



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα : Συντήρησης & Αντεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας : 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Καπλάνη
ΤΗΛ.: 210-5121928
email : tech.support@dbda.gr

Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής στεγών,
μονώσεων και δωματίων των Παιδικών,
Βρεφονηπιακών Σταθμών και λοιπών κτιρίων
του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ.
έτους 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α. Γενικά

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση των τμηματικών υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωματίων των Παιδικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών και λοιπών κτιρίων του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ. έτους 2025.

Η δαπάνη κρίνεται αναγκαία προκειμένου να γίνουν οι απαιτούμενες συντηρήσεις και επισκευές των στεγών, μονώσεων και δωματίων για την ασφάλεια των κτιρίων.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερόμενων υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **#36.902,40#€ (τριάντα έξι χιλιάδων ενιακοσίων δύο ευρώ και σαράντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

Α) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.020 «Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωματίων» με το ποσό των #19.988,80#€ (δέκα εννέα χιλιάδων ενιακοσίων ογδόντα οχτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

Β) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6661.023 «Προμήθεια υλικών επιστέγασης» με το ποσό των #9.920,00#€ (εννιά χιλιάδων ενιακοσίων είκοσι ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

Γ) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6661.017 «Προμήθεια μονωτικών υλικών» με το ποσό των #6.993,60#€ (έξι χιλιάδων ενιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Ο ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτίρια που θα του υποδειχθούν μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Λόγω του ιδιάζοντος χαρακτήρα των εργασιών επισκευής και συντήρησης δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη των απαιτούμενων εργασιών ή/και υλικών που απαιτούνται καθώς και η προμέτρηση αυτών.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή και συντήρηση θα γίνει όσον αφορά:

α) τις εργασίες σύμφωνα με τον **Πίνακα 1- Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωματίων**, που περιλαμβάνεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου με τις απαιτούμενες εργασίες για την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών.

β) τα υλικά σύμφωνα με τον **Πίνακα 2- Προμήθεια υλικών επιστέγασης** και τον **Πίνακα 3- Προμήθεια Μονωτικών Υλικών**, που περιλαμβάνονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου με τα υλικά που απαιτούνται.

Στην συνέχεια θα δοθεί έγγραφη έγκριση (έντυπη ή e-mail) από την υπηρεσία. Σε επείγουσες περιπτώσεις αρκεί η προφορική έγκριση από την υπηρεσία και στην συνέχεια θα δοθεί η έγγραφη έγκριση.

Στην περίπτωση που απαιτηθούν υλικά, που δεν αναφέρονται στους ανωτέρω Πίνακες 2 ή 3 της σύμβασης, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου (με τρέχουσες τιμές αγοράς) και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία με Απόφαση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α.

Η ανάθεση είναι απαραίτητο να γίνει επί του συνόλου των άρθρων της μελέτης σε έναν ανάδοχο, για τον καλύτερο προγραμματισμό και συντονισμό των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής. Η ενιαία σύμβαση διασφαλίζει, την ορθή παρακολούθηση και επίβλεψη και γενικότερα τον έλεγχο και την εωφελή εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

Για την παρακολούθηση της παραπάνω σύμβασης, καθώς η εκτέλεσή της λόγω πολυπλοκότητας απαιτεί συνεχή παρακολούθηση, η Υπηρεσία με απόφαση της Προέδρου Δ.Σ του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών θα ορίσει επόπτη σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν4412/2016.

Το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να μην προβεί για οποιονδήποτε λόγο στην εξάντληση των ποσών της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ρητώς συμφωνείται ότι ο ανάδοχος δεν μπορεί να αξιώσει οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης

Β. Διάρκεια της σύμβασης

Ως χρόνος εκτέλεσης των υπηρεσιών ορίζεται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ έως 31/12/2025.

Γ. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή.

Δ. Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό της ημέρας και ώρας επίσκεψης στο κτίριο τουλάχιστον δυο (2) ημέρες νωρίτερα.

Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης -επισκευής, ο συντηρητής θα πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα και το αργότερο εντός 5 ημερών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συστήσει εξειδικευμένο και έμπειρο συνεργείο με τον απαραίτητο και κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό.

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την εκτέλεση της εργασίας τους.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά συμβεί σε βάρος προσώπων ή κτηρίων ή άλλο που θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του. Στην περίπτωση αυτή την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α, και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια και αμεταχείριστα, άριστης ποιότητας, προϊόντα ευφήμως γνωστών κατασκευαστών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών (ΕΕΤΑ), χωρίς ελαττώματα και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως την παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή, και οφείλεται σε κακή ποιότητα υλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική φθορά, πρέπει να επανορθώνεται άμεσα μετά την ειδοποίηση της Υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού υλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς προξενήθηκε από την κακοτεχνία.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών και του προσωπικού του Δ.Β.Α. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας.

Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε εργασία που θα υλοποιείται και κάθε υλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνει στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλείας των μονώσεων, στεγών.

Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος θα φροντίζει, οι εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβο, σκόνη κλπ), να γίνονται σε ώρες ή με τρόπο που δεν θα παρεμποδίζεται η λειτουργία των παιδικών σταθμών και μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης και Αυτεπιστασίας και την Προϊσταμένη του εκάστοτε Παιδικού Σταθμού.

Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή, ο ανάδοχος θα φροντίζει οι χώροι του κτιρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό που προέκυψε από τις εργασίες του.

Ε. Εργασίες συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωματίων:

- 1. Αποξήλωση υφιστάμενης στεγάνωσης, απομάκρυνση προϊόντων καθαιρέσεων, καθαρισμός υποστρώματος και προετοιμασία για στεγάνωση**
Περιλαμβάνεται ο καθαρισμός και η πλύση της επιφάνειας επίστρωσης.
- 2. Διαμόρφωση ρύσεων με περλιτομπετό**
Περιλαμβάνεται η κατασκευή στρώσεων από περλιτομπετό μεταβλητού πάχους για τη δημιουργία των απαιτούμενων ρύσεων.
- 3. Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων (υδρορρόη κατακόρυφη)**
Η εργασία περιλαμβάνει τοποθέτηση ταρατσομόλυβων διαφόρων διαμέτρων (καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας) από σκληρό πλαστικό (TPE).
- 4. Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων (υδρορρόη γωνιακή)**
Η εργασία περιλαμβάνει τοποθέτηση ταρατσομόλυβων διαφόρων διαμέτρων (καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας) από σκληρό πλαστικό (TPE).
- 5. Διαμόρφωση λουκιών**
Η εργασία περιλαμβάνει τη διαμόρφωση λουκιού με τσιμεντοκονία στη συμβολή στηθαίου και στρώσης κλίσεων.
- 6. Τοποθέτηση ασφαλικής μεμβράνης (ασφαλτόπανο)**
Η εργασία περιλαμβάνει επάλειψη της προς στεγάνωση επιφάνειας από σκυρόδεμα αρχικά με ασφαλικό αστάρι. Το επαλειπτικό ασφαλικό βερνίκι που θα χρησιμοποιηθεί ως αστάρι για την επικόλληση ασφαλικών μεμβρανών, θα πρέπει να διεισδύει σε βάθος και άρα να προσφύεται άριστα στους πόρους της επιφάνειας του δομικού στοιχείου, και να είναι συμβατό με τα τεχνικά χαρακτηριστικά της παρούσας μελέτης (βλ. Ζ Τεχνικά χαρακτηριστικά υλικών, παρ.1)
Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί ελαστομερής στεγανωτική ασφαλική μεμβράνη (ασφαλτόπανο), (SBS) με ψηφίδα και οπλισμό πολυεστέρα (βλ. Ζ Τεχνικά χαρακτηριστικά υλικών, παρ.2).
Η εργασία περιλαμβάνει επίσης, τοποθέτηση ασφαλικής μαστίχης σφράγισης αρμών, ενώσεων, υδρορρές κλπ με θιξοτροπικό ασφαλικό σφραγιστικό αρμών βάσεως διαλύτη. Το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να διάθεται καλή πρόσφυση σε διάφορα υποστρώματα, όπως σκυρόδεμα, ξύλο, μέταλλα, ασφαλικές επιστρώσεις, ασφαλτόπανα, προϊόντα αμιαντοτσιμέντου, κ.λ.π. και να παραμένει πλαστικό ακόμη και σε πολύ χαμηλές θερμοκρασίες (-20°C).
Σημειώνεται ότι στο κόστος της εργασίας δεν περιλαμβάνεται το κόστος του ασφαλικού ασταριού, καθώς και της ασφαλικής μεμβράνης (ασφαλτόπανο). Συμπεριλαμβάνονται όμως το κόστος των μικροϋλικών που θα χρησιμοποιηθούν ασφαλική μαστίχη σφράγισης αρμών, ασφαλική ταινία μόνωσης κλπ.
- 7. Τοποθέτηση ασφαλικής μεμβράνης σε λούκια, στηθαία (ως τεχν. περιγραφή παρ.6)**
- 8. Τοποθέτηση πολυουρεθανικής μεμβράνης χωρίς πλέγμα**
Η εργασία περιλαμβάνει επάλειψη της προς στεγάνωση επιφάνειας με υβριδικό αστάρι πολουρίας/πολυουρεθάνης, 2 συστατικών κατάλληλο για τσιμεντοειδή υποστρώματα. Το αστάρι θα προσφέρει σταθερή και ανθεκτική πρόσφυση με τη πολυουρεθανική μεμβράνη. Στη συνέχεια θα εφαρμοστούν 2 στρώσεις μεμβράνης πολυουρεθανικής βάσεως ενός συστατικού, ψυχρής εφαρμογής, χωρίς ραφές, με τεχνολογία ωρίμασης που ενεργοποιείται από την υγρασία. Η πολυουρεθανική μεμβράνη είναι διαπερατή από υδρατμούς, εφελκυστικής αντοχής άοπλη >4N/mm².
Η εργασία περιλαμβάνει όπου απαιτηθεί την σφράγιση αρμών συστολής-διαστολής με πολυουρεθανική μαστίχη, με χαμηλό μέτρο ελαστικότητας και άριστη πρόσφυση άριστη πρόσφυση σε υποστρώματα παραδοσιακά δύσκολα για πολυουρεθάνη, όπως γυαλί, αλουμίνιο, πολυκαρβονικά

