



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ,  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΕΣΤΙΑΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Ρόδου 181 & Σερήνου  
Ταχ. Κώδικας: 104 43 - Σεπόλια  
Πληροφορίες: Μ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ  
Τηλ.: 210 5102409-410  
E-mail: a.theodoropoulou@dbda.gr

ΑΘΗΝΑ, 09.03.2026

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ  
ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ Δ.Β.Α.  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ  
2026-2027.

### ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 1°

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής οικοδομικών στοιχείων σε κτίρια που στεγάζουν παιδικούς σταθμούς του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών καθώς και σε λοιπά κτίρια του Δ.Β.Α., προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2026-2027.

Η συνολική δαπάνη ποσού #37.138,00#€ (τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν τριάντα οκτώ ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, θα βαρύνει τον ΑΛΕ 030.2420301 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» ο οποίος αναλύθηκε από την υπηρεσία μας στον ΑΛΕ 030.2420301018 «Συντηρήσεις και επισκευές οικοδομικών στοιχείων κτιριακών εγκαταστάσεων» προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2026 - 2027.

Δαπάνη ποσού 24.750,40€ (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών) θα βαρύνει τον τρέχοντα προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 ενώ το υπόλοιπο ποσό των 12.387,60€ (δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027.

Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, ορίζεται σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 2°

Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με:

1.Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 118 σε συνδυασμό με το άρθρο 2. παρ. 1 περ. 31.

2.Το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει και ειδικότερα την περ. 9 στην οποία αναφέρεται ότι: «Για την απευθείας ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών και παροχής τεχνικών και γενικών υπηρεσιών του ν. 4412/2016 απαιτείται απόφαση δημάρχου, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος. Τα ως άνω αρμόδια όργανα αποφασίζουν για κάθε ζήτημα που ανακύπτει τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων απευθείας ανάθεσης έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του **N. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010)** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του **N. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α'/15.09.2011)** «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων» όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του **N. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α'/09.05.2013)** «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ» (Άρθρο 4 Οδηγία 2011/7 ΕΕ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Φεβρουαρίου 2011), για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές παρ. Ζ, υποπαρ. Ζ5, περ 3, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του **N. 4583/2018 (Φ.Ε.Κ. 212/Α'/18.12.2018)** «Κατάργηση των διατάξεων περί μείωσης των συντάξεων, ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας 2016/97/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιανουαρίου 2016 σχετικά με τη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», **άρθρο 99 παρ. 4.**
7. Το άρθρο 1 του **N.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26.03.2014).**
8. Τις διατάξεις του **N. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28.06.2014)** «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» και ιδιαιτέρως το άρθρο 130 «Για το κύρος σύμβασης του Δημοσίου με αντικείμενο αξίας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ ή που γεννά διαρκή υποχρέωση αυτού, απαιτείται η κατάρτισή της να γίνει με ιδιωτικό τουλάχιστον έγγραφο» όπως τροποποιήθηκε με τον 4337/2015 (ΦΕΚ129/Α'/2015) και ισχύει.
9. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 28/2015 (ΦΕΚ 34/Α'/23.03.2015)** «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
10. Τις διατάξεις του **N. 4337/2015 (ΦΕΚ 129/Α'/17.10.2015)** άρθρο 10 παρ. 10 όπως αντικατέστησε την υποπερ. α', της περ. α' του άρθρου 31 «Λόγοι αποκλεισμού» του Ν. 4270/2014.
11. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05.08.2016)** «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
12. Τις διατάξεις του **N.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19.07.2018)** «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
13. Τις διατάξεις του **N. 4601/2019 (ΦΕΚ 44/Α'/09.03.2019)** «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5104/2024 (ΦΕΚ Α 58/19.4.2024) και ισχύει.
14. Τις διατάξεις του **N. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α'/29.08.2019)** «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
15. Την αριθμ. πρωτ. **76928/13.07.2021 (ΦΕΚ 3075/Β'/13.07.2021)** Υπουργική Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
16. Τις διατάξεις του **N. 4912/2022 (ΦΕΚ 59/Α'/17.03.2022)** «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
17. Την αριθμ. πρωτ. **8622/14.01.2026 (ΑΔΑ: 9Σ5ΦΩ6Μ-ΑΕΗ)** Απόφαση Δημάρχου Αθηναίων, περί ορισμού Προέδρου του Δ.Σ. του Δ.Β.Α. που έλαβε στο Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών αριθμ. πρωτ. **724/19.01.2026.**
18. Την αριθμ. πρωτ. **2062/13.01.2026** Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί επικύρωσης του προϋπολογισμού του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών οικονομικού έτους 2026.
19. Την αριθμ. **4/2026 (ΑΔΑ: ΡΡΗΠΟΡΙΑ-Α23)** Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, η οποία συγκροτεί, συλλογικά όργανα, τριμελών Επιτροπών Διενέργειας και Αξιολόγησης προσφορών και γνωμοδοτήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών, με εκτιμώμενη αξία μέχρι των 150.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, που θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή

στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, αποτελούμενες από υπαλλήλους του Δ.Β.Α., καθώς και τα αναπληρωματικά μέλη αυτών, έτους 2026 και μέχρι την ολοκλήρωση τους πέραν του έτους.

**20.** Την αριθμ. **41/2026 (ΑΔΑ: 9ΔΦΠΟΡΙΑ-0ΗΜ)** Πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, το οποίο συγκροτεί συλλογικά όργανα τριμελών Επιτροπών: α. Παρακολούθησης και Παραλαβής, προμηθειών και β. Παραλαβής υπηρεσιών, με εκτιμώμενη αξία μέχρι των 150.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, που θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α' /08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, αποτελούμενες από υπαλλήλους του Δ.Β.Α., καθώς και τα αναπληρωματικά μέλη αυτών, έτους 2026 και μέχρι την ολοκλήρωση τους πέραν του έτους.

**21.** Το αριθμ. πρωτ. **3087/19.02.2026** έγγραφο του Τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστασίας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών με το οποίο διαβιβάστηκε η έρευνα αγοράς.

**22.** Το αριθμ. πρωτ. **3088/19.02.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018512313 2026-02-19)** Πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστασίας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

**23.** Την αριθμ. **Α 201/3400/26.02.2026 (ΑΔΑ: ΨΑΚΣΟΡΙΑ-ΛΟΟ)** Απόφαση Έγκρισης Πολυετούς Υποχρέωσης και εγκεκριμένο αίτημα με **ΑΔΑΜ: 26REQ018543208 2026-02-26**.

**24.** Την αριθμ. **Α 202/3523/27.02.2026 (ΑΔΑ: 98ΤΛΟΡΙΑ-ΩΥΔ)** Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης.

**25.** Το αριθμ. πρωτ. **3893/06.03.2026** έγγραφο του Τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστασίας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών στο οποίο προτείνεται η αποστολή πρόσκλησης στον οικονομικό φορέα «ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.

**26.** Την αριθμ. **Α204/3929/09.03.2026 (ΑΔΑ: 6ΜΟΒΟΡΙΑ-5Κ9)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και εγκεκριμένο αίτημα με **ΑΔΑΜ: 26REQ018600612 2026-03-09**.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 3°**

Τεύχη της μελέτης:

- 1)** Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- 2)** Η Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές.
- 3)** Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
- 4)** Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (για συμπλήρωση από τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα).

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4°**

Η ανάδειξη μειοδότη - αναδόχου για την εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών θα γίνει με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, με πρόσκληση σε έναν οικονομικό φορέα (Ν. 4412/2016 άρθρο 118 σε συνδυασμό με το άρθρο 2. παρ. 1 περ. 31) και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει τιμής.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 5°**

Η προθεσμία παραλαβής της προσφοράς για την ανωτέρω διαδικασία θα ορισθεί στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, η οποία θα αναρτηθεί στο ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ).

