

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση των υπηρεσιών ελέγχου των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων διαφόρων κτηρίων του ΔΒΑ (Παιδικοί Σταθμοί, Κτήρια Διοικητικών Υπηρεσιών κλπ), και έκδοση Υ.Δ.Ε. (Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου) για χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης έως **31/12/2020**, προϋπολογισμών οικ. ετών 2019 – 2020.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αριθμ. Φ.7.5/1816/88 (ΦΕΚ 470/5-3-2004) υπουργικής απόφασης, πρέπει να διενεργούνται αρχικός έλεγχος και επανέλεγχος των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτηρίων με σκοπό την εξασφάλιση και διατήρηση της αξιοπιστίας και ασφάλειας αυτών.

Ο έλεγχος γίνεται με βάση τη μεθοδολογία του προτύπου ΕΛΟΤ HD 384. Στα παραρτήματα της υπ' αριθμ. Φ.50/503/168 (ΦΕΚ 844/16-5-2011) υπουργικής απόφασης αναφέρονται τα υποδείγματα της έκθεσης παράδοσης και του Πρωτόκολλου Ελέγχου της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **#11.718,00#€ (έντεκα χιλιάδων επτακοσίων δέκα οκτώ ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/νσης 15 Κ.Α. 7425.001 «Δαπάνες για πιστοποιήσεις και αδειοδοτήσεις εγκαταστάσεων»** προϋπολογισμών οικ. ετών **2019-2020**.

Το ποσό των **#6.696,00#€ (έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ)** προβλέπεται ότι θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/νσης 15 Κ.Α. 7425.001 «Δαπάνες για πιστοποιήσεις και αδειοδοτήσεις εγκαταστάσεων»** του τρέχοντος προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2019. Το δε υπόλοιπο ποσό των **#5.022,00#€ (πέντε χιλιάδων είκοσι δύο ευρώ)** της δαπάνης, θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

2. Περιγραφή εργασιών

Οι εργασίες ελέγχου οι οποίες απαιτούνται να γίνουν είναι:

1. Οπτικός έλεγχος των ηλεκτρολογικών σημείων (πίνακες, ρευματοδότες, φωτιστικά σώματα, διακόπτες, όδευση γραμμών) σύμφωνα με τα πρότυπα και τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το στάδιο της κατασκευής του κτηρίου.
2. Διενέργεια μετρήσεων σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 61557. Οι μετρήσεις αφορούν κατ' ελάχιστον:
 - α) τη γείωση του κτηρίου,
 - β) τα ρεύματα βρόγχου σφάλματος
 - γ) την αντίσταση μόνωσης των καλωδίων
 - δ) τη συνέχεια του αγωγού γείωσης και των αγωγών προστασίας
 - ε) την ανταπόκριση των ΔΔΡ

Μετά τη διενέργεια του ελέγχου, θα πρέπει να συμπληρωθεί το πρωτόκολλο ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις την υπ' αριθμ. Υ.Α. Φ.50/503/168 (ΦΕΚ 844/16-5-2011) για την υφιστάμενη κατάσταση. Επιπλέον, θα πρέπει να συμπληρωθεί το έντυπο του παραρτήματος στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά και με σαφήνεια τόσο οι μη συμμορφώσεις με αναφορά στα σχετικά εδάφια του ΚΕΗΕ ή του ΕΛΟΤ HD384 όσο και οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

Μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διορθωτικών ενεργειών και εργασιών αποκατάστασης από το ΔΒΑ, ο ανάδοχος θα πρέπει να προβεί στα παρακάτω:

1. Αποτύπωση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και πινάκων σε μονογραμμικά σχέδια

2. Να επαναλάβει τις απαραίτητες μετρήσεις προκειμένου να επιβεβαιωθεί η ορθή εκτέλεσή των διορθωτικών ενεργειών.

3. Να εκδώσει την Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.50/503/168 (ΦΕΚ 844/16-5-2011) η οποία θα συνοδεύεται από μονογραμμικά σχέδια της εγκατάστασης και των πινάκων, πρωτόκολλο ελέγχου κατά ΚΕΗΕ ή ΕΛΟΤ HD384 και την έκθεση παράδοσης της ηλεκτρικής εγκατάστασης. Επισημαίνεται ότι η διενέργεια του ηλεκτρολογικού ελέγχου θα γίνεται από το ίδιο άτομο το οποίο θα υπογράψει το έντυπο της Υ.Δ.Ε.

3. Παρατηρήσεις

α) Οι μετρήσεις θα πρέπει να γίνουν από πιστοποιημένο πολυόργανο κατάλληλο για έλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 61557. Αντίγραφο του πιστοποιητικού του οργάνου θα πρέπει να προσκομισθεί στην Υπηρεσία και να είναι σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Όπου δεν είναι εφικτή η διακοπή της γείωσης του κτηρίου και η μέτρηση της γείωσης με βοηθητικά ηλεκτρόδια η μέτρηση θα γίνεται με σφιγκτήρες ρεύματος (αμπεροτσιμπίδες) σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 60364-6.

β) Τα ηλεκτρολογικά σχέδια της εγκατάστασης και των πινάκων θα παραδοθούν στην Υπηρεσία σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή.

γ) Σε περιπτώσεις που κάποια δοκιμή ή μέτρηση δίνει μη ικανοποιητικό αποτέλεσμα, ο ανάδοχος οφείλει να εντοπίσει επακριβώς την αιτία και να την καταγράψει στο έντυπο του παραρτήματος II και στο πρωτόκολλο ελέγχου.

δ) Μετά το πέρας του ελέγχου για κάθε κτήριο, ο ανάδοχος θα πρέπει επιτόπου στο χώρο κάθε κτηρίου να επεξηγήσει και να επιδείξει στην υπηρεσία τις μη συμμορφώσεις και τα ευρήματα του ελέγχου.

ε) Ο ανάδοχος οφείλει πριν τη διενέργεια του ελέγχου, να προβεί στην αναζήτηση σχεδίων από το Δ.Β.Α ή από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

στ) Το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να μην προβεί, για οποιοδήποτε λόγο, είτε στον αρχικό έλεγχο είτε στον επανέλεγχο, για όσα κτήρια κρίνει αυτό, ανεξαρτήτως αν αυτά προβλέπονται στην παρούσα μελέτη. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος παραιτείται του δικαιώματός καταβολής από το Δ.Β.Α. της αντίστοιχης αμοιβής.

ζ) Με την έναρξη της σύμβασης ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία χρονοδιάγραμμα εργασιών. Η διεξαγωγή των ελέγχων όσο αφορά τον ακριβή χρόνο και τη σειρά ελέγχου των κτηρίων θα πραγματοποιείται μόνο κατόπιν επικοινωνίας με το τμήμα συντήρησης του ΔΒΑ. Κατόπιν, θα αποστέλλεται εγγράφως το επιμέρους συγκεκριμένο πρόγραμμα ελέγχων από τον ανάδοχο τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες νωρίτερα από την ημερομηνία έναρξής τους, στο τμήμα συντήρησης του Δ.Β.Α. από το οποίο και θα εγκρίνεται.

η) Εάν ολοκληρωθεί, από τον ανάδοχο, το αντικείμενο της σύμβασης πριν την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασης (προ 31-12-2020), η σύμβαση μπορεί να λήξει τότε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

θ) Ο υποψήφιος ανάδοχος έχει το δικαίωμα να λάβει γνώση των προς έλεγχο κτηρίων μετά από συνεννόηση με το Δ.Β.Α. Με την κατάθεση της προσφοράς του συμφωνεί και αποδέχεται ότι έχει λάβει γνώση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και γενικότερα των προς έλεγχο κτηρίων.

ι) Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν.4412/16.

ια) Για ό,τι δεν προβλέπεται ισχύει ο Ν.4412/16.

4. Δικαίωμα συμμετοχής

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παραγράφου 3.2.5 του άρθρου 2 του ΠΔ 108/2013 (ΦΕΚ Α141/12-6-2013), δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα τα οποία είναι κάτοχοι άδειας ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη Α' ειδικότητας 4^{ης} ομάδας, πτυχιούχοι ηλεκτρολόγοι ή μηχανολόγοι οι οποίοι έχουν επαγγελματικά δικαιώματα στην 4^η ομάδα της Α' ειδικότητας και διπλωματούχοι ηλεκτρολόγοι ή μηχανολόγοι μηχανικοί, νομικά πρόσωπα ή ένωση/κοινοπραξία αυτών. Τα νομικά πρόσωπα ή οι κοινοπραξίες, θα πρέπει να καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνουν τα στοιχεία του υπεύθυνου ο οποίος θα διενεργήσει τον ηλεκτρολογικό έλεγχο και να προσκομίσουν αντίγραφο της άδειας ή του πτυχίου του. Επίσης, θα πρέπει να καταθέσουν και υπεύθυνη δήλωση του ατόμου που αναλαμβάνει τη διενέργεια του ελέγχου σύμφωνα με όσα ορίζονται στην τεχνική έκθεση.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν σύστημα διαχείρισης ποιότητας πιστοποιημένο σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2008 συναφές με το αντικείμενο των ηλεκτρολογικών ελέγχων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

A/A	ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΔΒΑ ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ
1.	Πυθέου & Αγκύλης 30 Κυνοσάργους, 11743	2109239200
2.	Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος 11745	2109017300
3.	Βίκελμαν 4, Αγ.Αρτέμιος Γούβας- Παγκράτι, 11632	2107512666
4.	Κριναγόρου 13, Νέος Κόσμος 11745	2109012773
5.	Εργοτίμου 22 & Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634	2107221123
6.	Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα 118 53	2103424987
7.	Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52	2103466588
8.	Θερμοπυλών και Λεωνίδου, Κεραμικός, 104 35	2105202188
9.	Ευαλκίδου 55, Λόφος Σκουζέ, 104 44	2105152656
10.	Ευαλκίδου 53, Λόφος Σκουζέ, 104 44	2105134870
11.	Γεράκη 28, Κάτω Πατήσια 104 45	2108320098
12.	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος 111 43	2102017710
13.	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42	2102584831
14.	Ερμίπου 11, Προμπονάς, 111 43	2102526265
15.	Ξεναγόρα 6, Λεβίδι- Αχαρνών, 112 52	2108674237
16.	Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64	2108658900
17.	Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος- Αχαρνών 104 46	2108655044
18.	Θαύμαντος 10, Κυψέλη 113 64	2108612743
19.	Λέσβου 19, Κυψέλη 112 56	2108678882
20.	Νεοχωρίου 5, Κυψέλη 11363	2105133565
21.	Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, Γκύζη 115 22	2106440231
22.	Λάμψα Α', οδός Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο 115 24	2106925028
23.	Λάμψα Β', οδός Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο 115 24	2106926380
24.	Κηφισίας Α', Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων	2106927017
25.	Κηφισίας Β', Λεωφ. Κηφισίας 128 , Ελληνορώσων 11526	2107777105
26.	Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι - Ερυθρός, 11527	2106913057
27.	Διδύμου 21 , Αθήνα, Κέντρο	2108838951

Αθήνα, 21/03/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ε. ΓΡΑΜΜΕΝΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΕΝΤΥΠΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΩΝ

Ονομασία κτηρίου:.....

Διεύθυνση:.....

Ημερομηνία ελέγχου:.....

Ο διενεργών τις μετρήσεις:.....

Ο έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με (ΚΕΗΕ ή ΕΛΟΤ HD 384):

α/α	Περιγραφή μη συμμόρφωσης	Άρθρο προτύπου ή κανονισμού	Προτεινόμενη διορθωτική ενέργεια	Παρατηρήσεις

Ο ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών ενδεικτικός προϋπολογισμός αφορά την εκτέλεση των υπηρεσιών ελέγχου των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων διαφόρων κτηρίων του ΔΒΑ (Παιδικοί Σταθμοί, Κτήρια Διοικητικών Υπηρεσιών κλπ), και έκδοση Υ.Δ.Ε. (Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου) για χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης έως **31/12/2020**, προϋπολογισμών οικ. ετών 2019 – 2020.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **#11.718,00#€ (έντεκα χιλιάδων επτακοσίων δέκα οκτώ ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 7425.001 «Δαπάνες για πιστοποιήσεις και αδειοδοτήσεις εγκαταστάσεων»** προϋπολογισμών οικ. ετών **2019-2020**.

Το ποσό των **#6.696,00#€ (έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ)** προβλέπεται ότι θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 7425.001 «Δαπάνες για πιστοποιήσεις και αδειοδοτήσεις εγκαταστάσεων»** του τρέχοντος προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2019. Το δε υπόλοιπο ποσό των **#5.022,00#€ (πέντε χιλιάδων είκοσι δύο ευρώ)** της δαπάνης, θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται ανά εφαρμογή, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού. Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ €
1.	Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κτηρίου.	27	200,00	5.400,00
2.	Επανελέγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ή/και έκδοση Υ.Δ.Ε. κτηρίου.	27	150,00	4.050,00
ΣΥΝΟΛΟ				9.450,00
ΦΠΑ 24%				2.268,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				11.718,00

Αθήνα, 21/03/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ε.ΓΡΑΜΜΕΝΗ