλώνας-Γαλαξιδίου-Καλαμά-Σμόλικά (περιοχή Σεπόλια).

- 1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που

ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Φίλιππουπόλεως-Δωδώνης-Αγχιάλου-Αθαμανίας-Ξανθίππης-Κρέοντος-Φίλιππουπόλεως- (περιοχή Λόφου Σκουζέ).

- 1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Ελλησπόντου-Δωδώνης-Πέτρας-Επιδαύρου-Αγ.Σοφίας-Ελλησπόντου.

- 1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Λ.Ιωνίας- Τερτίπη- Λιοσίων- Κροκιά (περιοχή Θυμαράκια).

- 1 κτίριο χωρητικότητας 80-100 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 320 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):Λιοσίων-Νιρβάνα-Δημακοπούλου-Κ.Λαχανά-Αγ. Δημητρίου Όπλων-Τρουπάκη-Λιοσίων (περιοχή Κ. Πατήσια-όρια 4^{ης} δημοτικής κοινότητας).

5^η Δημοτική Κοινότητα:

- 1 κτίριο χωρητικότητας 50-60 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 200 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Λ.Ιωνίας- Τραλλέων-Ηρακλείου-Ιωαν. Φωκά-Σιβόρων- Άννινου-Βιζυηνού-Αγ. Λαύρας-Γαβριηλίδου-Πατησίων-Ιακωβίδου-Λεωφ. Ιωνίας.

- 1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά): Λ.Ιωνίας- Τραλλέων-Ηρακλείου-Ιωαν. Φωκά-Σιβόρων-Άννινου-Βιζυηνού-Αγ. Λαύρας-Γαβριηλίδου-Πατησίων-Ιακωβίδου-Λεωφ. Ιωνίας.

7^η Δημοτική Κοινότητα:

- 1 κτίριο χωρητικότητας 90-110 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 350 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):Λεωφ. Κων/νου Τσαλδάρη-Βρίλησσού-Μητροπέτροβα-Βώκου-Άμφειας-Μεγαλουπόλεως-Πρικηπονήσων-Τσαλδάρη (περιοχή Γκύζη).

-1 κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):Μητροπέτροβα-Μπουζίκη-Καντούνη-Τριφυλίας-Λαϊού-Τυάνων-Βερναρδάκη-Ανηφορίτη-Πλυτά-Λώρη-Μητροπέτροβα(περιοχή Πολύγωνο).

-1κτίριο χωρητικότητας 60-80 βρεφών και νηπίων με χώρο κύριας χρήσης και κοινόχρηστο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) 250 m² εντός των οικοδομικών τετραγώνων που ορίζουν οι οδοί (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):Λαρίσης-Πανόρμου-Αλεξάνδρας-Λεωφ. Κηφισίας-Λαρίσης (περιοχή Αμπελόκηποι).

Ειδικότερα, οι εσωτερικοί χώροι θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- **Χώρους Υποδοχής-Διοίκησης.** (είσοδος-αναμονή, χώρος διοίκησης και προσωπικού, χώρο υγιεινής προσωπικού-κοινού)
- **Κύριους χώρους** (αίθουσα απασχόλησης βρεφών και νηπίων, αίθουσα ύπνου βρεφών και νηπίων, τραπεζαρία, χώρος W.C-λουτρού βρεφών και νηπίων).

- **Λοιπούς βοηθητικούς χώρους** (κουζίνα, πλυντήριο, (σιδερωτήριο), χώρος για ακάθαρτα και είδη καθαριότητας, αποθήκη-λεβητοστάσιο).

Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν τα εξής:

- Να έχουν άδεια οικοδομής κτιρίου.
- Να υπάρχει δήλωση στατικής επάρκειας από Μηχανικό για την χρήση Παιδικού Σταθμού.
- Να διαθέτουν επαρκή και κατάλληλο για τα παιδιά υπαίθριο χώρο.
- Να μη βρίσκονται σε οικοδομή όπου τμήματα αυτής χρησιμοποιούνται για άλλο σκοπό, έχοντας κοινή με αυτά είσοδο, έξοδο ή υπαίθριο χώρο.
- Να είναι αυτόνομο.
- Να διαθέτουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό, αερισμό, καθώς και κεντρική θέρμανση.
- Να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να διαθέτουν όλες τις αναγκαίες εγκαταστάσεις (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λ.π.) και να παραδοθούν αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα στην πόλη. Ειδικότερα οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι επαρκείς για τις ανάγκες ταυτόχρονης λειτουργίας των ηλεκτρικών συσκευών κ.λ.π. ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων κτιρίων για τον ανωτέρω σκοπό μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από το Τμήμα Περιουσίας, Ρόδου 181 & Σερήνου- Σεπόλια τηλ. 210 5122627 εσωτ. 121, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και να υποβάλουν στο Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, Ρόδου 181 & Σερήνου- Σεπόλια, σύμφωνα με τους ως ανωτέρω όρους μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την Παρασκευή 14-11/2014 έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Δ.Β.Α.

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