Η ανωτέρω «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς» με τα τεύχη της μελέτης θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών <http://www.dbda.gr> στο πεδίο «Διακηρύξεις» όπου θα αναφέρεται η ημερομηνία έναρξης και η καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς.

Η προσφορά κατατίθεται στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας, Πρωτοκόλλου & Διεκπεραίωσης της Διεύθυνσης Διοικητικού - Προσωπικού του Δ.Β.Α.

Ώρες λειτουργίας του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας, Πρωτοκόλλου & Διεκπεραίωσης της Διεύθυνσης Διοικητικού - Προσωπικού του Δ.Β.Α., κατά τις εργάσιμες ημέρες 7:30 π.μ. - 15:30 μ.μ., (αριθμ. πρωτ.: ΔΙΑΔΠ/Φ.Β.1/22088/3-11-2011 έγγραφο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης).

**Ο συμμετέχων οφείλει να λάβει γνώση των εργασιών που απαιτούνται κατόπιν επιτόπιας επίσκεψης, ενδεικτικά σε δύο (2) κτίρια παιδικών σταθμών στα οποία έχουν ήδη εντοπισθεί σαθρά σημεία, ρηγματώσεις ή αποκολλήσεις επιχρισμάτων κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Συντήρησης και Αυτεπιστασίας του Δ.Β.Α. Από το Τμήμα θα χορηγηθεί σχετική βεβαίωση επίσκεψης, η οποία θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην προσφορά του.**

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 6°**

Ο Οικονομικός Φορέας υποχρεούται να καταθέσει στην προσφορά του:

### **Εξωτερικό Σφραγισμένο φάκελο που θα αναγράφει:**

1. Την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», με κεφαλαία γράμματα.
2. Τα στοιχεία της Υπηρεσίας που διενεργεί την εν λόγω διαδικασία ήτοι: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ»
3. Την περιγραφή των παρεχόμενων υπηρεσιών.
4. Την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς για την εν λόγω διαδικασία.
5. Τα στοιχεία του Οικονομικού Φορέα (συμμετέχοντα): Επωνυμία, διεύθυνση, αριθμό τηλέφωνο και ηλεκτρονική του διεύθυνση (e-mail).

### **Ο ανωτέρω φάκελος θα περιέχει:**

**A. Βεβαίωση επίσκεψης** την οποία θα λάβει ο συμμετέχων μετά από επιτόπια επίσκεψή του, ενδεικτικά σε 2 κτίρια παιδικών σταθμών και κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας του Δ.Β.Α.

**B. Εσωτερικό Σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**, που θα περιέχει συμπληρωμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς συμπληρώνονται σύμφωνα με το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της Υπηρεσίας.

**Γ. Εσωτερικό Σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ»** που θα περιέχει τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

Δεκτή γίνεται μόνο ενσφράγιστη προσφορά. Σε αντίθετη περίπτωση η προσφορά απορρίπτεται.

**Χρόνος ισχύος προσφοράς:** Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα **τριών (3) μηνών** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 7°**

### **Ο ανωτέρω συμμετέχων υποχρεούται να καταθέσει στο φάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ»:**

**Ως εταιρεία Ε.Ε.** ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές θα πρέπει να προσκομίσουν:

- 1) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας.
  - 2) Εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, σε περίπτωση εκπροσώπησης της Εταιρείας, από τρίτο πρόσωπο εφόσον αυτό προκύπτει από το καταστατικό της ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στην οποία θα αναφέρεται το πρόσωπο που θα εκπροσωπεί την εταιρεία και νομιμοποιείται να ενεργεί για λογαριασμό της, για την περαιτέρω συνεννόηση και την υπογραφή της σύμβασης.
  - 3) Πιστοποιητικό μεταβολών από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), (το οποίο θα έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του).
  - 4) Πιστοποιητικό από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στο οποίο να εμφανίζεται η εκπροσώπηση της εταιρείας, (το οποίο θα έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του).
  - 5) Τελευταίο καταστατικό όπου θα εμφανίζεται: 1) το δικαίωμα των διαχειριστών (από κοινού ή μεμονωμένα του καθενός) για την υπογραφή της σύμβασης και 2) η πρόβλεψη εκπροσώπησης της εταιρείας από τρίτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο (σε περίπτωση εκπροσώπησης της Εταιρείας, από τρίτο πρόσωπο).
  - 6) **Υπεύθυνη δήλωση**, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
    - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,
    - β) ενεργητική δωροδοκία,
    - γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης,
    - δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες,
    - ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας,
    - στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, (άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει)
- Η υποχρέωση της ως άνω Υπεύθυνη δήλωσης, αφορά στις περιπτώσεις προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.

Για την απόδειξη των αναφερομένων στην ως άνω **Υπεύθυνη δήλωση** δύναται οι συμμετέχοντες να καταθέσουν **αντί αυτής** αντίγραφο ποινικού μητρώου (το οποίο θα έχει εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή του).

**7) Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016 όπως ισχύει).

**8) Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 και 135 του Ν. 5090/2024.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει).

**9) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής ότι είναι ενήμεροι:**

**α)** ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και

**β)** ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), του Νομικού προσώπου, τα οποία θα βρίσκονται σε ισχύ.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (α και β) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει).

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων δεν έχει υποχρέωση επικουρικής ασφάλισης θα καταθέσει Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν θα προσκομίσει αντίστοιχη ενημερότητα.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 8°**

### **Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών**

Ο οικονομικός φορέας ο οποίος θα συμμετάσχει στην εν λόγω διαδικασία επιτρέπεται παράλληλα προς την ιδιόχειρη και αυτοπρόσωπη επίδοση της προσφοράς, και η ταχυδρομική ή με οποιαδήποτε άλλο τρόπο κατάθεση στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας, Πρωτοκόλλου & Διεκπεραίωσης της Διεύθυνσης Διοικητικού - Προσωπικού του Δ.Β.Α. 1<sup>ος</sup> όροφος, στο οποίο θα πρωτοκολλείται.

Η προσφορά θα γίνεται δεκτή το αργότερο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς. Το Δ.Β.Α. δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 9°**

### **Συμπλήρωση - Αποσαφήνιση Πληροφοριών και Δικαιολογητικών**

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της προσφοράς, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης μπορεί να καλεί εγγράφως τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα να διευκρινίσει ή να συμπληρώσει τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχει υποβάλει, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4412/2016.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 10°**

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες που προβλέπονται στο πλαίσιο της σύμβασης παροχής υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής οικοδομικών στοιχείων σε κτίρια στα οποία στεγάζονται παιδικοί σταθμοί του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών και σε λοιπά κτίρια του Δ.Β.Α.

Ειδικότερα αφορά εργασίες αποκατάστασης σαθρών επιχρισμάτων και οροφокονιαμάτων, φθορών σκυροδέματος και μικρορηγματώσεων σε δομικά και μη δομικά στοιχεία του κτιρίου (τοιχοποιίες, οροφές, φέροντα οργανισμό κλπ.). Οι εργασίες αφορούν τόσο σημεία που έχουν ήδη εντοπιστεί ή θα εντοπιστούν κατόπιν περιοδικών ελέγχων της Υπηρεσίας, όσο και σημεία που προκύπτουν από τις παρατηρήσεις του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου.

Ο ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτίρια που θα του υποδεικνύονται, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης από την Υπηρεσία μέχρι εξαντλήσεως του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης. Δεδομένου ότι οι έλεγχοι συνεχίζονται και λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα των εργασιών, καθόσον κατά την καθαίρεση των προς επισκευή επιφανειών, ενδέχεται να απαιτηθεί η απομάκρυνση και πρόσθετων σαθρών τμημάτων επιχρισματος ή σκυροδέματος, αλλά και η αποκάλυψη διαβρωμένου σπλισμού δεν είναι δυνατή η εκ των προτέρων πρόβλεψη της ακριβούς έκτασης των απαιτούμενων εργασιών ανά κτίριο, ούτε η ακριβής προμέτρησή τους.

