

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
 Δ/ΝΣΗ Π.Σ.
 3^ο ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 Πληροφορίες : Ε.ΣΩΤΗΡΟΥΔΑ
 ΤΗΛ.: 210.5102449– Εσωτ: 449
 Ηλ. Ταχ/μείο : nmd3@dbda.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΟΚΕΤΩΝ- ΤΑΠΗΤΩΝ
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΕΤΟΥΣ 2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση - Τεχνικές Περιγραφές αφορούν στον καθαρισμό μοκετών-ταπήτων (επιτόπιο και εξωτερικό καθαρισμό με φύλαξη), για την κάλυψη των αναγκών των Παιδικών Σταθμών και της Κεντρικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Ως συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των εν λόγω υπηρεσιών καθαρισμού (επιτόπιου και εξωτερικού καθαρισμού με φύλαξη) ορίζεται το χρονικό διάστημα αρχομένου όχι νωρίτερα από 02/01/2026 και μέχρι 31/12/2026.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού (επιτόπιος και εξωτερικός) θα εκτελούνται από τον ανάδοχο μετά από ειδοποίηση Υπαλλήλου της Διεύθυνσης Παιδικών Σταθμών σε συνεργασία με την εκάστοτε Προϊσταμένη του Παιδικού Σταθμού. Ο καθαρισμός θα γίνεται σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας και με τρόπο που δεν θα δυσχεραίνει την εύρυθμη λειτουργία των Παιδικών Σταθμών.

Η φύλαξη στις εγκαταστάσεις του αναδόχου θα γίνει την καλοκαιρινή περίοδο με ευθύνη δική του και οι μοκέτες θα επιστρέφονται στους Παιδικούς Σταθμούς για επανατοποθέτηση μετά από ειδοποίηση Υπαλλήλου της Διεύθυνσης Παιδικών Σταθμών σε συνεργασία με την εκάστοτε Προϊσταμένη του Παιδικού Σταθμού, στις αρχές της χειμερινής περιόδου.

Η Σύμβαση θα παρακολουθείται από υπάλληλο της Διεύθυνσης Παιδικών Σταθμών.

Ο ανάδοχος θα χρησιμοποιεί τα δικά του μέσα για την μεταφορά των μοκετών από και προς τους Παιδικούς Σταθμούς ή την Κεντρική Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος θα διαθέτει μηχανήματα αποβολής ξηρών ρύπων με διπλή ελικοειδή βούρτσα για απομάκρυνση ρύπων και τριχών.

Ο καθαρισμός θα γίνεται με χρήση:

- μηχανικού πλυντηρίου χαλιών με διπλές βούρτσες ξεβγάλματος.
- Διπλωτικού μηχανήματος με ηλεκτρονική μέτρηση διαστάσεων και αναρρόφηση με χρήση ελικοειδούς βούρτσας

Για την αποφυγή τεχνικών δυσκολιών κατά την παρακολούθηση και εκτέλεση διαφορετικών συμβάσεων είναι αναγκαία και απαραίτητη η ανάθεση να γίνει επί του συνόλου των ζητούμενων υπηρεσιών.

Ο συμμετέχων με την προσφορά του θα καταθέσει:

- 1) Άδεια λειτουργίας τάπητο καθαριστηρίου σε ισχύ ή άλλο έγγραφο που πιστοποιεί το αντικείμενο δραστηριότητας της επιχείρησης.
- 2) Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι η εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών θα γίνεται από εξειδικευμένο και ασφαλισμένο προσωπικό.
- 3) Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι :
 - α) τα προϊόντα καθαρισμού θα είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους (με αριθμό καταχώρησης), θα είναι ουδέτερα, θα αφαιρούν τους ρύπους κάθε μορφής, θα καθαρίζουν σε βάθος και θα περιποιούνται τις ίνες. Θα διαλύονται πλήρως στο νερό. Δεν θα περιέχουν φωσφορικά άλατα, τα οργανικά τους συστατικά θα είναι βιοδιασπώμενα κατά 90% τουλάχιστον, θα είναι φιλικά προς το περιβάλλον και μη τοξικά για τα παιδιά.
 - β) Με το πέρας της κάθε υπηρεσίας καθαρισμού (εξωτερικού ή επιτόπιου), θα παραδίδεται από τον ανάδοχο βεβαίωση, στην επιτροπή Παραλαβής στην οποία θα αναφέρεται ο τύπος και ο αριθμός καταχώρησης των χημικών καθαριστικών που χρησιμοποιήθηκαν.
 - γ) Η φύλαξη στις εγκαταστάσεις του αναδόχου θα γίνει την καλοκαιρινή περίοδο με ευθύνη δική του και οι μοκέτες θα επιστρέφονται στους Παιδικούς Σταθμούς για επανατοποθέτηση μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας, στις αρχές της χειμερινής περιόδου.
- 4) Έγγραφο στην ελληνική γλώσσα στο οποίο θα αναφέρονται τα φυσικά και χημικά συστατικά των καθαριστικών που θα χρησιμοποιήσει.
- 5) Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι διαθέτει τον απαραίτητο, σύμφωνα με την μελέτη, τεχνικό εξοπλισμό στο χώρο εργασίας του.

