

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την εκτέλεση των τμηματικών υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων (μεταξύ αυτών και 2 ηλεκτρομηχανικών αναβατορίων τροφοδοσίας φαγητού) διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α., για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2019 – 2020 .

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής, ανέρχεται στο ποσό των **18,600,00 € (δεκαοκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2019 - 2020.

Δαπάνη ποσού **9.300,00 € (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ)** από τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2019, το υπόλοιπο ποσό των **9.300,00 € (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ)**, θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2020.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Η εκτέλεση των τμηματικών υπηρεσιών της **συντήρησης & επισκευής** των ανελκυστήρων των διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α. θα γίνει σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Τεχνική έκθεση, στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της παρούσης μελέτης καθώς και σύμφωνα με τις υποδείξεις του τμήματος συντήρησης του ΔΒΑ.

Α. Ακολουθεί πίνακας προς μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α. :

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΓΙΑ ΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
1.	1ΔΚ, οδός Φαβιέρου 13-17, Αθήνα - Υδραυλικός, 13 ατόμων, 5 στάσεων.
2.	1ΔΚ, οδός Μαυρομιχάλη 63, Αθήνα - Ηλεκτρομηχανικό αναβατήριο τροφοδοσίας φαγητού ανυψωτικής ικανότητας 50Kg, 3 στάσεων.
3.	1ΔΚ, οδός Μιχαήλ Βόδα 30, Αθήνα - Υδραυλικός, 4 ατόμων, 4 στάσεων,
4.	1ΔΚ, οδός Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Αθήνα - Ηλεκτρομηχανικό αναβατήριο τροφοδοσίας φαγητού ανυψωτικής ικανότητας 50Kg, 3 στάσεων.
5.	2ΔΚ, οδός Νικοσθένους 40, Αθήνα - Ηλεκτροκίνητος, 4 ατόμων, 7 στάσεων, αριστερός.
6.	2ΔΚ, οδός Νικοσθένους 40, Αθήνα - Ηλεκτροκίνητος, 4 ατόμων, 4 στάσεων, δεξιός.
7.	2ΔΚ, οδός Πρωταγόρα και Αράτου 1, Αθήνα - Ηλεκτροκίνητος, 7 ατόμων, 4 στάσεων.
8.	2ΔΚ, οδός Βίνκελμαν και Υμηττού, Αθήνα - Υδραυλικός, 5 ατόμων, 3 στάσεων.
9.	2ΔΚ, οδός Ιοφώντος 3 & Εργατίμου 20, Αθήνα - Υδραυλικός, 5 ατόμων, 4 στάσεων.
10.	3ΔΚ, οδός Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα - Υδραυλικός, 10 ατόμων, 3 στάσεων.
11.	Κεντρική υπηρεσία, οδός Ρόδου 181 & Σερήνου, Αθήνα Ηλεκτροκίνητος, 6 ατόμων, 6 στάσεων, αριστερός.
12.	Κεντρική υπηρεσία, οδός Ρόδου 181 & Σερήνου, Αθήνα Ηλεκτροκίνητος, φορτίων, 6 στάσεων, δεξιός, ονομαστικού φορτίου 1050 Kg.

13.	4ΔΚ, οδός Σιώκου & Αυλώνος, Αθήνα - Υδραυλικός, 7 ατόμων, 3 στάσεων.
14.	5ΔΚ, οδός Λ. Ράλλη 8, Αθήνα - Υδραυλικός, 8 ατόμων, 3 στάσεων.
15.	5ΔΚ, οδός Μαλακάση 7, Αθήνα - Ηλεκτροκίνητος, 6 ατόμων, 3 στάσεων.
16.	5ΔΚ, οδός Λεωφ. Ιωνίας 84, Αθήνα - Ηλεκτροκίνητος, 13 ατόμων, 4 στάσεων.
17.	6ΔΚ, οδός Κυκλάδων 30, Αθήνα - Υδραυλικός, 8 ατόμων, 3 στάσεων.
18.	6ΔΚ, οδός Θαύμαντος 10, Αθήνα - Υδραυλικός, 8 ατόμων, 4 στάσεων.
19.	6ΔΚ, οδός Νεοχωρίου 5, Αθήνα - Υδραυλικός, 10 ατόμων, 3 στάσεων.
20.	7ΔΚ, οδός Κουτσικάρη 49 - Γκύζη, Αθήνα - Υδραυλικός, 8 ατόμων, 3 στάσεων.

Αθήνα, 18/04/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

ΣΤ.ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ε. ΓΡΑΜΜΕΝΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α. ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2019 -
2020.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση των τμηματικών υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α., για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2019-2020.

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός των συντηρήσεων και των υπηρεσιών επισκευής, ανέρχεται στο ποσό των **18,600,00 € (δεκαοκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2019-2020.

Δαπάνη ποσού **9.300,00 € (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ)** από τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2019, το δε υπόλοιπο ποσό των **9.300,00 € (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ)**, θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2020.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

ΑΡΘΡΟ 2

Η εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση Υ.Α. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425, ΦΕΚ2604/Β/22-12-2008 σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων και γενικά με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί ανελκυστήρων.

ΑΡΘΡΟ 3

Προσφορές γίνονται δεκτές από όσους συντηρητές διαθέτουν τα απαιτούμενα από το νόμο προσόντα και διατηρούν οργανωμένο τεχνικό γραφείο συντήρησης ανελκυστήρων το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια, έχει καταχωρηθεί σε μητρώο συντήρησης ανελκυστήρων και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό. Έτσι κάθε υποψήφιος συντηρητής, μαζί με την προσφορά του, υποχρεούται να καταθέσει:

- α) την άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σε ισχύ καθώς και των τροποποιήσεων αυτής
- β) πιστοποιητικό EN ISO 9001 - Σύστημα Διαχείρισης για τον σχεδιασμό εγκατάσταση και Συντήρηση Ανελκυστήρων
- γ) πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού επιμελητηρίου με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους
- δ) βεβαίωση από την αρμόδια περιφέρεια με τουλάχιστον τα εξής στοιχεία:
 - τον αριθμό αδείας και των τροποποιήσεων αυτής
 - τα συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων και το προσωπικό αυτών με τις άδειές τους
 - εάν έχουν επιβληθεί κυρώσεις στον υποψήφιο ανάδοχο συντηρητή

ΑΡΘΡΟ 4

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στη διαδικασία καταχώρησης των ανελκυστήρων και την αλλαγή συντηρητή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί ανελκυστήρων. Κατά τη διάρκεια ελέγχου των ανελκυστήρων από Αναγνωρισμένο Φορέα Ελέγχου & Πιστοποίησης Ανελκυστήρων, ο συντηρητής υποχρεούται να παρίσταται και να συνδράμει το έργο του Φορέα, καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου ισχύος της σύμβασης που θα υπογράψει. Στο τέλος δε των ελέγχων, ο συντηρητής υποχρεούται, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του Δ.Β.Α., στην αποκατάσταση των παρατηρήσεων του Φορέα.

Η αποκατάσταση των παρατηρήσεων του Φορέα που **δεν απαιτούν** αντικατάσταση υλικού ή ρυθμίσεις πέρα από τα όρια του συντηρητή, **περιλαμβάνονται στην τιμή προσφοράς της τακτικής συντήρησης και θα γίνονται χωρίς επιπλέον χρέωση του Δ.Β.Α.**

Για τις λοιπές παρατηρήσεις του Φορέα ισχύει το παρακάτω άρθρο 11 της παρούσας Ειδικής Συγγραφής.

ΑΡΘΡΟ 5

Σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση κτηρίων, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για τους εν λόγω ανελκυστήρες. Το ίδιο ισχύει και για οποιοδήποτε λόγο ακινητοποιηθεί κάποιος ανελκυστήρας ακόμα και μετά από έγγραφη εντολή ακινητοποίησης από το Δ.Β.Α.

Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν. 4412/16.