Η εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών, θα γίνει σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές της Υπηρεσίας του αρ. πρωτ. **3088/19.02.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018512313 2026-02-19)** Πρωτογενούς αιτήματος του Τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστάσιας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Διευκρινίζεται ότι, για όσα δεν καθορίζονται στην παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές της Υπηρεσίας ισχύουν τα οριζόμενα από τα Διεθνή Πρότυπα, τους Ελληνικούς και Διεθνείς Κανονισμούς σχετικά με την έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 11°**

##### **Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου**

Η εκτέλεση των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας του ΔΒΑ με τις οποίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται.

Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό της ημέρας και ώρας επίσκεψης στο κτίριο τουλάχιστον δυο (2) ημέρες νωρίτερα.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης επισκευής, ο συντηρητής θα πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα και το αργότερο εντός τριών (3) ημερών.

Ο ανάδοχος οφείλει καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει υπεύθυνο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ και να εξασφαλίζει το κατάλληλο προσωπικό όπως ορίζεται από την νομοθεσία, καθώς και τον απαραίτητο και κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό.

Ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και την ασφάλεια του προσωπικού του, καθώς και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Οφείλει επίσης να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε περίπτωση ατυχήματος ή ζημιάς που οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του και η ευθύνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια και αμεταχειρίστα, άριστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων κατασκευαστών, χωρίς ελαττώματα, θα πληρούν τις εθνικές και ευρωπαϊκές προδιαγραφές και θα φέρουν σήμανση CE.

Οποιαδήποτε βλάβη προκύψει λόγω κακής ποιότητας υλικών ή κακοτεχνίας και όχι λόγω φυσιολογικής φθοράς, θα αποκαθίσταται άμεσα με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Καμία εργασία δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών, του προσωπικού και των επισκεπτών του Δ.Β.Α.

Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύπτουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται αποκλειστικά σε αδειοδοτημένους χώρους, με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Μετά το πέρας των εργασιών, οι χώροι θα παραδίδονται καθαροί και ελεύθεροι από άχρηστα υλικά.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 12°**

##### **Τεχνική περιγραφή εργασιών:**

##### **1) Αποκατάσταση επιχρισμάτων/ οροφокονιαμάτων**

- Καθαίρεση σαθρών ρηγματωμένων ή αποκολλημένων στρώσεων επιχρίσματος (ασβεστοκονιαμάτων, ασβεστοτσιμεντοκονιαμάτων, μαρμαροκονιαμάτων, ασβεστοτσιμεντομαρμαροκονιαμάτων, τσιμεντοκονιαμάτων και θηραϊκοκονιαμάτων), οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας έως την αποκάλυψη υγιούς υποστρώματος.
- Πλήρης καθαρισμός επιφανειών από σκόνες, χαλαρά υλικά, άλατα και ρύπους, με μηχανικά μέσα ή πεπιεσμένο αέρα.
- Διαβροχή του υποστρώματος χωρίς λιμνάζοντα νερά ή εφαρμογή κατάλληλης συγκολλητικής στρώσης (αστάρι πρόσφυσης), σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Εφαρμογή έτοιμου, ινοπλισμένου επισκευαστικού κονιάματος κατάλληλου για την επιφάνεια που εφαρμόζεται (οροφές, τοίχους, εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο), με υψηλή πρόσφυση και ελεγχόμενη συρρίκνωση σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος. Το επισκευαστικό κονίαμα θα εφαρμόζεται σε στρώσεις κατάλληλου πάχους, με μηχανικά ή χειρωνακτικά μέσα, εξασφαλίζοντας πλήρη επαφή με το υπόστρωμα.
- Προστασία της επισκευασμένης επιφάνειας από απότομη ξήρανση, υγρασία ή μηχανικές καταπονήσεις έως την πλήρη ωρίμανση.

Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος της εργασίας, των υλικών επί τόπου, του απαιτούμενου μηχανικού εξοπλισμού, των ειδικών εργαλείων και, των αναγκαίων ικριωμάτων εργασίας.  
Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) εργασίας πλήρως περαιωμένης εργασίας.

### **2) Αποκατάσταση Επικαλύψεων Σκυροδέματος/Διάβρωση Οπλισμού**

- Απομάκρυνση του αποσαθρωμένου ή ρηγματωμένου σκυροδέματος, με μηχανικά μέσα, έως την αποκάλυψη υγιούς υποστρώματος, χωρίς πρόκληση βλάβης στον οπλισμό και εκτράχυνση της επιφάνειας
- Μηχανικός καθαρισμός του οπλισμού από προϊόντα διάβρωσης (σκουριά) με συρματόβουρτσα ή αμμοβολή κατά περίπτωση.
- Εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας (τσιμεντοειδές κονίαμα) στον οπλισμό, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
- Εφαρμογή γέφυρας πρόσφυσης μεταξύ της υφιστάμενης κατασκευής σκυροδέματος, του οπλισμού και της νέας στρώσης επισκευαστικού κονιάματος.
- Εφαρμογή ινοπλισμένων, μη συρρικνούμενων επισκευαστικών κονιαμάτων, συμβατών με το υφιστάμενο σκυρόδεμα, κατάλληλων για δομικές επισκευές.
- Το επισκευαστικό κονίαμα εφαρμόζεται σε κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας, με τήρηση των προβλεπόμενων χρόνων πήξης και ωρίμανσης.
- Έλεγχος πρόσφυσης, ομοιομορφίας και τελικής επιφάνειας, καθώς και συμμόρφωση με τις ισχύουσες προδιαγραφές και κανονισμούς.
- Τελική διαμόρφωση με επίχρισμα σύμφωνα με την παράγραφο Δ1.

Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος της εργασίας, των υλικών επί τόπου, του απαιτούμενου μηχανικού εξοπλισμού, των ειδικών εργαλείων και, των αναγκαίων ικριωμάτων εργασίας.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος της τελικής διαμόρφωση με επίχρισμα.

Η επιμέτρηση θα γίνει βάσει της επιφάνειας αποκατάστασης που προσδιορίζεται από το πλάτος και το ύψος της επέμβασης που απαιτείται (ορθογωνισμένη επιφάνεια).

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) εργασίας πλήρως περαιωμένης εργασίας.

### **3) Επισκευή μικρορηγματώσεων τοιχοποιίας**

- Έλεγχος και προετοιμασία ρωγμών. Καθαίρεση του επιχρίσματος σε συνολικό πλάτος τριάντα έως πενήντα (30-50 cm) εκατοστών κατά μήκος των ρωγμών (15-25 cm εκατέρωθεν αυτών).
- Διεύρυνση της ρωγμής σε σχήμα V, όπου απαιτείται, και απομάκρυνση σαθρών τμημάτων του επιχρίσματος.
- Καθαρισμός των ρωγμών από σκόνες και χαλαρά υλικά με βούρτσα ή πεπιεσμένο αέρα.
- Ελαφρά διαβροχή της επιφάνειας πριν την επισκευή, χωρίς δημιουργία λιμναζόντων υδάτων.
- Επισκευή των ρωγμών με επισκευαστικό κονίαμα, συμβατό με το υφιστάμενο επίχρισμα. Πλήρωση των ρωγμών με το κονίαμα, τοποθέτηση λωρίδας υαλοπλέγματος, πλάτους ίσου με το πλάτος του καθαιρεθέντος επιχρίσματος, με ελαφρά πίεση επί της πρώτης στρώσης. Μετά την πήξη της πρώτης στρώσης ακολουθεί η εφαρμογή της τελικής στρώσης επιχρίσματος.

Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος της εργασίας, των υλικών επί τόπου, του απαιτούμενου μηχανικού εξοπλισμού, των ειδικών εργαλείων και, των αναγκαίων ικριωμάτων εργασίας.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος της τελικής διαμόρφωση με επίχρισμα.