κτλ.. Όπου απαιτηθεί θα τοποθετηθεί αφρώδες κορδόνι για σφράγιση αρμών διαμέτρου περίπου 20% μεγαλύτερο από το πλάτος αρμού ώστε να παρέχει καλή συγκράτηση.

9. Τοποθέτηση πολυουρεθανικής μεμβράνης με πλέγμα

Η εργασία περιλαμβάνει επάλειψη της προς στεγάνωση επιφάνειας με υβριδικό αστάρι πολυουρίας/πολυουρεθάνης, 2 συστατικών κατάλληλο για τσιμεντοειδή υποστρώματα. Το αστάρι θα προσφέρει σταθερή και ανθεκτική πρόσφυση με τη πολυουρεθανική μεμβράνη. Στη συνέχεια θα εφαρμοστεί 1 στρώση μεμβράνης πολυουρεθανικής βάσεως ενός συστατικού, ψυχρής εφαρμογής, χωρίς ραφές, με τεχνολογία ωρίμασης που ενεργοποιείται από την υγρασία. Η πολυουρεθανική μεμβράνη είναι διαπερατή από υδρατμούς, εφελκυστικής αντοχής άοπλη $>4\text{N/mm}^2$. Στη συνέχεια και όσο η μεμβράνη παραμένει υγρή, ενσωματώνεται στη νωπή στρώση της μεμβράνης οπλισμός υαλοπilhματος (κατάλληλος για υγρές μεμβράνες στεγανοποίησης δωματίων πολυουρεθάνης). Αφού η στρώση έχει στεγνώσει καλά, εφαρμόζεται 1 ακόμη στρώση πολυουρεθανικής μεμβράνης. Η εργασία περιλαμβάνει όπου απαιτηθεί την σφράγιση αρμών συστολής-διαστολής με πολυουρεθανική μαστίχη, με χαμηλό μέτρο ελαστικότητας και άριστη πρόσφυση άριστη πρόσφυση σε υποστρώματα παραδοσιακά δύσκολα για πολυουρεθάνη, όπως γυαλί, αλουμίνιο, πολυκαρβονικά κτλ..

