

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
Α Θ Η Ν Ω Ν
Δ/ΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ Π.Σ Δ.Β.Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην παροχή υπηρεσιών αποκατάστασης επιχρισμάτων που έχουν καθαιρεθεί σε τμήματα οροφών και τοιχοποιίας σε κτίρια παιδικών σταθμών του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Σε περιοδικό έλεγχο που πραγματοποιείται στα κτίρια των παιδικών σταθμών, παρατηρήθηκαν σαθρά τμήματα επιχρισμάτων σε οροφές αιθουσών, καθώς και σε τμήματα τοιχοποιίας των κτιρίων.

Το Τμήμα Συντήρησης προχώρησε άμεσα στην καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, αλλά λόγω έλλειψης εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού, δεν μπορεί να γίνει η αποκατάσταση αυτών. Για τους ανωτέρω λόγους προκύπτει επιτακτική και κατεπείγουσα ανάγκη της ανάθεσης των υπηρεσιών αποκατάστασης σε ανάδοχο.

Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη αποκατάστασης και σε άλλα κτίρια, καθώς συνεχίζονται οι περιοδικοί έλεγχοι, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση των επιχρισμάτων σε όποιο κτίριο προκύψει, μέχρι εξαντλήσεως του ποσού της σύμβασης.

Λόγω του ιδιάζοντος χαρακτήρα των εργασιών και καθώς κατά τον καθαρισμό των προς επισκευή επιφανειών, μπορεί να προκύψει απομάκρυνση τυχόν υπολειπόμενων σαθρών τμημάτων επιχρίσματος, δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη της έκτασης των εργασιών που απαιτούνται καθώς και η ακριβής προμέτρηση αυτών.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να λάβουν γνώση των εργασιών μετά από επιτόπια επίσκεψή τους ενδεικτικά σε 2 κτίρια παιδικών σταθμών κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Συντήρησης του Δ.Β.Α. από το οποίο θα λάβουν σχετική βεβαίωση επίσκεψης την οποία και θα προσκομίσουν στο διαγωνισμό.

A. Διάρκεια της σύμβασης

Ως συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης των υπηρεσιών, ορίζεται το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ, έως 31/12/2025.

B. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή.

Γ. Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Η εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσας μελέτης θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας του ΔΒΑ με τις οποίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται.

Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό της ημέρας και ώρας επίσκεψης στο κτίριο τουλάχιστον δυο (2) ημέρες νωρίτερα.

Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης -επισκευής, ο συντηρητής θα πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα και το αργότερο εντός 5 ημερών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει υπεύθυνο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ και να εξασφαλίζει το κατάλληλο προσωπικό όπως ορίζεται από την νομοθεσία, καθώς και με τον απαραίτητο και κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό.

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό ή σε άλλα άτομα κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει το προσωπικό του που έχει σχέση με το αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Για τις αναγκαίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ανάδοχος και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά συμβεί σε βάρος προσώπων ή κτηρίων ή άλλο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του.

Στην περίπτωση αυτή την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, **αποκλειομένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α.**, και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια και αμεταχειρίστα, άριστης ποιότητας, προϊόντα ευφήμως γνωστών κατασκευαστών, χωρίς ελαττώματα, θα πληρούν τις εθνικές και ευρωπαϊκές προδιαγραφές και θα φέρουν σήμανση CE.

Κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιαστεί μετά από την υλοποίηση της επισκευής από τον ανάδοχο και οφείλεται σε κακή ποιότητα υλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική φθορά, πρέπει να επιδιορθωθεί άμεσα μετά την ειδοποίηση της Υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού υλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς προξενήθηκε από την κακοτεχνία.

Οποιαδήποτε εργασία πραγματοποιείται δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών, του προσωπικού και των επισκεπτών του Δ.Β.Α.

Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του ανάδοχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή, ο ανάδοχος θα φροντίζει οι χώροι όπου πραγματοποιήθηκαν εργασίες να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό που προέκυψε από τις εργασίες του.

Για την παρακολούθηση της παραπάνω σύμβασης, καθώς η εκτέλεσή της λόγω πολυπλοκότητας απαιτεί συνεχή παρακολούθηση, η Υπηρεσία με απόφαση της Προέδρου Δ.Σ του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών θα ορίσει επόπτη σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν4412/2016.

Δ. Τεχνική περιγραφή εργασιών:

Α) ΟΡΟΦΕΣ / ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ

Επιμελής καθαρισμός των τμημάτων της οροφής ή της τοιχοποιΐας που έχουν καθαιρεθεί (απομάκρυνση τυχόν υπολειπόμενων σαθρών τμημάτων επιχρίσματος και σκυροδέματος οπλισμού έτσι ώστε να αποκαλυφθεί πλήρως ο διαβρωμένος οπλισμός).

Επιμελής καθαρισμός των εμφανών οπλισμών με κατάλληλο μέσο ώστε να απομακρυνθεί πλήρως η σκουριά.

Εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης στους οπλισμούς (2 στρώσεις σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του κατασκευαστή).

Εφαρμογή χαλαζιακού ασταριού σε όλη την επιφάνεια των καθαιρούμενων τμημάτων.

Εφαρμογή ινοπλισμένου επισκευαστικού κονιάματος για την κάλυψη των οπλισμών και την αποκατάσταση της διατομής των φερόντων στοιχείων του κτιρίου (πλάκες)

Τελική διαμόρφωση με επίχρισμα.

Β) ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Επιμελής καθαρισμός των εξωτερικών καθαιρούμενων επιφανειών (απομάκρυνση τυχόν υπολειπόμενων σαθρών τμημάτων επιχρίσματος)

Εφαρμογή ενισχυμένου πεταχτού με προσθήκη ρητινών για καλύτερη πρόσφυση.

Εφαρμογή τελικού επίχρισματος

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ε. ΚΑΠΛΑΝΗ

Μ.ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΛΑΚΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ Π.Σ Δ.Β.Α

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός για την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των #29.946,00#€ (είκοσι εννιά χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα έξι ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον **Φ30-Δ15 Κ.Α.6261.099 «Λοιπές συντηρήσεις & επισκευές μονίμων εγκαταστάσεων»**, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ Σ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΔΑΠΑΝ Η	Φ.Π.Α 24%	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α 24
1	Αποκατάσταση επιχρισμάτων (ως τεχνική περιγραφή)	m ²	525	46	24.150,00	5.796,00	29.946,00
ΣΥΝΟΛΟ:					24.150,00	5.796,00	29.946,00

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Ε. ΚΑΠΛΑΝΗ

Μ.ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