



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα : Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας : 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Καπλάνη
ΤΗΛ.: 210-5121928
email : tech.support@dbda.gr

Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωματίων των Παιδικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και λοιπών κτιρίων του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ. έτους 2026

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η - Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ε Σ Π Ρ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Α. Γενικά

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση των τμηματικών υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωματίων των Παιδικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και λοιπών κτιρίων του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ. έτους 2026.

Η σχετική δαπάνη κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωματίων, πρωτίστως για λόγους ασφάλειας των κτιρίων, διασφάλισης κατάλληλων συνθηκών διαβίωσης των φιλοξενούμενων παιδιών και προσωπικού, καθώς και για την απρόσκοπτη και εύρυθμη λειτουργία των παιδικών σταθμών.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **#30.000,00#€ (τριάντα χιλιάδων ευρώ)** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% , (**#37.200,00#€ τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%**). Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό 2026 και συγκεκριμένα:

Α) Τον ΑΛΕ 030.2420301 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» ο οποίος αναλύθηκε από την υπηρεσία μας στον ΑΛΕ 030.2420301014 «Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωματίων» με το ποσό των **#32.240,00#€ (τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Β) Τον ΑΛΕ 030.2410106 «Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» ο οποίος αναλύθηκε από την υπηρεσία μας στον ΑΛΕ 030.2410106012 «Προμήθεια υλικών επιστέγασης» με το ποσό των **#2.480,00#€ (δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Γ) Τον ΑΛΕ 030.2410106 «Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» ο οποίος αναλύθηκε από την υπηρεσία μας στον ΑΛΕ 030.2410106010 «Προμήθεια μονωτικών υλικών» με το ποσό των **#2.480,00#€ (δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Λόγω του ιδιάζοντος χαρακτήρα των εργασιών επισκευής και συντήρησης, δεν είναι δυνατή η εκ των προτέρων πρόβλεψη του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών ή/και υλικών καθώς και η ακριβής προμέτρηση αυτών.

Ο ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτίρια που θα του υποδεικνύονται, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης από την Υπηρεσία.

Το Τμήμα Συντήρησης και Αυτεπιστασίας θα ενημερώνει εγγράφως τον ανάδοχο, για τα κτίρια που απαιτείται να πραγματοποιηθούν επισκευές ή/και συντηρήσεις. Στην συνέχεια θα διενεργείται αυτοψία από τον ανάδοχο και τον Επόπτη της σύμβασης προκειμένου να καθοριστούν και να προμετρηθούν οι απαιτούμενες εργασίες και τα αναγκαία υλικά. Ακολούθως ο ανάδοχος θα υποβάλλει έγγραφη προσφορά

για τις απαιτούμενες εργασίες ή/και υλικά. Προϋπόθεση για την εκτέλεση των εκάστοτε επισκευών/και συντηρήσεων αποτελεί η προηγούμενη έγγραφη έγκριση (έντυπη ή e-mail) της Υπηρεσίας. Σε επείγουσες περιπτώσεις δύναται να δοθεί προφορική έγκριση από την Υπηρεσία, η οποία θα ακολουθείται από τη σχετική έγγραφη έγκριση.

Οι επισκευές ή/και συντηρήσεις θα εκτελούνται ως εξής:

α) Ως προς τις εργασίες σύμφωνα με τον **Πίνακα 1- Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωματίων**, που περιλαμβάνεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου.

β) Ως προς τα υλικά σύμφωνα με τον **Πίνακα 2- Προμήθεια υλικών επιστέγασης** και τον **Πίνακα 3-Προμήθεια Μονωτικών Υλικών**, που περιλαμβάνονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου.

Στην περίπτωση που απαιτηθούν εργασίες ή/και υλικά, **τα οποία δεν περιλαμβάνονται στους ανωτέρω Πίνακες 1, 2 ή 3 της σύμβασης**, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου βάσει τρεχουσών τιμών αγοράς, και μετά από έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία με Απόφαση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α.

Β. Διάρκεια της σύμβασης

Ως χρόνος εκτέλεσης των υπηρεσιών ορίζεται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και καταχώρισης της στο ΚΗΜΔΗΣ έως 31/12/2026.

Γ. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή.

Δ. Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό της ημέρας και ώρας επίσκεψης στο κτίριο τουλάχιστον δυο (2) ημέρες νωρίτερα.

Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης - επισκευής, ο ανάδοχος θα πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα και το αργότερο εντός **5 ημερών**.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συστήσει εξειδικευμένο και έμπειρο συνεργείο με τον απαραίτητο και κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό.

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την εκτέλεση της εργασίας τους.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά συμβεί σε βάρος προσώπων ή κτηρίων ή άλλο που θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του. Στην περίπτωση αυτή την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α, και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια και αμεταχειρίστα, άριστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων κατασκευαστών, χωρίς ελαττώματα, θα πληρούν τις εθνικές και ευρωπαϊκές προδιαγραφές και θα φέρουν σήμανση CE.

Κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως την παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή, και οφείλεται σε κακή ποιότητα υλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική φθορά, πρέπει να επανορθώνεται άμεσα μετά την ειδοποίηση της Υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού υλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς προξενήθηκε από την κακοτεχνία.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών και του προσωπικού του Δ.Β.Α. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας.

Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε εργασία που θα υλοποιείται και κάθε υλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνει στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλείας των μονώσεων, στεγών.

Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις

εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος θα φροντίζει, οι εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβο, σκόνη κλπ.), να γίνονται σε ώρες ή με τρόπο που δεν θα παρεμποδίζεται η λειτουργία των παιδικών σταθμών και μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης και Αυτεπιστασίας και την Προϊσταμένη του εκάστοτε Παιδικού Σταθμού.

Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή, ο ανάδοχος θα φροντίζει οι χώροι του κτιρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό που προέκυψε από τις εργασίες του.

E. Εργασίες συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωμάτων:

1. Αποξήλωση υφιστάμενης στεγάνωσης, απομάκρυνση προϊόντων καθαιρέσεων, καθαρισμός υποστρώματος και προετοιμασία για στεγάνωση

Περιλαμβάνεται ο καθαρισμός και η πλύση της επιφάνειας επίστρωσης.

2. Διαμόρφωση ρύσεων με περλιτομπετό

Περιλαμβάνεται η κατασκευή στρώσεων από περλιτομπετό μεταβλητού πάχους για τη δημιουργία των απαιτούμενων ρύσεων.

3. Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων (υδρορροή κατακόρυφη)

Η εργασία περιλαμβάνει τοποθέτηση ταρατσομόλυβων διαφόρων διαμέτρων (καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας) από σκληρό πλαστικό (TPE).

4. Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων (υδρορροή γωνιακή)

Η εργασία περιλαμβάνει τοποθέτηση ταρατσομόλυβων διαφόρων διαμέτρων (καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας) από σκληρό πλαστικό (TPE).

5. Διαμόρφωση λουκιών

Η εργασία περιλαμβάνει τη διαμόρφωση λουκιού με τσιμεντοκονία στη συμβολή στηθαίου και στρώσης κλίσεων.

6. Τοποθέτηση ασφαλτικής μεμβράνης (ασφαλτόπανο)

Η εργασία περιλαμβάνει επάλειψη της προς στεγάνωση επιφάνειας από σκυρόδεμα αρχικά με ασφαλτικό αστάρι. Το επαλειπτικό ασφαλτικό βερνίκι που θα χρησιμοποιηθεί ως αστάρι για την επικόλληση ασφαλτικών μεμβρανών, θα πρέπει να διεισδύει σε βάθος και άρα να προσφύεται άριστα στους πόρους της επιφάνειας του δομικού στοιχείου, και να είναι συμβατό με τα τεχνικά χαρακτηριστικά της παρούσας μελέτης (βλ.Ζ Τεχνικά χαρακτηριστικά υλικών, παρ.1)

Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί ελαστομερής στεγανωτική ασφαλτική μεμβράνη (ασφαλτόπανο), (SBS) με ψηφίδα και οπλισμό πολυεστέρα (βλ.Ζ Τεχνικά χαρακτηριστικά υλικών, παρ.2).

Η εργασία περιλαμβάνει επίσης, τοποθέτηση ασφαλτικής μαστίχης σφράγισης αρμών, ενώσεων, υδρορροές κλπ. με θιξοτροπικό ασφαλτικό σφραγιστικό αρμών βάσεως διαλύτη. Το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να διαθέτει καλή πρόσφυση σε διάφορα υποστρώματα, όπως σκυρόδεμα, ξύλο, μέταλλα, ασφαλτικές επιστρώσεις, ασφαλτόπανα, προϊόντα αμιανοτσιμέντου, κλπ. και να παραμένει πλαστικό ακόμη και σε πολύ χαμηλές θερμοκρασίες (-20°C).

Σημειώνεται ότι στο κόστος της εργασίας δεν περιλαμβάνεται το κόστος του ασφαλτικού ασταριού, καθώς και της ασφαλτικής μεμβράνης (ασφαλτόπανο). Συμπεριλαμβάνονται όμως το κόστος των μικροϋλικών που θα χρησιμοποιηθούν ασφαλτική μαστίχη σφράγισης αρμών, ασφαλτική ταινία μόνωσης κλπ.

7. Τοποθέτηση ασφαλτικής μεμβράνης σε λούκια, στηθαία (ως τεχν. περιγραφή παρ.6)

8. Τοποθέτηση πολουρεθανικής μεμβράνης χωρίς πλέγμα

Η εργασία περιλαμβάνει επάλειψη της προς στεγάνωση επιφάνειας με υβριδικό αστάρι πολουρίας/πολουρεθάνης, 2 συστατικών κατάλληλο για τσιμεντοειδή υποστρώματα. Το αστάρι θα προσφέρει σταθερή και ανθεκτική πρόσφυση με τη πολουρεθανική μεμβράνη. Στη συνέχεια θα εφαρμοστούν 2 στρώσεις μεμβράνης πολουρεθανικής βάσεως ενός συστατικού, ψυχρής εφαρμογής, χωρίς ραφές, με τεχνολογία ωρίμασης που ενεργοποιείται από την υγρασία. Η πολουρεθανική μεμβράνη είναι διαπερατή από υδρατμούς, εφελκυστικής αντοχής άοπλη >4N/mm².

Η εργασία περιλαμβάνει όπου απαιτηθεί την σφράγιση αρμών συστολής-διαστολής με πολουρεθανική μαστίχη, με χαμηλό μέτρο ελαστικότητας και άριστη πρόσφυση άριστη πρόσφυση

σε υποστρώματα παραδοσιακά δύσκολα για πολυουρεθάνη, όπως γυαλί, αλουμίνιο, πολυκαρβονικά κτλ.. Όπου απαιτηθεί θα τοποθετηθεί αφρώδες κορδόνι για σφράγιση αρμών διαμέτρου περίπου 20% μεγαλύτερο από το πλάτος αρμού ώστε να παρέχει καλή συγκράτηση.

9. Τοποθέτηση πολυουρεθανικής μεμβράνης με πλέγμα

Η εργασία περιλαμβάνει επάλειψη της προς στεγάνωση επιφάνειας με υβριδικό αστάρι πολυουρίας/πολυουρεθάνης, 2 συστατικών κατάλληλο για τσιμεντοειδή υποστρώματα. Το αστάρι θα προσφέρει σταθερή και ανθεκτική πρόσφυση με τη πολυουρεθανική μεμβράνη. Στη συνέχεια θα εφαρμοστεί 1 στρώση μεμβράνης πολυουρεθανικής βάσεως ενός συστατικού, ψυχρής εφαρμογής, χωρίς ραφές, με τεχνολογία ωρίμασης που ενεργοποιείται από την υγρασία. Η πολυουρεθανική μεμβράνη είναι διαπερατή από υδρατμούς, εφελκυστικής αντοχής άοπλη $>4\text{N/mm}^2$. Στη συνέχεια και όσο η μεμβράνη παραμένει υγρή, ενσωματώνεται στη νωπή στρώση της μεμβράνης οπλισμός υαλοπλήματος (κατάλληλος για υγρές μεμβράνες στεγανοποίησης δωματίων πολυουρεθάνης). Αφού η στρώση έχει στεγνώσει καλά, εφαρμόζεται 1 ακόμη στρώση πολυουρεθανικής μεμβράνης. Η εργασία περιλαμβάνει όπου απαιτηθεί την σφράγιση αρμών συστολής-διαστολής με πολυουρεθανική μαστίχη, με χαμηλό μέτρο ελαστικότητας και άριστη πρόσφυση άριστη πρόσφυση σε υποστρώματα παραδοσιακά δύσκολα για πολυουρεθάνη, όπως γυαλί, αλουμίνιο, πολυκαρβονικά κτλ..