Κάθε ελάττωμα που θα παρατηρηθεί κατά τον έλεγχο των ειδών και θα οφείλεται στον καθαρισμό (επιτόπιο και εξωτερικό καθαρισμό με φύλαξη) των μοκετών - ταπήτων, θα πρέπει να αποκαθίσταται από τον ανάδοχο εντός (5) πέντε ημερών το ανώτερο, αφότου ειδοποιηθεί από το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών.

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά στο 100% της συμβατικής αξίας του εκάστοτε παραστατικού, μετά την εκάστοτε παραλαβή της υπηρεσίας, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή, και αφού αφαιρεθούν οι νόμιμες κρατήσεις.

**Η ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΟΡΙΣΘΕΙΣΑ ΜΕ ΤΗΝ .
ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ:12280-
09/07/2025
(ΑΔΑ: ΨΥ9ΜΟΡΙΑ-Σ60)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΤΟΥ Δ.Β.Α.**

**ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
3^ο ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ
ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ε. ΣΩΤΗΡΟΥΔΑ

Ε. ΣΩΤΗΡΟΥΔΑ

Μ. ΛΕΛΕΛΑΚΗ

Κ. ΣΑΜΨΩΝΑ

Π. ΘΕΟΦΑΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
 3^ο ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 Πληροφορίες : Ε.ΣΩΤΗΡΟΥΔΑ
 ΤΗΛ.: 210.5102449 – Εσωτ: 449
 Ηλ. Ταχ/μείο : nmd3@dbda.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΟΚΕΤΩΝ- ΤΑΠΗΤΩΝ
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΕΤΟΥΣ 2026

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ανά τ.μ) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΦΠΑ 24% ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1.	Επιτόπιος καθαρισμός	Τετραγωνικά μέτρα	1.736,65	4,00	6.946,60	1.667,18	8.613,78
2.	Έκτακτοι επιτόπιοι καθαρισμοί	Τετραγωνικά μέτρα	854,40	4,00	3.417,60	820,22	4.237,82
3.	Εξωτερικός καθαρισμός με φύλαξη	τετραγωνικά μέτρα	2.465,50	5,60	13.806,80	3.313,63	17.120,43
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	24.171,00	5.801,04	29.972,03

Επισημαίνεται ότι έχουν υπολογισθεί επιπλέον 854,40 τ.μ. που αφορούν έκτακτους επιτόπιους καθαρισμούς μοκετών- ταπήτων δεδομένου ότι στους παιδικούς σταθμούς φιλοξενούνται παιδιά προσχολικής ηλικίας και συχνά χρειάζεται να γίνονται επιπρόσθετοι επιτόπιοι καθαρισμοί οι οποίοι δεν δύναται να προβλεφθούν και δεν καλύπτονται από τον ετήσιο καθαρισμό.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός εκτέλεσης των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **#29.972,03€#** **Είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και τριών λεπτών** συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον **Φ.15 – Δ.15 Κ.Α.6279.002 «Δαπάνες καθαρισμού μοκετών-ταπήτων»**, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

Η ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΟΡΙΣΘΕΙΣΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ.

ΠΡΩΤ:12280-09/07/2025

(ΑΔΑ: ΨΥ9ΜΟΡΙΑ-Σ60)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΤΟΥ Δ.Β.Α

Ε. ΣΩΤΗΡΟΥΔΑ

Κ. ΣΑΜΨΩΝΑ

Π. ΘΕΟΦΑΝΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

3^{ου} ΤΜ.ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ε. ΣΩΤΗΡΟΥΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΚΕΤΩΝ Π.Σ. 2 ^ο ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π.Σ.			
A/A	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΕΠΙΤΟΠΙΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (τ.μ.)	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (τ.μ.)
1	1ΔΚ Μαυρομιχάλη	---	32,50
2	1ΔΚ Φαβιέρου	8,30	8,30
3	1ΔΚ Νοταρά & Δεληγιάννη	---	80
4	1ΔΚ Θεμιστοκλέους	24,80	24,80
5	1ΔΚ Τσάμη Καρατάσου	---	7,40
6	2ΔΚ Νικοσθένους	83,00	83,00
7	2ΔΚ Πυθίου	6	---
8	2ΔΚ Πρωταγόρα	95	95
9	2ΔΚ Λαγουμιτζή	48	48
10	2ΔΚ Βίνκελμαν	----	30
11	2ΔΚ Κριναγόρου Β΄	----	8
12	2ΔΚ Κριναγόρου Γ΄	----	13,20
13	2ΔΚ Παγκρατίου	80,00	55,00
14	3ΔΚ Σπύρου Πάτση	----	80,00
15	3ΔΚ Αθηνωδώρα	20	---
16	3ΔΚ Κυκλώπων	20	29
17	3ΔΚ Περσέως	60	60
18	3ΔΚ Αλόπης	46	46
19	3ΔΚ Θερμοπυλών	143	143
20	4ΔΚ Λένορμαν	113,40	113,40
21	4ΔΚ Ευαλκίδου Α΄	---	25
22	4ΔΚ Ευαλκίδου Β΄	---	11,60
23	4ΔΚ Επιδαύρου Β΄	21	33,50
24	4ΔΚ Α΄ Σεπολίων	21,65	43,30
25	4ΔΚ Ιωαννίνων	---	16,70
26	4ΔΚ Μ. Κόρακα	30	30
27	4ΔΚ Πύργα	48,50	48,50
	ΣΥΝΟΛΟ	868,65	1.165,2

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΚΕΤΩΝ Π.Σ. 3 ^ο ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π.Σ.			
A/A	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΕΠΙΤΟΠΙΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (τ.μ.)	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (τ.μ.)
1	5ΔΚ Ροστών & Πολυλά	---	30
2	5ΔΚ Αγ. Λαύρας	30	30
3	5ΔΚ Αμασίου Α	---	80
4	5ΔΚ Αμασίου Β΄	7,50	7,50
5	5ΔΚ Νειγύ	15,40	22,80
6	5ΔΚ Ερμίππου	---	40
7	5ΔΚ Αγ. Ελευθερίου	---	110
8	5ΔΚ Αξιουπόλεως	75	75
9	6ΔΚ Λ. Ιωνίας	10,60	12,40
10	6ΔΚ Ξεναγόρα	---	36
11	6ΔΚ Αυξεντίου	40	40
12	6ΔΚ Κυκλάδων	100	150
13	6ΔΚ Κρίσης Β΄	40	40
14	6ΔΚ Πυθίας	7	7
15	6ΔΚ Θαύμαντος	9	9
16	6ΔΚ Νεοχωρίου	80	80
17	7ΔΚ Κοτναίου	20	20
18	7ΔΚ Αλάστωρος	42	42
19	7ΔΚ Λάμψα Α΄	50	50
20	7ΔΚ Λάμψα Β΄	26	26
21	7ΔΚ Νορντάου	17	17
22	7ΔΚ Κηφισίας Α΄	40	40
23	7ΔΚ Κηφισίας Β΄	20	45
24	7ΔΚ Λυκαίου	18	18
25	7ΔΚ Μεσογείων	45	67
26	7ΔΚ Χριστοδουλάκειο	148	148
27	7ΔΚ Μ. Χριστοδουλάκειο	27,50	42,20
	ΣΥΝΟΛΟ	868,00	1.284,90

A/A	ΤΜΗΜΑ	ΕΠΙΤΟΠΙΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΕΤΡ.ΜΕΤΡΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΕΤΡ.ΜΕΤΡΑ
1.	Τμήμα Ψυχολογικής Υποστήριξης & Συμβουλευτικής		15,40