

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
Α Θ Η Ν Ω Ν
Δ/ΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ Π.Σ
5ΔΚ ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην παροχή υπηρεσιών αποκατάστασης επιχρισμάτων που έχουν καθαιρεθεί σε τμήματα οροφών και εξωτερικής τοιχοποιίας του κτιρίου που στεγάζεται ο παιδικός σταθμός 5ΔΚ Ροστάν & Πολυλά του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Σε περιοδικό έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στο κτίριο του παιδικού σταθμού παρατηρήθηκαν σαθρά τμήματα επιχρισμάτων σε οροφές αιθουσών, καθώς και σε τμήμα εξωτερικής τοιχοποιίας του κτιρίου του παιδικού σταθμού.

Το Τμήμα Συντήρησης προχώρησε άμεσα στην καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, αλλά λόγω έλλειψης εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού, δεν μπορεί να γίνει η αποκατάσταση αυτών. Για τους ανωτέρω λόγους προκύπτει επιτακτική και κατεπείγουσα ανάγκη της ανάθεσης των υπηρεσιών αποκατάστασης σε ανάδοχο.

Λόγω του ιδιάζοντος χαρακτήρα των εργασιών και καθώς κατά τον καθαρισμό των προς επισκευή επιφανειών, μπορεί να προκύψει απομάκρυνση τυχόν υπολειπόμενων σαθρών τμημάτων επιχρίσματος, δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη της έκτασης των εργασιών που απαιτούνται καθώς και η ακριβής προμέτρηση αυτών.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να λάβουν γνώση των εργασιών μετά από επιτόπια επίσκεψή τους στο κτίριο του παιδικού σταθμού και σε συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης του Δ.Β.Α. από το οποίο θα λάβουν σχετική βεβαίωση επίσκεψης την οποία και θα προσκομίσουν στο διαγωνισμό.

Α. Διάρκεια της σύμβασης

Ως συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης των υπηρεσιών, ορίζεται το χρονικό διάστημα των δέκα ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Β. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται στο 100% της αξίας του παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής.

Γ. Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Η εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσας μελέτης θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας του ΔΒΑ με τις οποίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει υπεύθυνο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ και να εξασφαλίζει το κατάλληλο προσωπικό όπως ορίζεται από την νομοθεσία, καθώς και με τον απαραίτητο και κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό.

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό ή σε άλλα άτομα κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει το προσωπικό του που έχει σχέση με το αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Για τις αναγκαίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ανάδοχος και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά συμβεί σε βάρος προσώπων ή κτηρίων ή άλλο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του. Στην περίπτωση αυτή την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α., και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια και αμεταχειρίστη, άριστης ποιότητας, προϊόντα ευφήμως γνωστών κατασκευαστών, χωρίς ελαττώματα, θα πληρούν τις εθνικές και ευρωπαϊκές προδιαγραφές και θα φέρουν σήμανση CE.

Κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιαστεί μετά από την υλοποίηση της επισκευής από τον ανάδοχο και οφείλεται σε κακή ποιότητα υλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική φθορά, πρέπει να επανορθωθεί άμεσα μετά την ειδοποίηση της Υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού υλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς προξενήθηκε από την κακοτεχνία.

Οποιαδήποτε εργασία πραγματοποιείται δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών, του προσωπικού και των επισκεπτών του Δ.Β.Α.

Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του ανάδοχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή, ο ανάδοχος θα φροντίζει οι χώροι όπου πραγματοποιήθηκαν εργασίες να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό που προέκυψε από τις εργασίες του.

Δ. Τεχνική περιγραφή εργασιών:

Α) ΟΡΟΦΕΣ

Επιμελής καθαρισμός των τμημάτων της οροφής που έχουν καθαιρεθεί (απομάκρυνση τυχόν υπολειπόμενων σαθρών τμημάτων επιχρίσματος και σκυροδέματος οπλισμού έτσι ώστε να αποκαλυφθεί πλήρως ο διαβρωμένος οπλισμός).

Επιμελής καθαρισμός των εμφανών οπλισμών με κατάλληλο μέσο ώστε να απομακρυνθεί πλήρως η σκουριά.

Εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης στους οπλισμούς (2 στρώσεις σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του κατασκευαστή).

Εφαρμογή χαλαζιακού ασταριού σε όλη την επιφάνεια των καθαιρούμενων τμημάτων.

Εφαρμογή ινοπλισμένου επισκευαστικού κονιάματος για την κάλυψη των οπλισμών και την αποκατάσταση της διατομής των φερόντων στοιχείων του κτιρίου (πλάκες)

Τελική διαμόρφωση με επίχρισμα.

Β) ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ

Επιμελής καθαρισμός των εξωτερικών καθαιρούμενων επιφανειών (απομάκρυνση τυχόν υπολειπόμενων σαθρών τμημάτων επιχρίσματος)

Εφαρμογή ενισχυμένου πεταχτού με προσθήκη ρητινών για καλύτερη πρόσφυση.

Εφαρμογή τελικού επίχρισματος

Γ) ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 2 ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Καθαρισμός και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων στηθαίων, βεραντών.

Αποκατάσταση αρμών μαρμαροποδιών βεραντών.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ε. ΚΑΠΛΑΝΗ

Μ.ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ Π.Σ
5ΔΚ ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΥΛΑ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός για την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **#6.999,80#€** έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ και ογδόντα λεπτών, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον **Φ30-Δ15 Κ.Α.6261.099 «Λοιπές συντηρήσεις & επισκευές μονίμων εγκαταστάσεων»**, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΔΑΠΑΝΗ	Φ.Π.Α 24%	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α 24%
1	Αποκατάσταση επιχρισμάτων (ως τεχνική περιγραφή)	m ²	125	45,16	5.645,00	1.354,80	6.999,80
ΣΥΝΟΛΟ:					5.645,00	1.354,80	6.999,80

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Ε. ΚΑΠΛΑΝΗ

Μ.ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