10. Επάλειψη πολυουρεθανικής μεμβράνης με τελική επίστρωση-αλειφατική

Η εργασία περιλαμβάνει την εφαρμογή αλειφατικής στρώσης πολυουρεθάνης, ψυχρής εφαρμογής, χωρίς ραφές, με αντοχή σε υπεριώδη ακτινοβολία και κιτρινισμό. Η τελική αυτή επίστρωση λειτουργεί ως προστασία της πολυουρεθανικής μεμβράνης και πρέπει να διαθέτει μακροπρόθεσμη αντοχή σε περιβαλλοντική γήρανση, καλή χρωματική σταθερότητα και διατήρηση στιλπνότητας, καλή χημική αντοχή, περιορισμένη συλλογή ρύπων και ευκολία στον καθαρισμό. Πρέπει να διαθέτει ισχυρή πρόσφυση στην πολυουρεθανική μεμβράνη και να είναι συμβατή με αυτήν.

11. Τοποθέτηση τσιμεντοειδών στεγανωτικών υλικών με οπλισμό

Η εργασία περιλαμβάνει την στεγάνωση, με επαλειφόμενο στεγανωτικό τσιμεντοειδές, επιφανειών από σκυρόδεμα, τούβλο, τσιμεντόλιθο κλπ. που θα προστατεύει από τη διείσδυση νερού, προστατεύει το σκυρόδεμα από αναθράκωση, επιτρέπει τη διάχυση υδρατμών. Το μονωτικό που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι εύκαμπτο ρητινούχο, επαλειφόμενο, τσιμεντοκονίαμα 2 συστατικών και θα αποτελείται από υγρό πολυμερές συστατικό και μείγμα τσιμεντοειδούς βάσης συστατικό, που εμπεριέχει ειδικά πρόσμικτα (με πιστοποίηση CE σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-2). Αφού γίνει η ανάμειξη των 2 συστατικών σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, γίνεται η επάλειψη της επιφάνειας σε 2 ή περισσότερες στρώσεις ανάλογα με την καταπόνηση. Μετά την πρώτη στρώση του υλικού και όσο ακόμα είναι νωπή, τοποθετείται πλέγμα από υαλοΐνες, για οπλισμό τσιμεντοειδών κονιαμάτων που είναι ανθεκτικό στα αλκάλια. Πλέγμα τοποθετείται και στα σημεία όπου απαιτείται τοπική ενίσχυση του υλικού (σημεία συναρμογής κλπ).

12. Επισκευή κεραμιδιών (επανατοποθέτηση, λάσπωμα, αντικατάσταση)

13. Καθαρισμός κεραμιδιών από μύκητες, μαυρίλες

14. Αποξήλωση επικεραμώσεων

15. Τοποθέτηση στεγανωτικής μεμβράνης στέγης

Η εργασία περιλαμβάνει τοποθέτηση ασφαλικής στεγανωτικής μεμβράνης για στέγη, με πολυεστερικό οπλισμό και διπλή επικάλυψη διάτρητου φιλμ πολυαιθυλενίου, βάρους τουλάχιστον 650g/m^2 .

16. Τοποθέτηση νέων κεραμιδιών.

17. Τοποθέτηση νέων ζευκτών-δοκών ξύλινων

Η εργασία περιλαμβάνει την αποξήλωση και απομάκρυνση προϊόντων καθαιρέσεων.

18. Τοποθέτηση νέων τεγίδων

19. Τοποθέτηση πάνελ πολυουρεθάνης

20. Λοιπές εργασίες επισκευών στεγών, δωματίων

Στα άρθρα 2,5,8,9,10,11,15 του Πίνακα 1- «Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωμάτων», στην τιμή περιλαμβάνεται εκτός του κόστους της εργασίας και το κόστος των υλικών.

Επίσης στις εργασίες συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωμάτων περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά που θα απαιτηθούν για την ορθή και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής εκτέλεση των εργασιών.

Z. Τεχνικά χαρακτηριστικά υλικών:

Μονωτικά Υλικά

- 1 Ασφαλτικό αστάρι:** Επαλειπτικό ασφαλτικό βερνίκι που χρησιμοποιείται ως αστάρι επιφανειών από σκυρόδεμα για την επικόλληση ασφαλτικών μεμβρανών. Θα πρέπει να διεισδύει σε βάθος και άρα να προσφύεται άριστα στους πόρους της επιφάνειας του δομικού στοιχείου. Να είναι συμβατό με πολυουρεθάνη, σκυρόδεμα, ελαφροσκυρόδεμα. Κατάλληλο για την επικόλληση ασφαλτικών μεμβρανών και στεγάνωση και προστασία εξωτερικών γενικά επιφανειών από σκυρόδεμα
- 2 Ελαστομερής στεγανωτική ασφαλτική μεμβράνη (ασφαλτόπανο), (SBS) 4,50Kg/m² (-20°C). με ψηφίδα:**
 Η ελαστομερή στεγανωτική μεμβράνη από ειδική άσφαλτο, τροποποιημένη με θερμοπλαστικά ελαστομερή υλικά (SBS) με εξαιρετική ελαστικότητα, ακόμα και σε πολύ χαμηλές θερμοκρασίες .. (-20°C).
 Με οπλισμό πολυεστέρα υψηλής διαστασιολογικής σταθερότητας , με επικάλυψη με ψηφίδα. Βάρος 4,50Kg/m.²
- 3 Ταρτσομόλυβο (για υδρορρόη γωνιακή),** διαφόρων διαμέτρων, χειροποίητο από καθαρό μολυβδόφυλο πάχους 1,5 mm
- 4 Ταρτσομόλυβο (για υδρορρόη κατακόρυφη),** διαφόρων διαμέτρων, χειροποίητο από καθαρό μολυβδόφυλο πάχους 1,5 mm

Μετά το πέρας των εργασιών μονώσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία γραπτή εγγύηση:

- 5 ετών για την καλή λειτουργία της μόνωσης, όταν πρόκειται για νέα μόνωση
- 2 ετών για την καλή λειτουργία της μόνωσης, όταν πρόκειται για επισκευή μόνωσης

Απόδειξη επαγγελματικής – τεχνικής ικανότητας

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να ασκούν την δραστηριότητα για κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων και να προσκομίσουν σχετικό αντίγραφο από την ΑΑΔΕ.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ε. ΚΑΠΛΑΝΗ

Μ.ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωμάτων των Παιδικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και λοιπών κτιρίων του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ. έτους 2026

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των #30.000,00#€ (τριάντα χιλιάδων ευρώ) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% , (#37.200,00#€ τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό 2026 και συγκεκριμένα:

Α) Τον ΑΛΕ 030.2420301 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» ο οποίος αναλύθηκε από την υπηρεσία μας στον ΑΛΕ 030.2420301014 «Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωμάτων» με το ποσό των #32.240,00#€ (τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	ΦΠΑ 24%	ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ €
1.	Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωμάτων	26.000,00	6.240,00	32.240,00
ΣΥΝΟΛΟ :		26.000,00	6.240,00	32.240,00

Β) Τον ΑΛΕ 030.2410106 «Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» ο οποίος αναλύθηκε από την υπηρεσία μας στον ΑΛΕ 030.2410106012 «Προμήθεια υλικών επιστέγασης» με το ποσό των #2.480,00#€ (δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	ΦΠΑ 24%	ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ €
1.	Προμήθεια υλικών επιστέγασης	2.000,00	480,00	2.480,00
ΣΥΝΟΛΟ :		2.000,00	480,00	2.480,00

Γ) Τον ΑΛΕ 030.2410106 «Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» ο οποίος αναλύθηκε από την υπηρεσία μας στον ΑΛΕ 030.2410106010 «Προμήθεια μονωτικών υλικών» με το ποσό των #2.480,00#€ (δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	ΦΠΑ 24%	ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ €
1.	Προμήθεια μονωτικών υλικών	2.000,00	480,00	2.480,00
	ΣΥΝΟΛΟ :	2.000,00	480,00	2.480,00

Λόγω του ιδιαίχοντος χαρακτήρα των εργασιών επισκευής και συντήρησης δεν είναι δυνατή η εκ των προτέρων πρόβλεψη του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών ή/και υλικών καθώς και η ακριβής προμέτρηση αυτών. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης βασίζεται σε εκτίμηση της Υπηρεσίας λαμβάνοντας υπόψη τις αντίστοιχες ανάγκες παρελθόντων ετών, την καταγραφή υφιστάμενων βλαβών και τον μακροσκοπικό έλεγχο των δωμαίων και στεγών.

Τα ποσά του ενδεικτικού προϋπολογισμού δεν υπόκειται σε έκπτωση και παραμένουν σταθερά καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Το προσφερόμενο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης θα εφαρμοστεί στα ποσά των Πινάκων 1, 2 και 3.

Οι κατωτέρω αναφερόμενες εργασίες και υλικά είναι σύμφωνες με την τεχνική έκθεση και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας.

Οι εκτιμώμενες τιμές μονάδας μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ των Πινάκων 1, 2 και 3 έχουν υπολογισθεί κατόπιν έρευνας αγοράς.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΩΝ, ΜΟΝΩΣΕΩΝ, ΔΩΜΑΤΩΝ (ΑΛΕ 030.2420301014)			
α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ
1	Αποξήλωση υφιστάμενης στεγάνωσης, απομάκρυνση προϊόντων καθαιρέσεων, καθαρισμός υποστρώματος και προετοιμασία για στεγάνωση	m ²	6,50
2	Διαμόρφωση ρύσεων με περλιτομετό	m ²	22,00
3	Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων (για υδρορροή κατακόρυφη)	τεμάχιο	29,00
4	Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων (για υδρορροή γωνιακή)	τεμάχιο	29,00
5	Διαμόρφωση λουκιών	m	8,60
6	Τοποθέτηση ασφαλτικής μεμβράνης (ασφαλτόπανο)	m ²	8,00
7	Τοποθέτηση ασφαλτικής μεμβράνης σε λούκια, στηθαία	m	8,00
8	Τοποθέτηση πολουρεθανικής μεμβράνης χωρίς πλέγμα	m ²	12,30
9	Τοποθέτηση πολουρεθανικής μεμβράνης με πλέγμα	m ²	15,30
10	Επάλειψη πολουρεθανικής μεμβράνης με τελική επίστρωση-αλειφατική	m ²	18,30
11	Τοποθέτηση τσιμεντοειδών στεγανωτικών υλικών με σπλισμό	m ²	22,60

12	Επισκευή κεραμιδιών (επανατοποθέτηση, λάσπωμα, αντικατάσταση)	m ²	9,10
13	Καθαρισμός κεραμιδιών από μύκητες, μαυρίλες	m ²	5,00
14	Αποξήλωση επικεραμώσεων	m ²	6,50
15	Τοποθέτηση στεγανωτικής μεμβράνης στέγης	m ²	6,50
16	Τοποθέτηση νέων κεραμιδιών	m ²	16,20
17	Τοποθέτηση νέων ζευκτών-δοκών ξύλινων	m ²	55,00
18	Τοποθέτηση νέων τεγίδων	m ²	55,00
19	Τοποθέτηση πάνελ πολουρεθάνης	m ²	25,00
20	Λοιπές εργασίες επισκευών στεγών, δωματίων	Εργατοώρα	15,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗΣ (ΑΔΕ 030.2410106012)			
α/α	Περιγραφή υλικών	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ
1	Γαλλικό κεραμίδι κόκκινο	m ²	14,30
2	Ρωμαϊκό κεραμίδι κόκκινο	m ²	14,30
3	Κορφιάτης κόκκινος	τεμάχιο	1,35
4	Κορυφή	τεμάχιο	19,80
5	Πάνελ οροφής πολουρεθάνης 50mm	m ²	20,00
6	Χτένι πρόσοψης πάνελ (για πάνελ πάχους 50mm)	m	11,20
7	Κορφιάς πάνελ	m	10,00
8	Πλαϊνή καλύπτρα για πάνελ οροφής (σόκορο)	m	8,00
9	Έυλεια Πριστή Εμβαπτισμένη για τεγίδες, επιτεγίδες	m ²	45,00
10	Έυλεια Πριστή Δοκός Ελάτης Εμβαπτισμένη για ζευκτά-δοκούς	m ²	45,00
11	Έυλεια για σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm	m ²	45,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΑΔΕ 030.2410106010)			
α/α	Περιγραφή υλικών	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ
1	Ασφαλτικό αστάρι	lt	3,00
2	Ελαστομερής στεγανωτική ασφαλτική μεμβράνη (ασφαλτόπανο), (SBS) 4,50Kg/m ² (-20οC) με ψηφίδα	m ²	6,50
3	Ταρατσομόλυβο (για υδρορροή γωνιακή)	τεμάχιο	25,00
4	Ταρατσομόλυβο(για υδρορροή κατακόρυφη)	τεμάχιο	25,00

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ε. ΚΑΠΑΑΝΗ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

Μ.ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