

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ  
ΑΘΗΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**  
Τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας  
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95  
Ταχ. Κώδικας: 104 40 Αθήνα  
Πληρ: Β. Δέλλας  
Τηλ.: 210-8222623  
e-mail: texn.support@dbda.gr

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ  
ΤΟΥ ΔΒΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ  
2026**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την τμηματική εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης και παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης, καύσης υγρών και αερίων καυσίμων, κτηρίων του ΔΒΑ, με σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας αυτών και για χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης έως 31/12/2026, αρχομένης όχι νωρίτερα από 01/01/2026, προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Η συντήρηση & επισκευή των εγκαταστάσεων θέρμανσης θα διενεργείται σύμφωνα με την Υ.Α. ΟΙΚ.: 189533/ ΦΕΚ 2654/Β/9-11-2011 - "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτηρίων και νερού" καθώς και σύμφωνα με τον Τεχνικό Κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (υπ' αρ.6598 /2012 - ΦΕΚ 976 Β'/12) και τη σχετική νομοθεσία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει υπεύθυνο **Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ**. Οι εργασίες θα γίνονται από εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου, εφοδιασμένο με τις απαιτούμενες άδειες και σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **#33.666,00# € (τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η ανωτέρω προϋπολογισθείσα δαπάνη θα βαρύνει:

**Α) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.019 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων θέρμανσης»** με το ποσό των **#16.926,00#€ (δεκαέξι χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι έξι ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

**Β) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.004 «Υλικά συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων θέρμανσης»** με το ποσό των **#16.740,00#€ (δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πρέπει να έχουν τα απαιτούμενα προσόντα για τις υπηρεσίες που αφορούν την παρούσα μελέτη και θα πρέπει να **λάβουν γνώση των εγκαταστάσεων θέρμανσης** του Δ.Β.Α. μετά από επιτόπια επίσκεψή τους (σε τουλάχιστον 10 κτήρια) κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους στο Τμήμα Συντήρησης του Δ.Β.Α. από το οποίο θα λάβουν σχετική **βεβαίωση επίσκεψης** την οποία και θα προσκομίσουν στο διαγωνισμό.

Με την κατάθεση της προσφοράς του συμφωνεί και αποδέχεται ότι έχει λάβει γνώση των εγκαταστάσεων θέρμανσης προς συντήρηση και επισκευή.

### **2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Στο αντικείμενο των υπηρεσιών περιλαμβάνονται:

**α) Οι υπηρεσίες ετήσιας προληπτικής (τακτικής) συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, δηλ. συντήρηση, ρύθμιση παράδοση σε χρήση λέβητα - καυστήρα, συστήματος προσαγωγής και αποθήκευσης καυσίμων, δικτύου απαγωγής καυσαερίων, παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης - boiler, οργάνων και συστημάτων αυτοματισμού & ασφαλείας, κτλ. με σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, καύσης υγρών και αερίων καυσίμων, εντός των λεβητοστασιών κτιρίων του ΔΒΑ.**

Επισημαίνεται ότι η αξία των μικροϋλικών και μικροεπισκευών περιλαμβάνονται στην συμβατική τιμή της προληπτικής (τακτικής) συντήρησης.

**β) Οι υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης που αφορά κάθε έκτακτη επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης, φθοράς ή δυσλειτουργίας και θα αφορά όλη την εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης των κτηρίων του Δ.Β.Α.** (σύστημα λέβητας - καυστήρας, προσαγωγή και αποθήκευση καυσίμου, δίκτυο απαγωγής καυσαερίων, παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης - boiler, δίκτυο σωληνώσεων θέρμανσης και ζεστού νερού χρήσης, κυκλοφορητές, σώματα καλοριφέρ, συστήματα αυτοματισμού και ασφαλούς λειτουργίας, κτλ).

Στην περίπτωση αυτή ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αποστείλει ειδικό τεχνίτη **άμεσα (εντός 3 ωρών)** για την αποκατάσταση βλαβών.