Για ό,τι δεν προβλέπεται ισχύει ο Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο συντηρητής έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει το προσωπικό που εργάζεται στη συντήρηση των ανελκυστήρων στα προβλεπόμενα από το νόμο ταμεία.

Επιπλέον, θα πρέπει να ασφαλίσει και τους ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρεία που θα καλύπτει αστική ευθύνη για μεμονωμένο ατύχημα ή και για ομαδικό.

Η ασφάλιση θα ισχύει για κάθε ένα ανελκυστήρα ξεχωριστά.

Τα ασφάλιστρα βαρύνουν τον συντηρητή.

Τα ασφαλιστήρια των ανελκυστήρων θα πρέπει να κατατεθούν με την υπογραφή της Σύμβασης στο Τμήμα Προμηθειών του Δ.Β.Α και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

Επίσης ο συντηρητής θα έχει πλήρως την αστική και ποινική ευθύνη της λειτουργίας των ανελκυστήρων σε περίπτωση ατυχήματος, ευθύνεται δε, προσωπικώς αυτός μονάχα, αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α., για τα κατά τη διάρκεια της συμβάσεως ατυχήματα ή βλάβες που μπορεί να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του ή σε άτομα που χρησιμοποιούν τους ανελκυστήρες ή σε τρίτους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και υποχρεούται να καταβάλλει κάθε είδους ζημιά που τυχόν προκύψει.

ΑΡΘΡΟ 7

Η μηνιαία συντήρηση των ανελκυστήρων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α. θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών και με όλους τους κανόνες της τέχνης.

Οι υπηρεσίες της μηνιαίας συντήρησης και των τυχόν επισκευών **θα σημειώνονται στο σχετικό βιβλιάριο συντήρησης** κάθε ανελκυστήρα. Στο βιβλιάριο συντήρησης θα αναγράφονται οι τυχόν παρατηρήσεις και θα υπογράφονται οι εκτελεσθείσες υπηρεσίες, τόσο από τον υπεύθυνο του κτηρίου όσο και από τον υπεύθυνο τεχνίτη του συνεργείου συντηρητής. Το σχετικό βιβλιάριο συντήρησης, εκτός του ότι θα πρέπει ενημερώνεται από τον συντηρητή μετά από κάθε περιοδική συντήρηση, θα πρέπει να ενημερώνεται και μετά από κάθε έκτακτο περιστατικό καλείται και επιλαμβάνεται ο συντηρητής.

ΑΡΘΡΟ 8

Η μηνιαία τακτική συντήρηση θα περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του

ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού.

Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα εξασφαλίζει την προστασία των προσώπων που τα χρησιμοποιούν και θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας και γενικά θα είναι σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Υ.Α. Φ.9.2/28425/ΦΕΚ2604/Β/22-12-2008 σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων.

Στην συντήρηση περιλαμβάνονται τουλάχιστον οι εργασίες :

Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής ,πυθμένα, φρεατίων

Επιθεώρηση ευθυντηρίων ράβδων

Επιθεώρηση μανούβρας και κουτιών σύνδεσης

Επιθεώρηση διακοπών ασφαλείας και προμανδαλώσεων

Επιθεώρηση συσκευής αρπάγης

Επιθεώρηση διακοπών τέρματος διαδρομής

Επιθεώρηση θαλάμου και πλαισίου

Έλεγχος στοιχείων ανάρτησης και οδήγησης

Έλεγχος συρματόσχοινων και αντίβαρου

Έλεγχος τροχαλίας

Έλεγχος αντλίας λαδιού και πίεσης

Επιθεώρηση εμβόλου και έλεγχος διαδρομής

Λίπανση κινουμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρα

Έλεγχος σήματος κινδύνου

Έλεγχος πέδης, φερμουίτ και ευθυντηρίων ράβδων

Έλεγχος και συμπλήρωση ελαίου στον ατέρμονα και στο κιβώτιο

Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων

Έλεγχος καλής λειτουργίας πηνίου διαφυγής τάσεως

Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων

Έλεγχος φωτισμού Όλων των τμημάτων

Έλεγχος των θυρών και των εξαρτημάτων

Έλεγχος συσσωρευτών κουδουνιών ασφαλείας

ΑΡΘΡΟ 9

Ο αριθμός των προβλεπόμενων τακτικών συντηρήσεων για την χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης θα είναι δύο (2) συντηρήσεις ανά ανελκυστήρα τον μήνα (δημόσια κτήρια) και έκτακτα όπως παρίσταται ανάγκη λόγω βλάβης, απορρύθμισης ή άλλης αιτίας.