Τιμή ανά μέτρο (m) εργασίας πλήρως περαιωμένης.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 12°**

Για την παρακολούθηση της σύμβασης, λόγω της πολυπλοκότητας και της ανάγκης συνεχούς ελέγχου της εκτέλεσής της, η Υπηρεσία, με απόφαση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, θα ορίσει επόπτη, σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν. 4412/2016.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 12°**

Μετά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την οριστική παραλαβή του παραδοτέου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή έλεγχος για τη σωστή εκτέλεσή της, η οποία θα προβεί στην έκδοση πρωτόκολλου οριστικής παραλαβής του συμβατικού αντικειμένου, βάσει του οποίου θα εκδοθεί το σχετικό ένταλμα πληρωμής.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δ.Β.Α. ή σε ανωτέρα βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο όσο θα διαρκεί το από υπαιτιότητα του Δ.Β.Α. ή ανωτέρα βία εμπόδιο. Ο ανάδοχος για αυτήν την καθυστέρηση, δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε αποζημιώσεως από το Δ.Β.Α. άλλως ρητώς παραιτείται από τώρα, κάθε δικαιώματος ή αξιώσεώς του.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 12°**

Σε περίπτωση καθυστέρησης των εν λόγω υπηρεσιών που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, για λόγους ανωτέρας βίας, αυτός υποχρεούται, από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (**άρθρο 204 του Ν. 4412/2016**).

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 13°**

##### **Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 14°**

##### **Διάρκεια της σύμβασης παροχής υπηρεσιών**

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 15°**

##### **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με Απόφαση με Απόφαση του αρμοδίου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής: α) εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και αν υπερέβη υπαίτια την συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων και σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν. 4412/2016 και β), εφόσον δεν παρείχε τις υπηρεσίες ή δεν υπέβαλε τα παραδοτέα ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 16°**

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο των συμφωνημένων τιμών, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος εκτέλεσης της προμήθειας υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή της προσφοράς, παραιτούμενος ρητώς κάθε αξίωσης περί αναπροσαρμογής από κάθε λόγο και αιτία ακόμη και από τα οριζόμενα του άρθρου 388 του Α.Κ.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 17°**

##### **Ποινικές ρήτρες (άρθρο 218 του Ν. 4412/2016)**

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του

ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 18°**

##### **Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής των υπηρεσιών**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 221 του ίδιου νόμου.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 19°**

##### **Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει την σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 20°**

##### **Ολοκλήρωση εκτέλεσης σύμβασης (άρθρο 202 του Ν. 4412/2016)**

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις: α) οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν στο σύνολο τους ή σε περίπτωση διαιρετής υπηρεσίας, το αντικείμενο που παραδόθηκε υπολείπεται του συμβατικού, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης που έχει τεθεί στην μελέτη της Υπηρεσίας β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν. γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 21°**

##### **Απόρριψη παραδοτέου – Αντικατάσταση**

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με Απόφαση του του αρμοδίου οργάνου του Δ.Β.Α., ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε Ανάδοχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο **218 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08.08.2016)**, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

2. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 22°**

Ο ανάδοχος δεν τελεί σε σχέση προστήσεως προς το Δ.Β.Α.

Ευθύνεται δε προσωπικώς αυτός μονάχα (ανάδοχος) αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α. για τα κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της συμβάσεως ατυχήματα ή βλάβες που μπορεί να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του ή σε τρίτους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και υποχρεούται να καταβάλει κάθε θετική και αποθετική ζημία που τυχόν ήθελε προκύψει κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 23°**

Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της σύμβασης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου **132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκεια τους»** του άρθρου **201 «Προηγούμενη γνώμη για την τροποποίησης σύμβασης»**, του άρθρου 216 **«Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας»** και του άρθρου 217 **«Διάρκεια σύμβασης παροχή υπηρεσίας»**, του **Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08- 2016)**, όπως ισχύει.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 24°**

