

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Το κληροδότημα Οφέλτου Ι. Σκυλίτζη έχει στην ιδιοκτησία του κατά το ½ εξ αδιαιρέτου, με το Αμαλίο Οικοτροφείο Θηλέων το επί της οδού Πινδάρου 10 Αθήνα ακίνητο, διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 543,14 τ.μ. (υπόγειο 191,48 τ.μ., ισόγειο 183,59 τ.μ., 1ος όροφος 168,07 τ.μ.), διατηρητέο κατά την πρόσοψή του (σύμφωνα με το ΦΕΚ 49/τ. Δ'02-03-1983), το οποίο αποτελεί για το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης διακεκριμένο της λοιπής περιουσίας αυτού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν. 4182/2013, την αρ. 82/28-05-2020 Απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών και την αρ. 1955/29/06/2020 Συνεδρίαση της Διοικούσης Επιτροπής του Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών σε κλειστό φάκελο στις οποίες πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον: τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου με όλα τα αναγκαία νομιμοποιητικά έγγραφα σύμφωνα με το Παράρτημα του Σχεδίου Ανακοίνωσης Εκμίσθωσης Ακινήτου Κοινωφελούς Περιουσίας το προσφερόμενο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Συνυποβάλλεται ακόμη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ποσού ίσου με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει εντός της προσφοράς και να προσκομίσει κατά το άνοιγμά της πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

-Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου κτίσματος ορίζεται το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00) μηνιαίως, βάση της από 16/04/2020 έκθεσης πραγματογνωμοσύνης για τη μισθωτική αξία του ως άνω ακινήτου, πλέον ολοκλήρου του αναλογούντος ποσοστού χαρτοσήμου και ΟΓΑ το οποίο βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό τραπεζής που διατηρεί το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών. Για δε το Αμαλίο Οικοτροφείο Αθηνών το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό τραπεζής που διατηρεί το αναφερόμενο Ίδρυμα.

-Η χρήση του μισθίου προορίζεται για γραφεία.

-Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και η διάρκεια της ορίζεται στα **τρία (3) έτη** σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α'10-09-2013), σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/Α'28-02-2014).

-Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

-Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε έτος πέραν της πρώτης διετίας και στη συνέχεια ετησίως κατά ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δ.Τ.Κ. του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, προσαυξημένο κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες.

-Η εγγύηση για την υπογραφή του μισθωτηρίου θα είναι ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, θα είναι άτοκη και αναπροσαρμόζεται ώστε να είναι πάντοτε ίση προς δύο μηνιαία μισθώματα. Η ως άνω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών και του Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων, εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε άλλη αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών και του Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων, σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση, ενώ το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών και το Αμαλίο Οικοτροφείο Θηλέων θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας.

Η χρηματική εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης και αφού αυτός έχει εξοφλήσει όλα τα μισθώματα και έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

-Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/ τ.Α΄/10-09-2013).

- Ο υποψήφιος μισθωτής μπορεί να επισκεφτεί το ακίνητο ώστε να έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ολική ή μερική του ακινήτου.

- Όλες οι δαπάνες ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε είδους δημοτικών τελών καθώς και κάθε μορφής ισοδύναμου άλλου τέτοιου φόρου ή τέλους που τυχόν θεσπίζεται, θέρμανση και κοινόχρηστα εν γένει, οι δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου ακινήτου, θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι δαπάνες για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του μισθίου, το οποίο θα πρέπει να εκδοθεί με πρωτοβουλία του μισθωτή και να κατατεθεί πριν τη σύναψη του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δε μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό. Ο μισθωτής είναι εξωστέος για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης ενώ θα καταπίπτει η εγγύησή του.

-Το κόστος εγκατάστασης αν χρειαστεί για την αλλαγή χρήσης στο κτίριο για πρόσβαση ΑΜΕΑ.

-Το κόστος που θα προκύψει για την υλοποίηση της υπ. αριθμ. 255/2019 (ΑΔΑ:6ΟΘΨΟΡΙΑ-20Θ) Πράξη Δ.Σ. του Δ.Β.Α, για την πολεοδομική τακτοποίηση και κατεδάφιση των αυθαιρέτων κτισμάτων που βρίσκονται στο ακίνητο.

Όλες οι προσφορές με πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων όπως ονοματεπώνυμο / επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, Α.Φ.Μ., θα αποστέλλονται έως και (20) είκοσι ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση:

1 Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών

Ρόδου 181 και Σερήνου

Σεπόλια –Τ.Κ 104 43

Πληροφορίες : κο Πολυζώη Σπυρίδων,τηλ.210-5102432.

2 Αμαλίο Οικοτροφείο Θηλέων

Λεωφ. Κηφισίας 219

Μαρούσι – Τ.Κ 151 24

Πληροφορίες : κα Βλάχου Μαριάννα, τηλ. 210-8020938 210-8020939



ΑΘΗΝΑ 07/07/2020

ΜΑΡΟΥΣΙ 07/07/2020

ΓΙΑ ΤΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ

ΑΘΗΝΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ Δ.Β.Α

ΓΙΑ ΤΟ

ΑΜΑΛΙΕΙΟ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ

ΘΗΛΕΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΕΦΟΡΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Θ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΥ

ΙΩΑΝΝΑ ΦΩΚΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΓΓΙΝΑΣ