

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
 ΤΜΗΜΑ : 2^ο ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π.Σ.
 Πληροφορίες : Δ.ΜΕΤΑΞΑ
 ΤΗΛ.: 210.5102457
 Ηλ. Ταχ/μείο :nmd2@dbda.gr

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α., ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ
 ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ

Οι παρούσες Τεχνικές Περιγραφές αφορούν την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των Παιδικών Σταθμών, στους οποίους έχουν γίνει οικοδομικές εργασίες στο πλαίσιο της προσαρμογής τους στο ΠΔ 99/2017.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
1.	Υπηρεσίες καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων Παιδικού Σταθμού στον οποίο έχουν γίνει οικοδομικές εργασίες στο πλαίσιο της προσαρμογής τους στο ΠΔ 99/2017. ΠΣ 7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α', Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων.	Εφαρμογή καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων ΠΣ 7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α'	1.400,00
2.	Υπηρεσίες καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων Παιδικού Σταθμού στον οποίο έχουν γίνει οικοδομικές εργασίες στο πλαίσιο της προσαρμογής του στο ΠΔ 99/2017. ΠΣ 7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β', Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων.	Εφαρμογή καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων ΠΣ 7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β'	1.400,00
CPV : 90911200-8 Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων			

Ως χρόνος εκτέλεσης των εν λόγω υπηρεσιών ορίζεται το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ και έως 31/12/2025.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων θα εκτελούνται από τον Ανάδοχο μετά από ειδοποίηση υπαλλήλου του Τμήματος Διοίκησης Π.Σ. σε συνεργασία με την Διεύθυνση Παιδικών Σταθμών. Οι αναφερόμενες εργασίες είναι επιτακτική ανάγκη να γίνουν άμεσα μετά την ανακαίνιση και δεν δύναται να πραγματοποιηθούν από τους υπαλλήλους του Δ.Β.Α., διότι δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι ούτε διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό που αναφέρθηκε ανωτέρω.

Ο καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με τρόπο που δεν θα δυσχεραίνει την εύρυθμη λειτουργία των Παιδικών Σταθμών του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Όλα τα απορρυπαντικά και τα καθαριστικά προϊόντα δεν θα αναδύουν δυσάρεστες οσμές, δεν επιτρέπεται να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και δεν θα προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στα κτήρια.

Ειδικότερα, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί ο καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των Παιδικών Σταθμών ως ακολούθως: καθαρισμός στο πάτωμα, υπόγειο, διάδρομος, ταβάνια, τουαλέτες, πόρτες, και σε όποιο άλλο σημείο των Παιδικών Σταθμών θεωρηθεί αναγκαίο. Ο καθαρισμός θα πρέπει να γίνει με χρήση ειδικού εξοπλισμού και καθαριστικών υγρών όπως: μηχανήμα πλυσίματος αναρρόφησης υγρών/ στερεών (επίπλων/ επιφανειών), ηλεκτρικές σκούπες ειδικές για τη σκόνη, ενισχυμένα μέσα ατομικής προστασίας (προστασία από σκόνη ανακαίνισης) καθώς και λοιπό εξοπλισμό καθαριότητας και αναλωσίμων.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι επιτακτική ανάγκη να γίνουν άμεσα μετά την ανακαίνιση και δεν δύναται να πραγματοποιηθούν από τους υπαλλήλους του Δ.Β.Α., διότι δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι ούτε διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό που αναφέρθηκε ανωτέρω.

Οι εργασίες στους Παιδικούς Σταθμούς θα πραγματοποιούνται μετά από υποδείξεις της Υπηρεσίας και την περάτωση των οικοδομικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν στους κατωτέρω Παιδικούς Σταθμούς για την προσαρμογή τους στο ΠΔ 99/2017.

Οι Υπηρεσίες καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων δεν θα ταυτίζονται στους Παιδικούς Σταθμούς χρονικά και δεν δύναται να προκαθοριστούν επαρκώς εκ των προτέρων διότι θα είναι αποτέλεσμα παρεμβάσεων που θα πραγματοποιούνται διαφοροποιημένες σε κάθε Παιδικό Σταθμό. Τα άτομα που θα απασχοληθούν θα είναι 2-5 (δύο έως πέντε) ανάλογα με τον όγκο της εργασίας τον αναγκαίο χρόνο περάτωσης των εργασιών.

Τα μηχανήματα καθαρισμού, τα εξαρτήματα, τα υλικά, εργαλεία, που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010, “Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων”, Α’ 84).

Ο συμμετέχων με την προσφορά του θα καταθέσει :

1) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι η εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών θα γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό και ότι δεν έχει καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον οικονομικό φορέα, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ’ αφορμής των σχέσεων αυτών.

2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι αναλαμβάνει κάθε ευθύνη και καθίσταται μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιεσδήποτε φθορές ή ζημιές που τυχόν προκληθούν κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών, καθώς επίσης σε πρόσωπα ή πράγματα της Υπηρεσίας από οποιαδήποτε ανεξαρτήτως αιτία.

3) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι τα προϊόντα καθαρισμού είναι:

α) καταχωρημένα στο Μητρώο απορρυπαντικών και καθαριστικών του Γενικού Χημείου του Κράτους (απαιτείται η προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης) ή

β) εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και φέρουν τον αριθμό άδειας κυκλοφορίας τους (απαιτείται η προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης).

4) Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο.

5) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων οικονομικός φορέας δεν διαθέτει ο ίδιος τα απαραίτητα μηχανήματα, θα καταθέσει Δήλωση συνεργασίας καθ’ όλη την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά στο 100% της συμβατικής αξίας του εκάστοτε παραστατικού, μετά την εκάστοτε παραλαβή της υπηρεσίας, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή, και αφού αφαιρεθούν οι νόμιμες κρατήσεις.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
2^{ου} ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Δ.ΜΕΤΑΞΑ

Δ. ΜΕΤΑΞΑ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
 ΤΜΗΜΑ : 2^ο ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π.Σ.
 Πληροφορίες : Δ.ΜΕΤΑΞΑ
 ΤΗΛ.: 210.5102457
 Ηλ. Ταχ/μείο :nmd2@dbda.gr

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α., ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ
 ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ	Φ.Π.Α, 24% ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ
1.	Υπηρεσίες καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων Παιδικού Σταθμού στον οποίο έχουν γίνει οικοδομικές εργασίες στο πλαίσιο της προσαρμογής τους στο ΠΔ 99/2017. ΠΣ 7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α', Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων.	Εφαρμογή καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων ΠΣ 7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α'	1.400,00	1.400,00	336,00	1.736,00
2.	Υπηρεσίες καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων Παιδικού Σταθμού στον οποίο έχουν γίνει οικοδομικές εργασίες στο πλαίσιο της προσαρμογής του στο ΠΔ 99/2017. ΠΣ 7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β', Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων.	Εφαρμογή καθαρισμού εσωτερικών χώρων και εξωτερικών χώρων ΠΣ 7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β'	1.400,00	1.400,00	336,00	1.736,00
			ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ :	2.800,00	672,00	3.472,00

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός εκτέλεσης των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **#3.472,00#€ (Τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ** συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον **Φ-15 Δ15 Κ.Α.6274.002 «Δαπάνες καθαρισμού των κτιρίων και των Π.Σ. του Δ.Β.Α.»**, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

25REO016287683 2025-02-11

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά στο 100% της συμβατικής αξίας του εκάστοτε παραστατικού, μετά την εκάστοτε παραλαβή της υπηρεσίας, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή, και αφού αφαιρεθούν οι νόμιμες κρατήσεις.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
2^{ου} ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Δ.ΜΕΤΑΞΑ

Δ. ΜΕΤΑΞΑ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