Στην τεχνική έκθεση της παρούσης μελέτης περιγράφονται στον πίνακα Α΄, αναλυτική κατάσταση των ανελκυστήρων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο ανάδοχος συντηρητής θα έχει την υποχρέωση κατά τη συντήρηση να χορηγεί τα λιπαντικά τα υλικά καθαρισμού καθώς και τυχόν απαιτούμενα μικροϋλικά (συμπεριλαμβάνονται λαμπτήρες, ντουί, ενδεικτικές λυχνίες, φυσίγγια ασφαλειών ηλεκτρικού πίνακα κ.λ.π.).

Η εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και μικροεπισκευής, τα τυχόν απαιτούμενα μικροϋλικά, καθώς και η άμεση αποκατάσταση των βλαβών, ή απορρυθμίσεων θα περιλαμβάνονται στην τιμή προσφοράς και θα γίνονται χωρίς επιπλέον χρέωση του ΔΒΑ.

Σε περίπτωση έκτακτης διακοπής της λειτουργίας των ανελκυστήρων ή εμφάνισης προβλημάτων στη λειτουργία τους, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος με έξοδά του να αποστείλει ειδικό τεχνίτη άμεσα για αποκατάσταση των βλαβών.

Η κλήση για την αποκατάσταση εκτάκτων περιστατικών και βλαβών θα γίνεται τηλεφωνικά, με Fax ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) και ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει στον τόπο της βλάβης άμεσα (εντός δυο ωρών). Επίσης στην συντήρηση θα περιλαμβάνεται, εκτός των αναγκαίων εργασιών συντήρησης και η εργασία αντικατάστασης και τοποθέτησης υλικών και ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν λόγω

βλάβης, φθοράς ή παλαιότητας, χωρίς επιπλέον χρέωση της υπηρεσίας. Το κόστος των υλικών και ανταλλακτικών σε αυτή την περίπτωση ορίζεται στο άρθρο 11 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 11

Α) Σε περίπτωση που κατόπιν εισήγησης του συντηρητή ή της υπηρεσίας ή του φορέα ελέγχου & πιστοποίησης ανελκυστήρων απαιτηθεί εκτάκτως επισκευή, πέρα από τα όρια της τακτικής συντήρησης (πίνακας Β' του ενδεικτικού προϋπολογισμού), τούτο θα γίνει σύμφωνα με τις τιμές της προσφοράς του συντηρητή και της σύμβασης, αφού προηγουμένως ο συντηρητής αποστείλει άμεσα έγγραφη αναφορά για τα ανταλλακτικά και υλικά ή τις υπηρεσίες που απαιτούνται για την έκτακτη επισκευή και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία.

Β) Στην περίπτωση που είναι αναγκαίο να γίνουν έκτακτες ή αναγκαίες επισκευές των ανελκυστήρων εκτός του πίνακα Β, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προκοστολόγησης αυτών (των προβλεπόμενων επισκευών) και μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επισημαίνεται ότι στις προσφερόμενες τιμές των υλικών συντήρησης ανελκυστήρων σύμφωνα με τον πίνακα Β1 περιλαμβάνεται, εκτός του νέου υλικού, η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου και η παράδοση του ανελκυστήρα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν απαιτούνται. Επίσης στις εργασίες - υπηρεσίες έκτακτων επισκευών που αναφέρονται στον πίνακα Β2 περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες (αποσυναρμολόγηση, μεταφορά, επισκευή και επανατοποθέτηση κ.λ.π) και η παράδοση του ανελκυστήρα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν απαιτούνται. Τέλος περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

