

ΑΔΑ: Ministry of Digital Governance
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ. Πρωτ.: 8067/05-05-2025

Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.05 13:22:57 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Ρόδου 181, Σεπόλια, Τ.Κ. 104 43
Πληροφορίες: Σπ. Πολυζώης
Τηλ.: 210 5102428-29
Email: property@dbda.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ 5Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ε.Ε. 107/2024 (ΑΔΑ: ΨΚΖΤΟΡΙΑ-40Β)**

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α.
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981), το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών διενεργεί **Β' Επαναληπτική Φανερή Προφορική μειοδοτική Δημοπρασία**, σύμφωνα με τους όρους της πρώτης με αρ. 21690/24-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΣΚ0ΟΡΙΑ-ΡΕΜ) Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας, όπως αυτοί καθορίστηκαν από την αρ. 107/23-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΚΖΤΟΡΙΑ-40Β) Απόφαση της Ε.Ε. του Δ.Β.Α., για την μίσθωση ακινήτου στην 5η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, για χρήση Παιδικού Σταθμού του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς (όχι οικονομική), προς το Τμήμα Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών & Περιουσίας (μέσω πρωτοκόλλου του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Ρόδου 181, Σεπόλια - ΤΚ 10443, μέχρι και την **26/05/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** (Οροι και σύνταξη πρώτης Διακήρυξης η οποία εγκρίθηκε με την 107/23-12-2024 ΑΔΑ: ΨΚΖΤΟΡΙΑ-40Β Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Β.Α.).

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα, από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α., ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η σχετική απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Προσφερόμενο Ακίνητο

Το προσφερόμενο ακίνητο που προορίζεται για την λειτουργία Παιδικού Σταθμού του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, θα πρέπει να βρίσκεται εντός ορίων της 5ης δημοτικής κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, να είναι κατάλληλο για το σκοπό, τον οποίο προορίζεται και θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 99/2017 και να είναι χωρητικότητας 2 Βρεφικών Τμημάτων, με εμβαδόν κτηρίου τουλάχιστον διακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (230 τμ) και εμβαδόν αύλειου χώρου ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (80 τμ).

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου ορίζονται στην οικεία διακήρυξη του εν λόγω διαγωνισμού.

Το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί στην χρήση του Δ.Β.Α. κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους που αναγράφονται στην διακήρυξη.

Η έναρξη της μίσθωσης θα συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής του μίσθιου όπως αναφέρεται την επόμενη παράγραφο.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη και θα αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μίσθιου, με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρόνο προς τον χρόνο της αρχικής μίσθωσης και με τους ίδιους όρους. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιο στη χρήση του Δ.Β.Α., κατάλληλο και σύμφωνα με τους αναφερόμενους στη διακήρυξη και στο μισθωτήριο όρους. Το Δ.Β.Α. δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο που προέρχονται από την συνήθη ή συμφωνημένη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου, είτε από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. (Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων.)

Οι όροι του Μισθωτηρίου Συμβολαίου αναφέρονται στην οικεία διακήρυξη του εν λόγω διαγωνισμού.

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού.

Οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων κτιρίων μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δ.Β.Α. (www.dbda.gr) ή παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από το Τμήμα Περιουσίας (Ρόδου 181 και Σερήνου, Σεπόλια), τηλ. 210 5102428-29 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:00 π.μ. έως 3:00 μ.μ.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ**

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