10. Επάλειψη πολυουρεθανικής μεμβράνης με τελική επίστρωση-αλειφατική

Η εργασία περιλαμβάνει την εφαρμογή αλειφατικής στρώσης πολυουρεθάνης, ψυχρής εφαρμογής, χωρίς ραφές, με αντοχή σε υπεριώδη ακτινοβολία και κιτρινισμό. Η τελική αυτή επίστρωση λειτουργεί ως προστασία της πολυουρεθανικής μεμβράνης και πρέπει να διαθέτει μακροπρόθεσμη αντοχή σε περιβαλλοντική γήρανση, καλή χρωματική σταθερότητα και διατήρηση στιλπνότητας, καλή χημική αντοχή, περιορισμένη συλλογή ρύπων και ευκολία στον καθαρισμό. Πρέπει να διαθέτει ισχυρή πρόσφυση στην πολυουρεθανική μεμβράνη και να είναι συμβατή με αυτήν.

11. Τοποθέτηση τσιμεντοειδών στεγανωτικών υλικών με οπλισμό

Η εργασία περιλαμβάνει την στεγάνωση, με επαλειφόμενο στεγανωτικό τσιμεντοειδές, επιφανειών από σκυρόδεμα, τούβλο, τσιμεντόλιθο κλπ. που θα προστατεύει από τη διείσδυση νερού, προστατεύει το σκυρόδεμα από αναθράκωση, επιτρέπει τη διάχυση υδρατμών. Το μονωτικό που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι εύκαμπτο ρητινούχο, επαλειφόμενο, τσιμεντοκονίαμα 2 συστατικών και θα αποτελείται από υγρό πολυμερές συστατικό και μείγμα τσιμεντοειδούς βάσης συστατικό, που εμπεριέχει ειδικά πρόσμικτα (με πιστοποίηση CE σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-2). Αφού γίνει η ανάμειξη των 2 συστατικών σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, γίνεται η επάλειψη της επιφάνειας σε 2 ή περισσότερες στρώσεις ανάλογα με την καταπόνηση. Μετά την πρώτη στρώση του υλικού και όσο ακόμα είναι νωπή, τοποθετείται πλέγμα από υαλοϊνες, για οπλισμό τσιμεντοειδών κονιαμάτων που είναι ανθεκτικό στα αλκάλια. Πλέγμα τοποθετείται και στα σημεία όπου απαιτείται τοπική ενίσχυση του υλικού (σημεία συναρμογής κλπ).

12. Επισκευή κεραμιδιών (επανατοποθέτηση, λάσπωμα, αντικατάσταση)**13. Καθαρισμός κεραμιδιών από μύκητες, μωυρίδες****14. Αποξήλωση επικεραμώσεων****15. Τοποθέτηση στεγανωτικής μεμβράνης στέγης**

Η εργασία περιλαμβάνει τοποθέτηση ασφαλικής στεγανωτικής μεμβράνης για στέγη, με πολυεστερικό οπλισμό και διπλή επικάλυψη διάτρητου φιλμ πολυαιθυλενίου, βάρους τουλάχιστον 650g/m^2 .

16. Τοποθέτηση νέων κεραμιδιών.**17. Τοποθέτηση νέων ζευκτών-δοκών ξύλινων**

Η εργασία περιλαμβάνει την αποξήλωση και απομάκρυνση προϊόντων καθαιρέσεων.

18. Τοποθέτηση νέων τειγίδων**19. Τοποθέτηση πάνελ πολυουρεθάνης****20. Λοιπές εργασίες επισκευών στεγών, δωματίων**

Στα άρθρα 2,5,8,9,10,11,15 του Πίνακα 1- «Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωματίων», στην τιμή περιλαμβάνεται εκτός του κόστους της εργασίας και το κόστος των υλικών.

Επίσης στις εργασίες συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωματίων περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά που θα απαιτηθούν για την ορθή και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής εκτέλεση των εργασιών.

Ζ. Τεχνικά χαρακτηριστικά υλικών:

Μονωτικά Υλικά

- 1 Ασφαλτικό αστάρι:** Επαλειπτικό ασφαλτικό βερνίκι που χρησιμοποιείται ως αστάρι επιφανειών από σκυρόδεμα για την επικόλληση ασφαλτικών μεμβρανών. Θα πρέπει να διεισδύει σε βάθος και άρα να προσφύεται άριστα στους πόρους της επιφάνειας του δομικού στοιχείου. Να είναι συμβατό με πολυουρεθάνη, σκυρόδεμα, ελαφροσκυρόδεμα. Κατάλληλο για την επικόλληση ασφαλτικών μεμβρανών και στεγάνωση και προστασία εξωτερικών γενικά επιφανειών από σκυρόδεμα
- 2 Ελαστομερής στεγανωτική ασφαλτική μεμβράνη (ασφαλτόπανο), (SBS) 4,50Kg/m² (-20°C). με ψηφίδα:**
Η ελαστομερή στεγανωτική μεμβράνη από ειδική άσφαλτο, τροποποιημένη με θερμοπλαστικά ελαστομερή υλικά (SBS) με εξαιρετική ελαστικότητα, ακόμα και σε πολύ χαμηλές θερμοκρασίες .. (-20°C).
Με οπλισμό πολυεστέρα υψηλής διαστασιολογικής σταθερότητας , με επικάλυψη με ψηφίδα. Βάρος 4,50Kg/m.²
- 3 Ταρτασομόλυβο (για υδρορρόη γωνιακή),** διαφόρων διαμέτρων, χειροποίητο από καθαρό μολυβδόφυλο πάχους 1,5 mm
- 4 Ταρτασομόλυβο (για υδρορρόη κατακόρυφη),** διαφόρων διαμέτρων, χειροποίητο από καθαρό μολυβδόφυλο πάχους 1,5 mm

Μετά το πέρας των εργασιών μονώσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία γραπτή εγγύηση:

- 5 ετών για την καλή λειτουργία της μόνωσης, όταν πρόκειται για νέα μόνωση
- 2 ετών για την καλή λειτουργία της μόνωσης, όταν πρόκειται για επισκευή μόνωσης

Απόδειξη επαγγελματικής – τεχνικής ικανότητας

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να ασκούν την δραστηριότητα για κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων και να προσκομίσουν σχετικό αντίγραφο από την ΑΑΔΕ.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ε. ΚΑΠΑΛΗ

Μ. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής στεγών,
μονώσεων και δωματίων των Παιδικών,
Βρεφονηπιακών Σταθμών και λοιπών κτιρίων του
Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ. έτους 2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής στεγών, μονώσεων και δωματίων των Παιδικών, Βρεφονηπιακών σταθμών και λοιπών κτιρίων του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, οικ. έτους 2025, ανέρχεται στο ποσό των **#36.902,40#€ (τριάντα έξι χιλιάδων ενιακοσίων δύο ευρώ και σαράντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

Α) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.020 «Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωματίων» με το ποσό των **#19.988,80#€ (δέκα εννέα χιλιάδων ενιακοσίων ογδόντα οχτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	ΦΠΑ 24%	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ €
1.	Συντήρηση και επισκευή στεγών, μονώσεων, δωματίων	16.120,00	3.868,80	19.988,80
	ΣΥΝΟΛΟ :	16.120,00	3.868,80	19.988,80

Β) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6661.023 «Προμήθεια υλικών επιστέγασης» με το ποσό των **#9.920,00#€ (εννιά χιλιάδων ενιακοσίων είκοσι ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	ΦΠΑ 24%	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ €
1.	Προμήθεια υλικών επιστέγασης	8.000,00	1.920,00	9.920,00
	ΣΥΝΟΛΟ :	8.000,00	1.920,00	9.920,00

Γ) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6661.017 «Προμήθεια μονωτικών υλικών» με το ποσό των **#6.993,60#€ (έξι χιλιάδων ενιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	ΦΠΑ 24%	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ €
1.	Προμήθεια μονωτικών υλικών	5.640,00	1.353,60	6.993,60
	ΣΥΝΟΛΟ :	5.640,00	1.353,60	6.993,60

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Φ30 Δ15 6262.020 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΩΝ, ΜΟΝΩΣΕΩΝ, ΔΩΜΑΤΩΝ			
α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Δαπάνη εργασίας χωρίς ΦΠΑ
1	Αποξήλωση υφιστάμενης στεγάνωσης, απομάκρυνση προϊόντων καθαιρέσεων, καθαρισμός υποστρώματος και προετοιμασία για στεγάνωση	m ²	6,50
2	Διαμόρφωση ρύσεων με περλιτομπετό	m ²	22,00
3	Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων (για υδρορρόη κατακόρυφη)	τεμάχιο	29,00
4	Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων (για υδρορρόη γωνιακή)	τεμάχιο	29,00
5	Διαμόρφωση λουκιών	m	8,60
6	Τοποθέτηση ασφαλικής μεμβράνης (ασφαλτόπανο)	m ²	8,00
7	Τοποθέτηση ασφαλικής μεμβράνης σε λούκια, στηθαία	m	8,00
8	Τοποθέτηση πολυουρεθανικής μεμβράνης χωρίς πλέγμα	m ²	12,30
9	Τοποθέτηση πολυουρεθανικής μεμβράνης με πλέγμα	m ²	15,30
10	Επάλειψη πολυουρεθανικής μεμβράνης με τελική επίστρωση-αλειφατική	m ²	18,30
11	Τοποθέτηση τσιμεντοειδών στεγανωτικών υλικών με οπλισμό	m ²	22,60
12	Επισκευή κεραμιδιών (επανατοποθέτηση, λάσπωμα, αντικατάσταση)	m ²	9,10
13	Καθαρισμός κεραμιδιών από μύκητες, μαυρίλες	m ²	5,00
14	Αποξήλωση επικεραμώσεων	m ²	6,50
15	Τοποθέτηση στεγανωτικής μεμβράνης στέγης	m ²	6,50
16	Τοποθέτηση νέων κεραμιδιών	m ²	16,20
17	Τοποθέτηση νέων ζευκτών-δοκών ξύλινων	m ²	55,00
18	Τοποθέτηση νέων τειγίδων	m ²	55,00
19	Τοποθέτηση πάνελ πολυουρεθάνης	m ²	25,00
20	Λοιπές εργασίες επισκευών στεγών, δωμάτων	Εργατώρα	15,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Φ30 Δ15 6661.023 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗΣ			
α/α	Περιγραφή υλικών	Μονάδα μέτρησης	Δαπάνη υλικών χωρίς ΦΠΑ
1	Γαλλικό κεραμίδι κόκκινο	m ²	14,30
2	Ρωμαϊκό κεραμίδι κόκκινο	m ²	14,30
3	Κορφιάτης κόκκινος	τεμάχιο	1,35
4	Κορυφή	τεμάχιο	19,80
5	Πάνελ οροφής πολυουρεθάνης 50mm	m ²	20,00
6	Χτένι πρόσοψης πάνελ (για πάνελ πάχους 50mm)	m	11,20
7	Κορφιάς πάνελ	m	10,00
8	Πλαινή καλύπτρα για πάνελ οροφής (σόκορο)	m	8,00
9	Ξυλεία Πριστή Εμβαπτισμένη για τεγίδες, επιτεγίδες	m ²	45,00
10	Ξυλεία Πριστή Δοκός Ελάτης Εμβαπτισμένη για ζευκτά-δοκούς	m ²	45,00
11	Ξυλεία για σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm	m ²	45,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Φ30 Δ15 6661.017 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ			
α/α	Περιγραφή υλικών	Μονάδα μέτρησης	Δαπάνη υλικών χωρίς ΦΠΑ
1	Ασφαλτικό αστάρι	lt	3,00
2	Ελαστομερής στεγανωτική ασφαλτική μεμβράνη (ασφαλτόπανο), (SBS) 4,50Kg/m ² (-20oC) με ψηφίδα	m ²	6,50
3	Ταρατσομόλυβο (για υδρορρόη γωνιακή)	τεμάχιο	25,00
4	Ταρατσομόλυβο(για υδρορρόη κατακόρυφη)	τεμάχιο	25,00

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ε. ΚΑΠΛΑΝΗ

Μ.ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