### **Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, μετά την υπογραφή από την αρμόδια Επιτροπή του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του αντίστοιχου τμήματος των εργασιών και αφού αφαιρεθούν οι νόμιμες κρατήσεις και σύμφωνα με:

**α)** Τις διατάξεις του **Ν. 4152/2013** «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ» (Άρθρο 4 Οδηγία 2011/7 ΕΕ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Φεβρουαρίου 2011), για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές παρ. **Z**, υποπαρ. **Z5**, περ **3**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του **Ν. 4583/2018 (Φ.Ε.Κ. 212/Α'/18-12-2018)** «Κατάργηση των διατάξεων περί μείωσης των συντάξεων, ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας 2016/97/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιανουαρίου 2016 σχετικά με τη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», **άρθρο 99 παρ. 4.**

**β)** Το σχετικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδεται μετά την προσκόμιση του τιμολογίου στην αρμόδια υπηρεσία του Δ.Β.Α.

**γ)** Όλα τα σχετικά νόμιμα δικαιολογητικά, ήτοι:

**1) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου που αφορά η πληρωμή, σύμφωνα με το άρθρο 219, περί παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών.**

**2) Τιμολόγιο του αναδόχου.**

Επισημαίνεται ότι από 01-06-2024 εφαρμόζεται η παρ. γ. του άρθρου 1 της αριθμ 52445 ΕΞ/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/Β'/12.04.2023) ΚΥΑ των Υπουργών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Υποδομών και Μεταφορών, «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» και (ΦΕΚ 3061/Β'/09.05.2023) - Διόρθωση σφάλματων στην υπό στοιχεία 52445 ΕΞ/ 04.04.2023 ΚΥΑ. Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής ηλεκτρονικής τιμολόγησης (ΑΑΗΤ): 1007.E89106.0001.

**3.Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις**

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών, οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 25°**

### **Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος βαρύνεται με παρακράτηση: α) Φόρου Εισοδήματος **8%** για παροχή υπηρεσιών, β) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων **0,1%** (άρθρο 350 του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4912/2022 και ισχύει) καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που τυχόν επιβάλλεται από τον Νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, καταβάλλεται από το Δ.Β.Α. στον Ανάδοχο με την εξόφληση του εκδοθέντος υπ' αυτού τιμολογίου και υποχρεούται, (ο Ανάδοχος), να τον αποδώσει σύμφωνα με το νόμο.

Τα παραπάνω έξοδα θα περιληφθούν στις προσφερόμενες τιμές στις οποίες θα περιλαμβάνεται και κάθε άλλο έξοδο που θα προκύπτει κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση από τον ανάδοχο, για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης σ' αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 26°**

Το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, συμμορφώνεται με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR - 2016/679) της ΕΕ και με τον εφαρμοστικό εθνικό νόμο 4624/2019. Στα πλαίσια των διαγωνιστικών διαδικασιών, των διοικητικών ενεργειών και των λοιπών προβλεπόμενων υποχρεώσεων, η Αναθέτουσα Αρχή διαχειρίζεται, επεξεργάζεται, αποθηκεύει και διακινεί δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σε περίπτωση όπου τέτοια έχουν κατατεθεί από τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς, πάντοτε στα πλαίσια του αρχικού σκοπού επεξεργασίας, της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος και της ενάσκησης δημόσιας εξουσίας. Οι φορείς με τη συμμετοχή τους στη διαδικασία, συναινούν στα ανωτέρω αναφερόμενα.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 27°**

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων και για ότι δεν προβλέφθηκε, ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις του **Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016**, όπως ισχύει,

οι συναφείς διατάξεις εν γένει, καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσης, όπως ισχύουν σήμερα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Αποφάσεις, Εγκύκλιοι κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΥΛΙΚΩΝ & ΕΣΤΙΑΣΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΤΣΕΡΙΩΝΗ**

**ΜΑΡΚΕΛΛΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΜΑΡΚΕΛΛΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

## ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προσκτηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία.