

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
Α Θ Η Ν Ω Ν
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
Τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 104 40 Αθήνα
Πληρ: Β. Δέλλας
Τηλ.: 210-8222623
e-mail: texn.support@dbda.gr

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ -
ΛΗΨΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
Δ.Β.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2025 - 2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση των παρακάτω τμηματικών υπηρεσιών:

1) συντήρησης και επισκευής συστημάτων ασφαλείας δηλ. συναγερμού, πυρανίχνευσης, ανίχνευσης φυσικού αερίου, πυρόσβεσης κ.τ.λ.

2) λήψης - παρακολούθησης σημάτων (επί καθημερινής και 24ώρου βάσεως) των συστημάτων συναγερμού, των κτηρίων του Δ.Β.Α. για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, αρχομένης όχι νωρίτερα από 05-12-2025, προϋπολογισμών οικ. ετών 2025-2026.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερόμενων υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **#36.787,60#€** (τριάντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

Α) τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας» με το ποσό **#25.407,60#€** (είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων επτά ευρώ και εξήντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. ετών 2025-2026 εκ των οποίων: ποσό **#1.116,00#€** (χιλίων εκατόν δεκαέξι ευρώ) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό **οικ. έτους 2025**, το δε υπόλοιπο ποσό των **#24.291,60#€** (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών) θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού **οικ. έτους 2026**.

Β) τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.002 «Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας (συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ)» με το ποσό των **#11.380,00#€** (έντεκα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πρέπει να έχουν τα απαιτούμενα προσόντα για τις υπηρεσίες που αφορούν την παρούσα μελέτη και θα πρέπει **να λάβουν γνώση των συστημάτων ασφαλείας** του Δ.Β.Α. μετά από επιτόπια επίσκεψή τους (δειγματοληπτικά σε τουλάχιστον 5 κτήρια) κατόπιν αιτήματός τους και σε συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης του Δ.Β.Α. από το οποίο θα λάβουν σχετική **βεβαίωση επίσκεψης** την οποία και θα προσκομίσουν στο διαγωνισμό.

Επιπλέον θα **πρέπει να προσκομίσουν:**

α) πιστοποιητικό ISO 9001 ή ισοδύναμο - Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας σχετικά με την συντήρηση συστημάτων ασφαλείας, πυρανίχνευσης, αυτόματης κατάσβεσης,

β) πιστοποιητικό ISO 14001 ή ισοδύναμο - Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης,

γ) πιστοποιητικό ISO 45001 ή ισοδύναμο - Συστήματα Διαχείρισης της Υγείας και της Ασφάλειας στην εργασία,

δ) πιστοποιητικό ISO 27001 ή ισοδύναμο - Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών,

ε) πιστοποιητικό ISO 37001 ή ισοδύναμο - Συστήματα Διαχείρισης κατά της δωροδοκίας,

στ) άδεια λειτουργίας επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας

Για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας οι υποψήφιοι ανάδοχοι **θα προσκομίσουν:**

α) αντίγραφα τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεων όμοιων υπηρεσιών που ολοκλήρωσαν εντός της τελευταίας πενταετίας, μία από τις οποίες θα πρέπει να διαθέτει **κατ' ελάχιστον εβδομήντα (70) σημεία** (αντίστοιχο μέγεθος με το αντικείμενο της παρούσας) ώστε να αποδεικνύεται η τεχνική επάρκεια και η εμπειρία των συμμετεχόντων, και

β) αντίστοιχες **βεβαιώσεις καλής (ή ορθής) εκτέλεσης ή πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής** των ανωτέρω συμβάσεων από το φορέα στον οποίο παρείχαν τις ανωτέρω υπηρεσίες.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση κτηρίων, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για τα εν λόγω συστήματα.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτήρια που αναφέρονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) στους παρακάτω πίνακες, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο κτήριο, ή χώρο του ΔΒΑ απαιτηθεί μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Στην περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, το Δ.Β.Α. προχωρήσει στην τοποθέτηση νέων συστημάτων και σε άλλους χώρους του (πλην των αναφερομένων στον επισυναπτόμενο πίνακα), το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο την συντήρηση και στους νέους χώρους, αν υπάρχει υπόλοιπο εφαρμογών στη σύμβαση.

Εάν απαιτηθεί επέκταση ή παράταση της σύμβασης, αυτό θα γίνει κατ' εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Μ. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**I. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΑ**

Η συντήρηση των συστημάτων θα περιλαμβάνει:

α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις

β) κάθε έκτακτη επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς, για όλο το διάστημα ισχύος του συμφωνητικού μετά από τηλεφωνική ή έγγραφη εντολή της υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αποστείλει ειδικό τεχνίτη άμεσα για την αποκατάσταση βλαβών.

1) Ο συντηρητής αναλαμβάνει με εξειδικευμένο προσωπικό κάθε αναγκαία ενέργεια, επέμβαση, επιθεώρηση αντικατάσταση ανταλλακτικού κτλ, έτσι ώστε να εγγυάται την άρτια, αδιάλειπτη, απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των εν λόγω συστημάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, με τις ισχύουσες διατάξεις, με τους εν γένει ισχύοντες Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, τα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά πρότυπα και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Ο ανάδοχος **είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος** για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του (κάτοχοι απαιτούμενων αδειών σε ισχύ, ασφάλιση αυτών, μέσα προστασίας, μέτρα υγιεινής και ασφάλειας εργασίας κτλ) αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την εκτέλεση της εργασίας τους.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά συμβεί σε βάρος προσώπων ή κτηρίων ή άλλο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του. Στην περίπτωση αυτή την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, **αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α.**, και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Η τεχνική κάλυψη των συστημάτων θα γίνεται σύμφωνα με τη σύμβαση με εξασφάλιση καθ' όλο το 24ωρο επί επτά ημέρες εβδομαδιαίως και για όλες τις ημέρες του έτους, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων, εορτών, αργιών κλπ. και θα περιλαμβάνει και τα μικροϋλικά και τις μικροεπισκευές που θα απαιτηθούν χωρίς επιπλέον χρέωση.

2) Σε περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή κτλ, είτε κατόπιν εισήγησης του συντηρητή είτε της υπηρεσίας, τούτο θα γίνει σύμφωνα με τις τιμές της σύμβασης, αφού προηγουμένως ο συντηρητής αποστείλει προσφορά για τα υλικά ή τις υπηρεσίες που απαιτούνται και αφού δοθεί έγγραφη έγκριση (έντυπη ή e-mail) από την υπηρεσία. Σε επείγουσες περιπτώσεις αρκεί η προφορική έγκριση από την υπηρεσία.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή κτλ με εργασίες ή/και υλικά, που δεν αναφέρονται στους πίνακες εκτάκτων υπηρεσιών ή υλικών συντήρησης της σύμβασης, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του συντηρητή (με τρέχουσες τιμές αγοράς) και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία και μετά από απόφαση προέδρου ΔΣ του Δ.Β.Α.

3) Επισημαίνεται ότι στην τιμή των παραπάνω υλικών συντήρησης περιλαμβάνεται η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου υλικού και η παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν απαιτούνται. Τέλος περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση αντικατασταθέντων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

4) Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος σε κάθε επίσκεψή του σε κάθε κτήριο, να συμπληρώνει **δελτίο εργασιών** καθώς και **να υπογράφει στο κόκκινο βιβλίο ελέγχου και συντηρήσεως των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας της πυροσβεστικής υπηρεσίας** που βρίσκεται στο κτήριο. Αντίγραφο του παραπάνω δελτίου θα αποστέλλεται με e-mail στο Τμήμα Συντήρησης του Δ.Β.Α. και στο κτήριο.

5) Εάν απαιτηθεί ή ζητηθεί από το Δ.Β.Α. θα δίδεται από τον συντηρητή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ή και βεβαίωση (για κάθε κτήριο) σχετικά με την καλή λειτουργία κάθε συστήματος.

6) Ο Ανάδοχος εγγυάται την ύπαρξη ανταλλακτικών ώστε σε περίπτωση βλάβης, να είναι άμεση η αντικατάστασή τους καθώς και την τηλεφωνική υποστήριξη των συστημάτων σε περίπτωση βλάβης ή αναβάθμισής τους.

7) Ο συντηρητής είναι επίσης υποχρεωμένος για τα συστήματα να επεκτείνει, τροποποιήσει, συνδέσει ή οτιδήποτε απαιτηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

8) Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό της προληπτικής συντήρησης τουλάχιστον δυο (2) ημέρες ωρίτερα.

Αναλυτικά για κάθε σύστημα:

A) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ Η΄/ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει:

α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις οι οποίες περίπου **θα πραγματοποιούνται ανά τετράμηνο** και **β) κάθε έκτακτη επισκευή** που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

Η προληπτική (τακτική) συντήρηση θα περιλαμβάνει έλεγχο καλής λειτουργίας, ρυθμίσεις και δοκιμές των συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης και ενδεικτικά:

- α) Έλεγχος της κεντρικής μονάδας των συστημάτων (πίνακες)
- β) Έλεγχος των λοιπών υλικών των συστημάτων και συνδέσεων (radar, πληκτρολόγιο, μαγνητικές επαφές, συσσωρευτών πινάκων & σειρήνων, φωτεινών επαναληπτών - φλας, διακόπτες ροής - **flow switch** κτλ). Στην αλλαγή συσσωρευτή αναγράφεται σε αυτόν η ημερομηνία αντικατάστασης.
- γ) Έλεγχος πυρανιχνευτών (**ενεργοποίηση μία φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης**)
- δ) Δειγματοληπτικός έλεγχος των χειροκίνητων αγγελτήρων συναγερμού - υαλόθραυστα μπουτόν.
- ε) Έλεγχος φωτιστικών ασφαλείας (**1 φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης**).
- ζ) Τον έλεγχο παροχής 230V των συστημάτων.
- η) Έλεγχος της εν γένει καλής λειτουργίας των συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης
- θ) Έλεγχος αποστολής σημάτων πυρανίχνευσης προς το Κέντρο Λήψης Σημάτων μέσω των συστημάτων συναγερμού.

B) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Ή/ΚΑΙ ΜΟΝΙΜΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟΥ)

Η συντήρηση και επισκευή των αυτόματων συστημάτων πυρόσβεσης ή/και μόνιμων υδροδοτικών πυροσβεστικών δικτύων σε διάφορα κτήρια του ΔΒΑ θα περιλαμβάνει:

α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις και

β) κάθε έκτακτη επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

1. Αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης με νερό (καταιονισμού ύδατος – sprinklers) ή/και μόνιμων υδροδοτικών πυροσβεστικών δικτύων

Αποτελούνται από:

- ι. συστήματα πυρόσβεσης με **αντλητικά πυροσβεστικά συγκροτήματα** και
- ιι. συστήματα πυρόσβεσης με **παροχή νερού απευθείας από δίκτυο πόλης (ΕΥΔΑΠ)**

Η προληπτική (τακτική) συντήρηση θα γίνεται 4 φορές το χρόνο (κάθε 3 μήνες) και θα περιλαμβάνει τον έλεγχο καλής λειτουργίας, τις ρυθμίσεις και τις δοκιμές των συστημάτων και ενδεικτικά :

Για τις εγκαταστάσεις με αντλητικά πυροσβεστικά συγκροτήματα.

- Πλήρης οπτικός και ακουστικός έλεγχος αντλητικού συγκροτήματος και γενικά όλης της εγκατάστασης πυρόσβεσης (σωληνώσεις, κεφαλές καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, όργανα εγκατάστασης κτλ)
- Έλεγχος πίεσης δικτύου και καταγραφή αυτής.
- Έλεγχος εκκίνησης ηλεκτροκινητήρων και πετρελαιοκινητήρα.
- Δοκιμή καλής λειτουργίας του αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης.
- Πλήρης ηλεκτρολογικός και υδραυλικός έλεγχος, έλεγχος μπαταρίας, έλεγχος φορτιστή, πιεστικού δοχείου, πιεσοστατών κτλ.
- Έλεγχος πετρελαιοκινητήρα. Έλεγχος λαδιών, καυσίμου και συμπλήρωση αν απαιτείται. Έλεγχος διαρροών λαδιού, καυσίμου, καυσαερίων κτλ). Αντικατάσταση φίλτρων ελαίου, πετρελαίου, αέρος αν απαιτείται.
- Έλεγχος αντλιών (διαρροές, διαβρώσεις, ευθυγράμμιση κτλ).
- Έλεγχος πληρότητας δεξαμενής πυρόσβεσης, λειτουργία φλοτέρ.
- Έλεγχος πυροσβεστικών δίκρουνων στομίων πυροσβεστικών οχημάτων στο εξωτερικό των κτηρίων.
- Καθαριότητα αντλιοστασίου.

Για τις εγκαταστάσεις με απευθείας σύνδεση με ΕΥΔΑΠ:

- Πλήρης οπτικός έλεγχος όλης της εγκατάστασης πυρόσβεσης (έλεγχος διαρροών, διαβρώσεων, πιέσεων δικτύου κτλ)
- Δοκιμή του εγκατάστασης από τα Σημεία Ελέγχου Δικτύου
- Καταγραφή πιέσεων στα μανόμετρα του δικτύου

2. Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης - κατάσβεσης ξηράς σκόνης (25 kg)

Υπάρχει 1 σύστημα στο υπόγειο του κτηρίου οδού Σιώκου και Αυλώνος.

Η προληπτική (τακτική) συντήρηση θα γίνεται 1 φορά το χρόνο και θα περιλαμβάνει τον έλεγχο καλής λειτουργίας, ρυθμίσεις και ενδεικτικά:

- α) Έλεγχος του πίνακα κατάσβεσης και των περιφερειακών αυτού (πυρανιχνευτές, συσσωρευτές πίνακα, σειρήνα συναγερμού, φωτεινοί επαναλήπτες - φλας, χειροκίνητος αγγελτήρας συναγερμού, κτλ)
- β) Έλεγχος του λοιπού συστήματος (σωληνώσεις κατάσβεσης, καλωδιώσεις κτλ).

Γ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει:

α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις οι οποίες **θα πραγματοποιούνται μία (1) φορά το έτος** και για όλη την διάρκεια της σύμβασης και

β) κάθε έκτακτη επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει τον έλεγχο καλής λειτουργίας, ρυθμίσεις και ενδεικτικά:

- α) Της κεντρικής μονάδας (πίνακας) των συστημάτων ανίχνευσης φυσικού αερίου
- β) Των συσσωρευτών του πίνακα ανίχνευσης φυσικού αερίου
- γ) Των ανιχνευτών φυσικού αερίου
- δ) Των χειροκίνητων συστημάτων συναγερμού φυσικού αερίου (υαλόθραυστα μπουτόν)
- ε) Των σειρήνων συναγερμού
- στ) Των φωτεινών επαναληπτών (φλας)
- ζ) Της εν γένει καλής λειτουργίας του συστήματος ανίχνευσης φυσικού αερίου
- η) Τον έλεγχο της βαλβίδας διακοπής παροχής φυσικού αερίου των συστημάτων (εάν υπάρχει)
- θ) Τον έλεγχο παροχής 230V των συστημάτων

II. ΛΗΨΗ-ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΗΝΙΑΙΩΝ REPORTS ΛΗΨΕΩΣ ΣΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ Δ.Β.Α.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό, προσωπικό και συγκεκριμένο Κέντρο Λήψης και Επεξεργασίας Σημάτων, επί καθημερινής και 24ωρου βάσεως καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, στο οποίο θα αποστέλλουν τα σήματά τους τα εγκατεστημένα συστήματα ασφαλείας των κτηρίων του Δ.Β.Α., μέσω του τερματικού επιλογέα που κάθε σύστημα ασφαλείας διαθέτει.

Τα σήματα των οποίων αναλαμβάνει τη λήψη και παρακολούθηση ο ανάδοχος είναι ενδεικτικά:

1. Σήμα ληστείας
2. Σήμα διάρρηξης
3. Σήμα προσωπικής απειλής
4. Σήμα διακοπής ρεύματος ΔΕΗ
5. Σήμα ιατρικής βοήθειας
6. Σήμα 24ωρου test
7. Σήμα πτώσης μπαταρίας
8. Σήμα on - off
9. Σήμα φωτιάς

Οι έλεγχοι που θα πραγματοποιούνται ενδεικτικά είναι:

1. Έλεγχος της όπλισης και αφόπλισης του συστήματος συναγερμού.
2. Έλεγχος της παροχής 230V του συστήματος συναγερμού.
3. Έλεγχος της μπαταρίας του συστήματος.
4. 24ωρο test καλής λειτουργίας του συστήματος.

5. Δωρεάν αποστολή μηνιαίων reports λήψεως σημάτων όλων των συστημάτων συναγερμών των παιδικών σταθμών και της κεντρικής υπηρεσίας του Δ.Β.Α. όποτε ζητηθεί.

Ο ανάδοχος επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει άμεσα και εγκαίρως το αστυνομικό τμήμα περιοχής, την Άμεση Δράση, την Πυροσβεστική Υπηρεσία (εάν υπάρχει σήμα πυρκαγιάς) και οποιοδήποτε υπεύθυνο άτομο θα υποδεικνύει το Ίδρυμα, από την στιγμή που θα λάβει σήμα συναγερμού - κινδύνου, προερχόμενο από τα συστήματα ασφαλείας των αναφερομένων κτηρίων.

Ο ανάδοχος συντηρητής, δεσμεύεται και υποχρεούται ότι, μετά το πέρας της σύμβασής του να παραδώσει στο ΔΒΑ όλους τους κωδικούς των μονάδων συναγερμού που είναι απαραίτητοι για τον προγραμματισμό τους (κωδικοί εγκαταστάτη κτλ) ώστε να δοθούν σε επόμενο ανάδοχο.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Μ. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ

Ακολουθούν πίνακες - καταστάσεις κτηρίων προς συντήρηση και λήψη - παρακολούθηση σημάτων:

III. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

1) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ Ή/ ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΔΗΨΗΣ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	1Δ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου, 105 53
2.	1Δ.Κ. ΛΥΣΙΟΥ	Λυσίου 3, Πλάκα, 105 56
3.	1Δ.Κ. ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ	Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι, 11741
4.	1Δ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Μαυρομιχάλη 63, Νεάπολη, 106 80
5.	1Δ.Κ. ΝΟΤΑΡΑ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Εξάρχεια, 106 83
6.	1Δ.Κ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Θεμιστοκλέους 71, Εξάρχεια, 106 83
7.	1Δ.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη, 104 38

2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

8.	2Δ.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	Νικοσθένους 40, Παγκράτι, 116 35
9.	2Δ.Κ. ΠΥΘΕΟΥ	Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους, 1174
10.	2Δ.Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ	Πρωταγόρου 1 & Αράτου, Παγκράτι-Στάδιο, 116 35
11.	2Δ.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Εργοτίμου 22& Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634
12.	2Δ.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος, 117 45
13.	2Δ.Κ. ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ	Βίνκελμαν 4, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 32
14.	2Δ.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 31
15.	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Γ΄	Κριναγόρου 13, Νέος Κόσμος , 11745
16.	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Β΄	Κριναγόρου 11, Νέος Κόσμος, 117 45
17.	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Α΄	Κριναγόρου 9, Νέος Κόσμος, 11745

3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

18.	3Δ.Κ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ	Σπύρου Πάτση 56, Βοτανικός, 118 55
19.	3Δ.Κ. ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ	Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα, 118 53
20.	3Δ.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ	Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52
21.	3Δ.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ	Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα, 118 54
22.	3Δ.Κ. ΑΛΟΠΗΣ	Αλόπης 40, Κάτω Πετράλωνα, 118 53
23.	3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα, 104 35

4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

24.	4Δ.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ	Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
25.	4Δ.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ	Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
26.	4Δ.Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΡΑΚΑ	Μιχαήλ Κόρακα 11, Αχαρνών - Θυμαράκια, 104 45
27.	4Δ.Κ. ΓΕΡΑΚΗ	Γεράκη 28, Κάτω Πατήσια 104 45
28.	4Δ.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού, 104 43
29.	4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Α΄	Ευαλκίδου 55, Λόφος Σκουζέ, 104 44
30.	4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Β΄	Ευαλκίδου 53, Λόφος Σκουζέ, 104 44
31.	4Δ.Κ. Α΄ ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13 & Αυλώνας, Σεπόλια, 104 43
32.	4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Β΄	Επιδάουρου 69, Κολωνός, 104 44
33.	4Δ.Κ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωαννίνων 81, Λόφος Σκουζέ, 104 44
34.	4Δ.Κ. ΠΥΡΛΑ	Πύρλα 21, Κάτω Πατήσια, 111 45

5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

35.	5Δ.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος, 111 43
36.	5Δ.Κ. ΝΕΪΓΥ	Νεϊγύ 62, Άνω Πατήσια, 111 43
37.	5Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42
38.	5Δ.Κ. ΕΡΜΙΠΠΟΥ	Ερμίππου 11, Προμπονάς, 111 43
39.	5Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια, 111 44
40.	5Δ.Κ. ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ	Ροστάν 28 & Πολυλά 1, Άνω Πατήσια, 111 41
41.	5Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ	Αγίας Λαύρας & Ροστάν 32, Άνω Πατήσια, 111 41
42.	5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Β΄	Αμασίου 21, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43
43.	5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Α΄	Αμασίου 19, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43

6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

44.	6Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40
45.	6Δ.Κ. ΞΕΝΑΓΟΡΑ	Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών, 112 52
46.	6Δ.Κ. ΛΕΣΒΟΥ	Λέσβου 19, Κυψέλη-Ανιάτων, 112 56
47.	6Δ.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46
48.	6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 61
49.	6Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ	Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64
50.	6Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ	Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64
51.	6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Β΄	Κρίσσης 15, Άνω Κυψέλη, 113 64
52.	6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 113 63

7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

53.	7Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ	Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21
54.	7Δ.Κ. ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι, 115 26
55.	7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ	Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22
56.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
57.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Β΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
58.	7Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 26
59.	7Δ.Κ. ΝΟΡΝΤΑΟΥ	Νορντάου 2, Γκύζη, 114 74
60.	7Δ.Κ. ΛΥΚΑΙΟΥ	Λυκαίου 67-73, Γκύζη, 114 76
61.	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, 115 26
62.	7Δ.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι-Ερυθρός, 115 27
63.	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων, 115 26

ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΔΒΑ		
64.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΚΤΗΡΙΟ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
65.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΤΑΜΕΙΟ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
66.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
67.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (Α' ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
68.	ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ)	Σάμου 95, Σταθμός Λαρίσης
69.	ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ (ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ)	Διδύμου 21, Σταθμός Λαρίσης
70.	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου
71.	ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ)	Δομοκού & Φιλαδελφείας, Σταθμός Λαρίσης
72.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΛΕΑΝΔΡΟΥ & ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ)	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού
73.	Β' ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΔΒΑ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι
74.	ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΠΑΨ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ	Λάκωνος 9, Γηροκομείο, Αμπελόκηποι
75.	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι
76.	ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ)	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι

2Α) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

A/A	ΚΤΗΡΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
2^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	2Δ.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Εργοτίμου 22 & Ιοφώντος 3, Παγκράτι 116 34
3^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
2.	3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα, 104 35
4^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
3.	4Δ.Κ. Α' ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13 & Αυλώνος, Σεπόλια, 104 43
7^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
4.	7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ	Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22

2Β) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΥΛΑΠ

A/A	ΚΤΗΡΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	1Δ.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17Α, Αθήνα, 104 38
5^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
2.	5Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42
3.	5Δ.Κ. ΔΗΜ. ΡΑΛΛΗ	Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια, 111 44
6^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
4.	6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 113 63
5.	6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 61

2Γ) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (25kg)

A/A	ΚΤΗΡΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	4Δ.Κ. Α' ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13 & Αυλώνος, Σεπόλια, 104 43

3) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΜΙΓΜΑΤΩΝ (ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)

a/a	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	1Δ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου, 105 53
2.	1Δ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Μαυρομιχάλη 63, Νεάπολη, 106 80
3.	1Δ.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη, 104 38
4.	1Δ.Κ. ΝΟΤΑΡΑ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Εξάρχεια, 106 83
5.	1Δ.Κ. ΛΥΣΙΟΥ	Λυσίου 3, Πλάκα, 105 56
6.	1Δ.Κ. ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ	Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι, 117 41

2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
7.	2Δ.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	Νικοσθένους 40, Παγκράτι, 116 35
8.	2Δ.Κ. ΠΥΘΕΟΥ	Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους, 117 43
9.	2Δ.Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ	Πρωταγόρου 1 & Αράτου, Παγκράτι, 116 35
10.	2Δ.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος, 117 45
11.	2Δ.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος, Παγκράτι, 116 31
12.	2Δ.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Εργοτίμου 22 & Ιοφώντος 3, Παγκράτι 116 34

3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
13.	3Δ.Κ. ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ	Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα, 118 53
14.	3Δ.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ	Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα, 118 54
15.	3Δ.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ	Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52
16.	3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα 104 35

4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
17.	4Δ.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ	Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
18.	4Δ.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού, 104 43
19.	4Δ.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ	Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41

5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
21.	5Δ.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος, 11143
22.	5Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42
23.	5Δ.Κ. ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ	Ροστάν 28 & Πολυλά 1, Άνω Πατήσια, 111 41

6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
24.	6Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40
25.	6Δ.Κ. ΞΕΝΑΓΟΡΑ	Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών, 112 52
26.	6Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ	Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64
27.	6Δ.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46
28.	6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 6
29.	6Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ	Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64
30.	6Δ.Κ. ΛΕΣΒΟΥ	Λέσβου 19, Κυψέλη - Ανιάτων

7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
31.	7Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ	Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21
33.	7Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
34.	7Δ.Κ. ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
35.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
36.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Β΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
Α Θ Η Ν Ω Ν
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
Τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 104 40 Αθήνα
Πληρ: Β. Δέλλας
Τηλ.: 210-8222623
e-mail: texn.support@dbda.gr

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ -
ΛΗΨΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
Δ.Β.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2025 - 2026

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό **#36.787,60#€** (τριάντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

Α) Τον **Φ.30** της Δ/σης 15 Κ.Α. 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας» με το ποσό **#25.407,60#€** (είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων επτά ευρώ και εξήντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. ετών 2025-2026 εκ των οποίων: ποσό **#1.116,00#€** (χιλίων εκατόν δεκαέξι ευρώ) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025, το δε υπόλοιπο ποσό των **#24.291,60#€** (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών) θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Β) Τον **Φ.30** της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.002 «Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας (συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ)» με το ποσό των **#11.380,00#€** (έντεκα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Α) Κ.Α. 6264.007 - Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας

ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2025 - Κ.Α. 6264.007

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΝΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Μηνιαία λήψη - παρακολούθηση σημάτων συστημάτων συναγερμού (ως τεχνικές περιγραφές).	76	7,50	570,00
ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ				330,00
ΣΥΝΟΛΟ:				900,00
Φ.Π.Α. 24%:				216,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 2025				1.116,00

ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2026 - Κ.Α. 6264.007

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΝΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης (ως τεχνικές περιγραφές)	228	20,00	4.560,00
2.	Συντήρηση και επισκευή αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης - καταιονισμού ύδατος - πυροσβεστικά συγκροτήματα (ως τεχνικές περιγραφές)	36	90,00	3.240,00
3.	Συντήρηση και επισκευή αυτόματου συστήματος κατάσβεσης	1	100	100,00
4.	Συντήρηση και επισκευή συστήματος ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων (ως τεχνικές περιγραφές).	35	50,00	1.750,00
5.	Μηνιαία λήψη - παρακολούθηση σημάτων συστημάτων συναγερμού (ως τεχνικές περιγραφές)	912	7,50	6.840,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				16.490,00
ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ				3.100,00
ΣΥΝΟΛΟ				19.590,00
Φ.Π.Α. 24%				4.701,60
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 2026				24.291,60

Β) Κ.Α. 6662.002 - Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας (συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ)

ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2026 - Κ.Α. 6662.002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
Υλικά συντήρησης και επισκευής συστημάτων ασφαλείας	9.177,42
Φ.Π.Α. 24%	2.202,58
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 2026	11.380,00

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	2025	2026	2025-2026	ΦΠΑ 24% (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)
ΚΑ 6264.007	900,00	19.590,00	20.490,00	4.917,60	25.407,60
ΚΑ 6662.002	-	9.177,42	9.177,42	2.202,58	11.380,00
ΣΥΝΟΛΑ (€)	900,00	28.767,42	29.667,42	7.120,18	36.787,60
ΦΠΑ 24% (€)	216,00	6.904,18	7.120,18		
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ 24% (€)	1.116,00	35.671,60	36.787,60		

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

a/a	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) (€)
1.	Υπηρεσίες επέκτασης, τροποποίησης, κτλ της εγκατάστασης	Εργατοώρα	30,00
2.	Έλεγχος πυρ/κού συγκροτήματος αντλιών ή/και πετρελαιοκινητήρα από τον κατασκευαστή του επί τόπου	ΥΠΗΡ.	120,00
3.	Επισκευή ηλεκτρονικής πλακέτας	ΥΠΗΡ.	150,00
4.	Επισκευή αντλίας επί τόπου	ΥΠΗΡ.	200,00
5.	Επισκευή αντλίας με λύσιμο και μεταφορά σε εργαστήριο	ΥΠΗΡ.	300,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

a/a	ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) (€)
1	Αισθητήρας ανιχνευτή φυσικού αερίου (τύπου olympia electronics)	TEM	60,00
2	Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός ή καπνού (οπτικός) με τη βάση του	TEM	40,00
3	Ανιχνευτής κίνησης (Radar) - 3 επίπεδα ακτίνων	TEM	45,00
4	Ανιχνευτής φυσικού αερίου	TEM	120,00
5	Αντικραδασμικό (σπирάλ) εξάτμισης πετρελαιοκινητήρα	TEM	70,00
6	Καλώδιο πυρανίχνευσης εύκαμπτο 2X1,0	METPO	1,20
7	Καλώδιο πυρανίχνευσης εύκαμπτο 4X1,0	METPO	1,50
8	Καλώδιο συναγερμού 4 ζευγών (8X0,22)	METPO	0,70
9	Πλαστικά κανάλια έως 10X10	METPO	1,50
10	Μαγνητική επαφή	ΖΕΥΓΟΣ	20,00
11	Μανόμετρο	TEM	80,00
12	Μετασχηματιστής	TEM	40,00
13	Πιεσοστάτης αντλητικού συγκροτήματος	TEM	80,00
14	Πιεσοστάτης λαδιού πετρελαιοκινητήρα	TEM	120,00
15	Πίνακας ανίχνευσης αερίου min 2 ζωνών (συμβατικής τεχνολογίας)	TEM	170,00
16	Πίνακας- κεντρική μονάδα - συστήματος συναγερμού min 8 ζωνών	TEM	200,00
17	Πίνακας πυρανίχνευσης min 6 ζωνών (συμβατικής τεχνολογίας)	TEM	170,00
18	Πλακέτα αυτοματισμού πίνακα πυροσβεστικού συγκροτήματος	TEM	300,00
19	Πλακέτα πίνακα συστήματος ασφαλείας	TEM	130,00
20	Πληκτρολόγιο συναγερμού LED min 8 ζωνών	TEM	80,00
21	Πληκτρολόγιο συναγερμού με οθόνη LCD	TEM	120,00
22	Σειρήνα εξωτερική με φλας	TEM	70,00
23	Σειρήνα εσωτερική συναγερμού	TEM	30,00
24	Συσσωρευτής - μπαταρία εκκίνησης πετρελαιοκινητήρα 12V - 70Ah (τύπου BOSCH)	TEM	160,00
25	Συσσωρευτής - μπαταρία επαναφορτιζόμενη συστ. ασφαλείας	TEM	15,00
26	Τροφοδοτικό - φορτιστής συστ. ασφαλείας	TEM	80,00
27	Υαλόθραυστο μπουτόν συναγερμού (συμβατικής τεχνολογίας)	TEM	40,00
28	Φίλτρο ή διαχωριστής ADSL	TEM	12,00
29	Φωτιστικό ασφαλείας LED 90min 8 ή 9 LED EN-60598	TEM	40,00

Αθήνα, 28 Μαΐου 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

B. ΔΕΛΛΑΣ

M. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

M. ΛΕΛΕΔΑΚΗ