Σε περίπτωση που κατόπιν εισήγησης του συντηρητή ή και της Υπηρεσίας του Δ.Β.Α. απαιτηθεί επισκευή ή βελτίωση, τούτο θα γίνει μετά από έγκριση της υπηρεσίας (**έντυπη ή e-mail**), σύμφωνα με τις τιμές της σύμβασης, αφού προηγουμένως ο συντηρητής αποστείλει άμεσα έγγραφη προσφορά για τα υλικά ή/και τις εργασίες που απαιτούνται. Σε επείγουσες περιπτώσεις αρκεί η προφορική έγκριση από την υπηρεσία.

Στην περίπτωση που είναι αναγκαίο να γίνουν έκτακτες ή αναγκαίες εργασίες επισκευών των εγκαταστάσεων θέρμανσης με ή χωρίς αντικατάσταση υλικών, που δεν αναφέρονται στους πίνακες εκτάκτων υπηρεσιών και υλικών, αυτές θα εκτελούνται μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας κατόπιν προσφοράς του συντηρητή (με τρέχουσες τιμές αγοράς) και αφού εκδοθεί σχετική απόφαση Προέδρου Δ.Σ του Δ.Β.Α.

**Η προληπτική (τακτική) συντήρηση** περιλαμβάνει (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τους καθαρισμούς (λέβητα, καυστήρα κτλ), τους ελέγχους, τις ρυθμίσεις, καθώς και την αντικατάσταση υλικών που απαιτούνται, τη δοκιμή στα ασφαλιστικά συστήματα, τον έλεγχο διαρροών καυσίμου και καυσαερίων, τον έλεγχο της εγκατάστασης για διαφυγή αερίου με κατάλληλα όργανα και γενικά να εξασφαλίζεται η καλή και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων θέρμανσης από κάθε άποψη.

#### **Η συντήρηση λέβητα** περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- Έλεγχος πληρότητας νερού των συστημάτων.
- Έλεγχος της κατάστασης εξοπλισμού αποθήκευσης και γραμμής τροφοδοσίας καυσίμου.
- Έλεγχος στεγανότητας της πόρτας του λέβητα, του καπναγωγού, της καπνοδόχου.
- Έλεγχος των κυκλοφορητών, των διακοπών παροχής νερού και της μόνωσης.
- Καθαρισμός του θαλάμου καύσης, φλογοαυλών, καπναγωγών και καμινάδων.
- Τοποθέτηση ανασχετήριων καυσαερίων όπου απαιτείται.
- Έλεγχος της ηλεκτρικής εγκατάστασης
- Έλεγχος λειτουργίας των θερμοστατών και των υδροστατών και γενικά όλων των συστημάτων ασφαλείας (βαλβίδων ασφαλείας, αυτόματου πλήρωσης, δοχείου διαστολής κτλ)
- Έλεγχος του boiler.

#### **Η συντήρηση του καυστήρα** περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- Έλεγχος στεγανότητας.
- Έλεγχος διαρροής καυσίμου.
- Καθαρισμός φίλτρων και αντικατάσταση όπου απαιτείται.
- Καθαρισμός και έλεγχος ιονιστή, σπινθηριστή και κεφαλής.
- Έλεγχος καλής κατάστασης λειτουργίας ανιχνευτή - ηλεκτροβάνας.
- Ρύθμιση καυστήρα
- Καθαρισμός του χώρου γύρω από το συγκρότημα λέβητα – καυστήρα, δεξαμενής πετρελαίου και μπόιλερ.

#### **Συντήρηση γραμμής Φυσικού Αερίου (από μετρητές έως καυστήρα):**

- Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων και λειτουργίας οργάνων (ρυθμιστή πίεσης, βαλβίδας ασφαλείας, μανομέτρου, ηλεκτροβανών κ.τ.λ.).

#### **Πιο αναλυτικά (ενδεικτικά) θα γίνει:**

- Διακοπή ηλεκτρικής παροχής.
- Ασφαλής απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από τον λέβητα.
- Άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης του καθαρισμού.
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών των καυσαερίων, με κατάλληλες συρμάτινες βούρτσες.

- Εξάρμωση φλογοκεφαλής, μπούκας, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων και μπεκ.
- Πολύ καλός καθαρισμός όλων και ιδιαίτερα των ηλεκτροδίων.
- Έλεγχος και καθαρισμός φωτοαντίστασης ή φωτοκύτταρου.
- Αντικατάσταση φθαρμένων υλικών – εξαρτημάτων.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ.
- Καθαρισμός φτερωτής κινητήρα.
- Εξαγωγή και καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου και αερίου.
- Άρμωση όλων των εξαρτημάτων.
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα.
- Έναυση με τη φωτοαντίσταση κρυμμένη για δοκιμή και μέτρηση χρόνου ασφαλείας.
- Κανονική έναυση ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων.
- Έλεγχος σωληνώσεων παροχής καυσίμου και γενικά έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών, σε όλους τους λέβητες, boiler κτλ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας. Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματά η καύση των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, υδροστάτες, βαλβίδες ασφαλείας κτλ) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα).

Τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων θα αναγράφονται μεταξύ των άλλων στο **Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων μαζί με την εκτύπωση μετρήσεων του ηλεκτρονικού αναλυτή καυσαερίων** που θα εκδίδεται από τον συντηρητή μετά το πέρας της συντήρησης και θα παραδίδεται υπογεγραμμένο στο τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας του Δ.Β.Α.

Επιπλέον θα γίνει **επανέλεγχος στεγανότητας των σωληνώσεων φυσικού αερίου** (αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης απαιτηθεί καθώς τούτο πρέπει να γίνεται ανά τέσσερα -4- έτη) και θα εκδίδεται το αντίστοιχο πιστοποιητικό.

### 3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

- Η εκτέλεση των υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και τις υποδείξεις του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών του Δ.Β.Α., με τις οποίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται.
- Οι εργασίες ελέγχων και συντήρησης όσο αφορά τον ακριβή χρόνο και τη σειρά αυτών θα εκτελούνται σύμφωνα με το πρόγραμμα Συντήρησης και το χρονοδιάγραμμα κάθε εγκατάστασης που θα υποβάλλει ο ανάδοχος στην Υπηρεσία με την έναρξη της σύμβασης, μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης και Αυτεπιστασίας.
- Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως τουλάχιστον δύο (2) ημέρες νωρίτερα (με e-mail) την ημερομηνία συντήρησης ή αποκατάσταση της βλάβης.
- Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι κτίρια του Δ.Β.Α. που αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στους παρακάτω πίνακες κτηρίων, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο κτήριο απαιτηθεί μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τον απαραίτητο και κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό και το ανθρώπινο δυναμικό ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της συντήρησης των εγκαταστάσεων.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει υπεύθυνο **Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ** και να εξασφαλίζει το κατάλληλο προσωπικό που θα είναι εφοδιασμένο με άδειες άσκησης επαγγέλματος αντίστοιχης ειδικότητας με το αντικείμενο συντήρησης και αποκατάσταση βλαβών, όπως ορίζεται από την νομοθεσία, Τα συνεργεία πρέπει να είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του νόμου και το κάθε μέλος αυτών να έχει την απαραίτητη άδεια άσκησης επαγγέλματος.
- Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των ισχυόντων κανονισμών ασφαλείας και την πιστή τήρηση των απαιτήσεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων λεβήτων και καυστήρων.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να κοινοποιεί εγγράφως και άμεσα στην υπηρεσία όλες τις τυχόν βλάβες αλλά και ελλείψεις και που διαπιστώνει, ειδικά σε οτιδήποτε αφορά θέματα ασφαλείας καθώς και οποιεσδήποτε παρατηρήσεις του για βελτιώσεις κτλ.

- Σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα, των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση, κτήρια, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για αυτές τις εγκαταστάσεις.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα Υγιεινής και Ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους από το προσωπικό του.
- Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του (κάτοχοι απαιτούμενων αδειών σε ισχύ, ασφάλιση αυτών, μέσα προστασίας, μέτρα υγιεινής και ασφάλειας εργασίας κτλ) αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την διάρκεια των εργασιών.
- Ο ανάδοχος συντηρητής, σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την διάρκεια της σύμβασης, με λειτουργία ή μη των λεβήτων ή καυστήρων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, έχει την πλήρη και αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη, αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α. και υποχρεούται να αποζημιώσει αποκλειστικά αυτός τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πρόβλημα αναφορικά με πλημμελή συντήρηση ή την ανεπαρκή επισκευή βλάβης θα πρέπει να επαναλαμβάνεται η διαδικασία χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και αντιρρήσεις από τον συντηρητή.
- Η υπηρεσία του Δ.Β.Α. έχει το δικαίωμα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να ελέγξει τις επαγγελματικές άδειες του συντηρητή και των τεχνιτών του.
- Ο ανάδοχος θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία και στον χρήστη του κτηρίου που συντηρεί.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται (αν του ζητηθεί) να χρησιμοποιήσει υλικά της Υπηρεσίας αφού τα ελέγξει και συμφωνεί με την ποιότητά τους. Σε αυτή την περίπτωση δικαιούται αποζημίωση μόνο για την παροχή υπηρεσίας αντικατάστασης αυτών.
- Στην τιμή περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

#### 4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η Τεχνική Προσφορά του υποψήφιου αναδόχου θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την υπηρεσία και πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι:

##### α) Απόδειξη τεχνικής επάρκειας και εμπειρίας

Όσο αφορά την τεχνική επάρκεια και εμπειρία των υποψήφιων ανάδοχων αυτοί πρέπει να καταθέσουν:

- **αντίγραφα τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεων όμοιων υπηρεσιών που ολοκλήρωσαν εντός της τελευταίας πενταετίας**, μία από τις οποίες θα πρέπει να διαθέτει **κατ' ελάχιστον εβδομήντα (70) σημεία** (αντίστοιχο μέγεθος με το αντικείμενο της παρούσας) ώστε να αποδεικνύεται η τεχνική επάρκεια και η εμπειρία των συμμετεχόντων, και
- **αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής (ή ορθής) εκτέλεσης ή πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής** των ανωτέρω συμβάσεων από το φορέα στον οποίο παρείχαν τις ανωτέρω υπηρεσίες.

##### • **Πιστοποιητικά ISO**

- Πιστοποιητικό EN ISO 9001: 2015 ή ισοδύναμο
- Πιστοποιητικό EN ISO 14001: 2015 ή ισοδύναμο
- Πιστοποιητικό EN ISO 45001: 2018 ή ισοδύναμο
- Πιστοποιητικό EN ISO 37001: 2016 ή ισοδύναμο
- Πιστοποιητικό EN ISO 50001: 2018 ή ισοδύναμο

##### β) Υπεύθυνες Δηλώσεις

- Υπεύθυνη δήλωση ότι: έχει λάβει γνώση του αντικειμένου και των ειδικών συνθηκών των απαιτούμενων εργασιών σύμφωνα με την σχετική μελέτη της υπηρεσίας την οποία αποδέχεται πλήρως, μετά από (δειγματοληπτική) επίσκεψη στους σχετικούς χώρους και έπειτα από σχετικό αίτημα στην Υπηρεσία και ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν απόλυτα σύμφωνα με οτιδήποτε απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

- Υπεύθυνη Δήλωση ότι: θα έχει πλήρως την αστική και ποινική ευθύνη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων σε περίπτωση ατυχήματος το οποίο προέρχεται από υπαιτιότητα του.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι: έχει την εξειδικευμένη τεχνογνωσία, το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό και διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την συντήρηση, τον έλεγχο, τις μετρήσεις, τη διάγνωση βλαβών και την αποκατάσταση αυτών των εν λόγω εγκαταστάσεων.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι: θα μεταβαίνει στα κτήρια του ΔΒΑ εντός τριών (3) ωρών, προς αποκατάσταση τυχόν προβλημάτων/βλαβών που προκύπτουν και αφορούν το αντικείμενο της παρούσης, κατόπιν ειδοποίησης από την Υπηρεσία είτε προφορικά (μέσω τηλεφώνου) είτε γραπτώς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

### **γ) Προσόντα**

Τα προσόντα των συμμετεχόντων που μπορεί να αναλάβουν τις εργασίες συντήρησης ορίζονται σύμφωνα με τον Ν.3982/2011 - ΦΕΚ 143/Α'/17-06-2011 και ειδικότερα το Π.Δ 114/2012, ΦΕΚ 199/Α'/17-10-2012, περί καθορισμού ειδικοτήτων και επαγγελματικών προσόντων για την κατασκευή - συντήρηση - επισκευή εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων καθώς και το Π.Δ 112/2012, ΦΕΚ 197/Α'/17-10-2012.

Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει υπεύθυνο **Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ με τον οποίο θα γίνονται όλες οι συνεννοήσεις για τις συντηρήσεις και επισκευές.**

Ειδικότερα οι συμμετέχοντες που μπορεί να αναλάβουν τις εργασίες συντήρησης θα είναι:

α) **διπλωματούχοι μηχανικοί (Π.Ε.)** που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 6422/1934 (π.χ. διπλωματούχοι ηλεκτρολόγοι μηχανικοί ή μηχανολόγοι μηχανικοί ) ή,

β) **πτυχιούχοι τεχνολόγοι μηχανικοί (Τ.Ε.)** αντίστοιχων πτυχίων (π.χ. μηχανολόγοι, ηλεκτρολόγοι, ενεργειακής τεχνολογίας και τεχνολογίας πετρελαίου & φυσικού αερίου) ή,

γ) **αδειούχοι εγκαταστάτες εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων** σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ 114/2012 (ΦΕΚ Α/199/17-10-2012).

δ) Στην ομάδα εργασίας μπορούν να είναι και τεχνίτες ή αρχιτεχνίτες εγκαταστάσεων καύσης που μπορούν να εκτελούν τις εργασίες συντήρησης αλλά υπό τις οδηγίες και την συνεχή καθοδήγηση των ειδικοτήτων α, β, και γ που περιγράφονται παραπάνω. Επιπλέον στην ομάδα εργασίας θα περιλαμβάνεται και τουλάχιστον ένας υδραυλικός 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ειδικότητας.

Έτσι, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν:

**αντίγραφο της σχετικής άδειάς τους** (γενική άδεια ή βεβαίωση αναγγελίας ή ειδική άδεια) **καθώς και αντίγραφα της άδειας των συντηρητών και τεχνικών** που θα απασχοληθούν στις προς συντήρηση εγκαταστάσεις της υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ειδικά οι ειδικότητες α, β, και γ που περιγράφονται παραπάνω θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον 5ετη εμπειρία σε αντίστοιχες εργασίες. Έτσι για αυτές τις ειδικότητες ο εκάστοτε διαγωνιζόμενος, προς απόδειξη των προαναφερομένων, θα πρέπει να υποβάλει επιπλέον **αντίγραφο της κατάστασης επιθεώρησης εργασίας.**

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού έχει τη δυνατότητα να ζητήσει όποιες διευκρινίσεις κρίνει αναγκαίες στην φάση αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προσφορών ώστε να αξιολογήσει σωστά τους συμμετέχοντες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος επί ποινή αποκλεισμού να ανταποκριθεί άμεσα.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Μ. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ

Ακολουθούν πίνακες κτηρίων προς συντήρηση:

**Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ**

| <b>a/a</b> | <b>Κτήριο εγκατάστασης</b>         | <b>Διεύθυνση</b>                            |
|------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>1ΔΚ ΠΕΙΡΑΙΩΣ</b>                | Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου              |
| <b>2.</b>  | <b>1ΔΚ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ</b>             | Μαυρομιχάλη 63, Νεάπολη                     |
| <b>3.</b>  | <b>1ΔΚ ΦΑΒΙΕΡΟΥ</b>                | Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη                     |
| <b>4.</b>  | <b>1ΔΚ ΝΟΤΑΡΑ &amp; ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ</b> | Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Εξάρχεια            |
| <b>5.</b>  | <b>1ΔΚ ΛΥΣΙΟΥ</b>                  | Λυσίου 3, Πλάκα                             |
| <b>6.</b>  | <b>1ΔΚ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ</b>           | Θεμιστοκλέους 71, Εξάρχεια                  |
| <b>7.</b>  | <b>1ΔΚ ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ</b>         | Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι                 |
| <b>8.</b>  | <b>2ΔΚ ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ</b>             | Νικοσθένους 40, Παγκράτι                    |
| <b>9.</b>  | <b>2ΔΚ ΠΥΘΕΟΥ</b>                  | Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους            |
| <b>10.</b> | <b>2ΔΚ ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ</b>               | Πρωταγόρου 1 & Αράτου, Παγκράτι             |
| <b>11.</b> | <b>2ΔΚ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ</b>              | Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος        |
| <b>12.</b> | <b>2ΔΚ ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ</b>               | Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι |
| <b>13.</b> | <b>2ΔΚ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ</b>              | Ιοφώντος & Εργοτίμου, Παγκράτι              |
| <b>14.</b> | <b>3ΔΚ ΠΕΡΣΕΩΣ</b>                 | Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα        |
| <b>15.</b> | <b>3ΔΚ ΑΛΟΠΗΣ (1)</b>              | Αλόπης 40, Κ. Πετράλωνα                     |
| <b>16.</b> | <b>3ΔΚ ΑΛΟΠΗΣ (2)</b>              | Αλόπης 40, Κ. Πετράλωνα                     |
| <b>17.</b> | <b>3ΔΚ ΚΥΚΛΩΠΩΝ</b>                | Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα                    |
| <b>18.</b> | <b>3ΔΚ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ</b>              | Θερμοπυλών και Λεωνίδου, Κεραμικός          |
| <b>19.</b> | <b>4ΔΚ ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ</b>              | Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος      |
| <b>20.</b> | <b>4ΔΚ ΛΕΝΟΡΜΑΝ</b>                | Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού        |
| <b>21.</b> | <b>4ΔΚ ΤΙΜΑΙΟΥ</b>                 | Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος        |
| <b>22.</b> | <b>4ΔΚ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b>               | Ιωαννίνων 81, Λόφος Σκουζέ                  |
| <b>23.</b> | <b>5ΔΚ ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ</b>          | Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος    |
| <b>24.</b> | <b>5ΔΚ ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ</b>             | Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη                   |
| <b>25.</b> | <b>5ΔΚ ΡΟΣΤΑΝ &amp; ΠΟΛΥΛΑ</b>     | Ροστάν 28 & Πολυλά 1, Άνω Πατήσια           |
| <b>26.</b> | <b>6ΔΚ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ</b>               | Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης       |
| <b>27.</b> | <b>6ΔΚ ΞΕΝΑΓΟΡΑ</b>                | Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών                |
| <b>28.</b> | <b>6ΔΚ ΠΥΘΙΑΣ</b>                  | Πυθίας 8, Κυψέλη                            |
| <b>29.</b> | <b>6ΔΚ Λ. ΙΩΝΙΑΣ</b>               | Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών          |
| <b>30.</b> | <b>6ΔΚ ΚΥΚΛΑΔΩΝ</b>                | Κυκλάδων 30, Κυψέλη                         |
| <b>31.</b> | <b>6ΔΚ ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ</b>               | Θαύμαντος 10, Κυψέλη                        |
| <b>32.</b> | <b>6ΔΚ ΛΕΣΒΟΥ</b>                  | Λέσβου 19, Κυψέλη                           |
| <b>33.</b> | <b>7ΔΚ ΚΟΤΥΑΙΟΥ</b>                | Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι                     |
| <b>34.</b> | <b>7ΔΚ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ</b>         | Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός             |
| <b>35.</b> | <b>7ΔΚ ΛΑΜΨΑ Α'</b>                | Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο                  |
| <b>36.</b> | <b>7ΔΚ ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ</b>   | Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός             |
| <b>37.</b> | <b>7ΔΚ ΛΑΜΨΑ Β'</b>                | Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο                  |

**Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ**

| <b>α/α</b> | <b>Κτήριο εγκατάστασης</b>        | <b>Διεύθυνση</b>                            |
|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>2ΔΚ ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ</b>              | Βίνκελμαν 4, Άγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι |
| <b>2.</b>  | <b>2ΔΚ ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Α΄ &amp; Β΄</b> | Κριναγόρου 9 - 11, Νέος Κόσμος              |
| <b>3.</b>  | <b>2ΔΚ ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Γ΄</b>          | Κριναγόρου 13, Νέος Κόσμος                  |
| <b>4.</b>  | <b>3ΔΚ ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ</b>           | Σπύρου Πάτση 56, Βοτανικός                  |
| <b>5.</b>  | <b>4ΔΚ ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Α΄</b>           | Ευαλκίδου 55, Λόφος Σκουζέ                  |
| <b>6.</b>  | <b>4ΔΚ Α΄ ΣΕΠΟΛΙΩΝ</b>            | Σιώκου 13 & Αυλώνος, Σεπόλια                |
| <b>7.</b>  | <b>4ΔΚ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Β΄</b>           | Επιδάυρου 69, Κολωνός                       |
| <b>8.</b>  | <b>4ΔΚ ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Β΄</b>           | Ευαλκίδου 53, Λόφος Σκουζέ                  |
| <b>9.</b>  | <b>4ΔΚ ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΡΑΚΑ</b>          | Μιχαήλ Κόρακα 11, Θυμαράκια                 |
| <b>10.</b> | <b>4ΔΚ ΠΥΡΛΑ</b>                  | Πύρλα 21, Κ. Πατήσια                        |
| <b>11.</b> | <b>5ΔΚ ΕΡΜΙΠΠΟΥ</b>               | Ερμίππου 11, Προμπονάς                      |
| <b>12.</b> | <b>5ΔΚ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ</b>        | Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια             |
| <b>13.</b> | <b>5ΔΚ ΝΕΪΓΥ</b>                  | Νεϊγύ 62, Άνω Πατήσια                       |
| <b>14.</b> | <b>5ΔΚ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ</b>             | Αγίας Λαύρας & Ροστάν, Άνω Πατήσια          |
| <b>15.</b> | <b>5ΔΚ ΑΜΑΣΙΟΥ Β΄</b>             | Αμασίου 21, Ριζούπολη-Προμπονάς             |
| <b>16.</b> | <b>5ΔΚ ΑΜΑΣΙΟΥ Α΄</b>             | Αμασίου 19, Ριζούπολη-Προμπονάς             |
| <b>17.</b> | <b>6ΔΚ ΚΡΙΣΣΗΣ Β΄</b>             | Κρίσσης 15, Άνω Κυψέλη                      |
| <b>18.</b> | <b>6ΔΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ</b>              | Νεοχωρίου 5, Κυψέλη                         |
| <b>19.</b> | <b>7ΔΚ ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ</b>              | Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49         |
| <b>20.</b> | <b>7ΔΚ ΝΟΡΝΤΑΟΥ</b>               | Νορντάου 2, Γκύζη                           |
| <b>21.</b> | <b>7ΔΚ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ</b>              | Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι                   |
| <b>22.</b> | <b>7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄</b>            | Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων             |
| <b>23.</b> | <b>7ΔΚ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄</b>            | Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων             |
| <b>24.</b> | <b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>          | Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια                |
| <b>25.</b> | <b>ΚΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ</b>      | Λάκωνος 9, Αμπελόκηποι                      |

**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ**

| <b>α/α</b> | <b>Κτήριο εγκατάστασης</b> | <b>Διεύθυνση</b>        |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>4ΔΚ ΓΕΡΑΚΗ</b>          | Γεράκη 28, Κάτω Πατήσια |

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Μ. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ  
**Α Θ Η Ν Ω Ν**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ  
 Τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας  
 Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95  
 Ταχ. Κώδικας: 104 40 Αθήνα  
 Πληρ: Β. Δέλλας  
 Τηλ.: 210-8222623  
 e-mail: texn.support@dbda.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ  
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ  
 ΤΟΥ ΔΒΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ  
 2026

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **#33.666,00# € (τριάνα τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η ανωτέρω προϋπολογισθείσα δαπάνη θα βαρύνει:

**Α) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.019 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων θέρμανσης»** με το ποσό των **#16.926,00#€ (δεκαέξι χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι έξι ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

**Β) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.004 «Υλικά συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων θέρμανσης»** με το ποσό των **#16.740,00#€ (δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.

Η πληρωμή του μειοδότη θα γίνει τμηματικά στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

#### Α) Κ.Α. 6262.019 - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

##### ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2026

| α/α                         | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ                                                         | ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ<br>ΑΝΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ<br>(€) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(€) |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------|
| 1.                          | Προληπτική (τακτική) συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση)  | 65        | 90                                  | 5.850,00      |
| 2.                          | Δοκιμή στεγανότητας γραμμής φυσικού αερίου συνοδευόμενη από το αντίστοιχο πιστοποιητικό | 37        | 35                                  | 1.295,00      |
| ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ |                                                                                         |           |                                     | 6.505,00      |
| ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ               |                                                                                         |           |                                     | 13.650,00     |
| Φ.Π.Α. 24 %                 |                                                                                         |           |                                     | 3.276,00      |
| ΣΥΝΟΛΟ Α                    |                                                                                         |           |                                     | 16.926,00     |

#### Β) Κ.Α. 6662.004 - ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

##### ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2026

| α/α         | ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ                                                         | ΔΑΠΑΝΗ (€) |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.          | ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση) | 13.500,00  |
| Φ.Π.Α. 24 % |                                                                                        | 3.240,00   |
| ΣΥΝΟΛΟ Β    |                                                                                        | 16.740,00  |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α+Β) ΜΕ Φ.Π.Α. 24% | 33.666,00 |
|-------------------------------------------|-----------|

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

| <b>α/α</b> | <b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>                                                                               | <b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b> | <b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>  | Επανέλεγχος λέβητα - καυστήρα κατ' αποκοπή                                                     | ΥΠΗΡ.                  | <b>90,00</b>                         |
| <b>2.</b>  | Έλεγχος καυστήρα ή ατομικής μονάδας αερίου από αντιπρόσωπο κατασκευαστή επί τόπου κατ' αποκοπή | ΥΠΗΡ.                  | <b>90,00</b>                         |
| <b>3.</b>  | Εργασίες έκτακτων επισκευών                                                                    | ΕΡΓΑΤΟΩΡΑ              | <b>20,00</b>                         |

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

| <b>α/α</b> | <b>ΥΛΙΚΟ</b>                                       | <b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b> | <b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)</b> |
|------------|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>  | Αντικραδαστικός σύνδεσμος αερίου έως 1"            | ΤΕΜ.                   | <b>50,00</b>                         |
| <b>2.</b>  | Αυτόματος πλήρωσης με μανόμετρο caleffi            | ΤΕΜ.                   | <b>55,00</b>                         |
| <b>3.</b>  | Βάνα αερίου χειροκίνητη διατομής από 1" έως 1 1/2" | ΤΕΜ.                   | <b>20,00</b>                         |
| <b>4.</b>  | Βάνα αερίου χειροκίνητη έως 3/4"                   | ΤΕΜ.                   | <b>15,00</b>                         |
| <b>5.</b>  | Βάνα νερού                                         | ΤΕΜ.                   | <b>10,00</b>                         |
| <b>6.</b>  | Επιβραδυντής καυσαερίων                            | ΤΕΜ.                   | <b>15,00</b>                         |
| <b>7.</b>  | Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου                | ΤΕΜ.                   | <b>20,00</b>                         |
| <b>8.</b>  | Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 - 200mm                | Μ.                     | <b>35,00</b>                         |
| <b>9.</b>  | Μανόμετρο                                          | ΤΕΜ.                   | <b>15,00</b>                         |

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

B. ΔΕΛΛΑΣ

M. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

M. ΛΕΛΕΔΑΚΗ