Όλα τα υλικά και οι συσκευές που θα τοποθετούνται θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά τους, θα είναι σε πλήρη συμμόρφωση με το EN 81.1, EN 81.2 και με την οδηγία 95/16/EK και η παράδοση των ανελκυστήρων θα γίνεται σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

ΑΡΘΡΟ 12

Σε περίπτωση που, κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, για έναν ή περισσότερους ανελκυστήρες, ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται επαρκώς σε οτιδήποτε αφορά τη συντήρηση ή την επισκευή ή με τον οριζόμενο χρόνο απόκρισης και αποκατάστασης των βλαβών και εν γένει με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, **το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λήξει τη σύμβαση μονομερώς, χωρίς το οποιοδήποτε δικαίωμα ή αποζημίωση στον ανάδοχο και να προχωρήσει στην αναζήτηση νέου συντηρητή, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.**

Ρητώς σημειώνεται ότι ο ανάδοχος τότε υποχρεωτικά θα παραμένει υπεύθυνος συντηρητής των ανελκυστήρων για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την εξεύρεση και ανάθεση της συντήρησης σε άλλο συντηρητή.

Αθήνα, 18/04/2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

ΣΤ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ε. ΓΡΑΜΜΕΝΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών Ενδεικτικός Προϋπολογισμός αφορά την εκτέλεση των τμηματικών υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α., για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2019 - 2020.

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός των συντηρήσεων και των υπηρεσιών επισκευής, ανέρχεται στο ποσό των **18,600,00 €** (δεκαοκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2019 - 2020.

Δαπάνη ποσού **9.300,00 €** (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ) από τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2019, το δε υπόλοιπο ποσό των **9.300,00 €** (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ), θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2020.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΕΝΑ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ
1.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ [Δύο (2) συντηρήσεις ανά μήνα] (Σύμφωνα με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και την Τεχνική Έκθεση)	50,00 €	20	1.000,00€	12.000,00€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					12.000,00€
ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ (Σύμφωνα με τον πίνακα Β):					3.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ:					15.000,00€
Φ.Π.Α. 24% :					3.600,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					18.600,00€

B) ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α.

A/A	B1. ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
<u>ΠΟΡΤΕΣ - ΜΠΟΥΤΟΝΙΕΡΕΣ</u>			
1	Ωθητήρας πόρτας	TEM.	500,00
2	Κλειδαριά πόρτας (Προμανδάλωση)	TEM.	100,00
3	Μπράτσο κλειδαριάς	TEM.	30,00
4	Αντικρυστό κλειδαριάς	TEM.	30,00
5	Επαφές πόρτας (ζεύγος)	ΖΕΥΓΟΣ	50,00
6	Ελατήριο - αλυσίδα πόρτας	TEM.	20,00
7	Ντίζα θύρας	TEM.	30,00
8	Μπουτόν κλήσης	TEM.	30,00
9	Κομβιοδόχος ορόφου	TEM.	100,00
10	Κομβιοδόχος ισογείου	TEM.	150,00
11	Κομβιοδόχος θαλάμου	TEM.	500,00
12	Μοτέρ πόρτας bus	TEM.	250,00
13	Μπράτσο πόρτας bus	TEM.	50,00
14	Επαφή πόρτας bus	TEM	50,00
15	Πλακέτα ηλεκτρονική πόρτας bus	TEM	200,00
16	Ιμάντας πόρτας bus	TEM	80,00
17	Μοτέρ αυτόματης πόρτας	TEM	300,00
18	Παλμοδιακόπτης (Encoder) εσωτερικής αυτόματης θύρας	TEM	120,00
19	Πίνακας χειρισμού (κοντρόλ) αυτόματης πόρτας	TEM	500,00
20	Κοντάκτ	TEM	60,00
21	Ράουλο κλειδαριάς αυτόματης πόρτας με τη βάση του	TEM	60,00
22	Ελατήριο αυτόματης πόρτας	TEM	30,00
23	Φωτοκύτταρο εσωτερικής θύρας	TEM	220,00
24	Φωτοκουρτίνα	TEM	250,00
25	Οδηγός ολίσθησης αυτόματης πόρτας (παπουτσάκι)	TEM	5,00
26	Σκανδάλη ψαλιδιού αυτόματης πόρτας (σταθερή ή κινητή)	TEM	20,00
27	Πλακέτα display	TEM	120,00
28	Διακόπτης κομβιοδόχου	TEM	40,00
29	Φως ασφαλείας κομβιοδόχου	TEM	40,00
30	Πλακέτα τόξων πορείας	TEM	50,00

31	Σούστα θύρας, ή σύστημα επαναφοράς θυρών	TEM	80,00
<u>ΦΡΕΑΤΙΟ - ΘΑΛΑΜΟΣ - ΣΑΣΙ</u>			
32	Διακόπτης φωτισμού	TEM	30,00
33	Ηλεκτρική φρεατίου ανελκυστήρα (ατόμων - φορτίων)	TEM.	600,00
34	Ηλεκτρική φρεατίου αναβατορίου τροφίμων	TEM.	350,00
35	Εύκαμπτο καλώδιο θαλάμου αναβατορίου (πλήρης)	TEM.	100,00
36	Εύκαμπτο καλώδιο θαλάμου 24X1 ανελκυστήρα	METPO	15,00
37	Ηλεκτρομαγνήτης μανδάλωσης	TEM.	130,00
38	Πηνίο μανδάλωσης	TEM.	40,00
39	Ολισθητήρας σασί μεταλλικός πλήρης	TEM.	80,00
40	Ολισθητήρας σασί πλαστικός (παπούτσι) ERTALON	TEM.	50,00
41	Ολισθητήρας σασί πλαστικός (παπούτσι) PVC	TEM.	40,00
42	Ράουλα σασί	ZEYΓΟΣ	100,00
43	Λάστιχα επικαθήσεων	ZEYΓΟΣ	100,00
44	Επίστρωση δαπέδου θαλάμου	TEM.	100,00
45	Μαγνητικό μικρής ταχύτητας	TEM.	50,00
46	Κόντακτ μεταλλικό ή πλαστικό	TEM.	120,00
47	Κουδούνι κινδύνου	TEM.	30,00
48	Διακόπτης ορόφου ή τέρματος (με κασάνια)	TEM.	50,00
49	Συρματοδηγός με την ντίζα του	TEM.	150,00
50	Φωτιστικό ασφαλείας θαλάμου	TEM.	60,00
51	Τριβείο ολίσθησης (ρουλεμάν) τροχαλίας	TEM.	250,00
52	Πλαστικά οροφής πάχους 4χιλ. (m2)	m2	60,00
53	Βαλβίδα θραύσης	TEM.	250,00
54	Θύρα θαλάμου τύπου BUS INOX	TEM.	1.200,00
55	Θύρα θαλάμου ημιαντόματη, κομπλέ, αστάρι & βαφή	TEM.	500,00
56	Πλαστικός τάκος στήριξης	TEM.	90,00
57	Μαγνήτης ζώνης ή αντίστοιχο	TEM.	40,00
58	Σωλήνα πίεσεως υδρ. ανελκυστήρα μέχρι 3 μέτρα	TEM.	200,00
59	Σωλήνα πίεσεως υδρ. ανελκυστήρα μετά τα 3 μέτρα	METPO	60,00
60	Τσιμούχα υδραυλ. εμβόλου	TEM	400,00
<u>ΚΟΝΤΡΟΛ</u>			
61	Πίνακας ελέγχου υδρ. ανελκυστήρα έως και 20 KW	TEM.	2.500,00
62	Μετασχηματιστής 300W	TEM.	65,00
63	Ρελέ ορόφου ή φωτισμού	TEM.	30,00
64	Ρελέ τύπου λυχνίας	TEM.	35,00
65	Ρελέ διαφυγής	TEM.	55,00

66	Χρονοδιακόπτης με πυκνωτή	TEM.	60,00
67	Ρελέ κινητήρα έως 6HP	TEM.	100,00
68	Ρελέ κινητήρα άνω των 6HP	TEM.	140,00
69	Αυτόματος με θερμικό σε κιβώτιο	TEM.	170,00
70	Ρελέ αυτόματου χωρίς κιβώτιο	TEM.	60,00
71	Θερμικό χρονικού ή φρένου	TEM.	60,00
72	Ανορθωτής έως 10 A	TEM.	35,00
73	Θερμικό κινητήρα 4,5 HP	TEM.	60,00
74	Επιτηρητής τάσης με τη βάση του	TEM.	60,00
75	Μπαταρία απεγκλωβισμού	TEM.	20,00
76	Βοηθητικό ρελέ AC ή DC	TEM.	30,00
77	Ασφάλεια πίνακα (κοντρόλ)	TEM.	40,00
78	Κεντρική πλακέτα πίνακα (κοντρόλ)	TEM.	700,00
79	Πλακέτα απεγκλωβισμού	TEM.	180,00
80	Πλακέτα φόρτισης	TEM.	70,00
81	Επιτηρητής θερμοκρασίας	TEM.	80,00

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ

82	Συγκρότημα μοτέρ - βαλβίδες - αντλία - καζάνι λαδιού με τα λάδια, πλήρες σε λειτουργία, έως 9,5 KW	TEM.	3.500,00
83	Συγκρότημα μοτέρ - βαλβίδες - αντλία - καζάνι λαδιού με τα λάδια, πλήρες σε λειτουργία, από 9,51 KW έως 20 KW	TEM.	3.800,00
84	Συστολή δοχείου αντλίας	TEM.	280,00
85	Λάδι υδραυλικό ISO 46 η 68	ΛΙΤΡΟ	4,00
86	Λάδια μηχανής (μη αναγεννημένα)	ΛΙΤΡΟ	4,00
87	Σιαγόνες φρένου πλήρες	TEM.	170,00
88	O-ring στο μπλοκ βαλβίδων υδραυλικού ανελκυστήρα	TEM.	150,00
89	Ασφάλεια ηλ. πίνακα αυτόματη ράγας μονοφασική	TEM.	10,00
90	Ασφάλεια ηλ. πίνακα αυτόματη ράγας τριφασική	TEM.	20,00
91	Συσκευή UPS 2000 VA με μπαταρίες πλήρης	TEM.	200,00
92	Θερμουίτ για μηχανή έως 10 HP πλήρες	TEM.	100,00
93	Θερμουίτ για μηχανή έως 20 HP πλήρες	TEM.	150,00
94	Κουζινέτα κινητήρα έως 4,5HP πλήρες	TEM.	320,00
95	Κουζινέτα κινητήρα έως 8 HP πλήρες	TEM.	350,00
96	Κουζινέτα κινητήρα άνω των 8 HP πλήρες	TEM.	400,00
97	Ρουλεμάν μηχανής (επί τόπου)	TEM.	100,00
98	Τροχαλία μηχανής 45 εκατοστά (επί τόπου)	TEM.	350,00
99	Προσαύξηση για ξεπρεσάρισμα	TEM.	100,00

100	Τροχαλία παρεκκλίσεως με νέο μπετόν	TEM.	500,00
101	Ρουλεμάν τροχαλίας παρέκκλισης ή εμβόλου (ανά τροχαλία)	TEM.	240,00
102	Κορόνα - ατέρμονα	TEM.	900,00
103	Βαλβίδα πίεσεως	TEM.	180,00
104	Μανόμετρο	TEM	130,00
<u>ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ</u>			
105	Συρματόσχοινα (8X19) σε υδραυλικό ανελκυστήρα έως 8 ατόμων και έως Φ11 Ευρωπαϊκής προέλευσης	ΣΕΤ	650,00
106	Συρματόσχοινα (8X19) σε υδραυλικό ανελκυστήρα άνω των 8 ατόμων και έως Φ11 Ευρωπαϊκής προέλευσης	ΣΕΤ	800,00
107	Συρματόσχοινα (8X19) σε μηχανικό ανελκυστήρα (μηχανοστάσιο πάνω) και έως Φ11 Ευρωπαϊκής προέλευσης	ΣΕΤ	700,00
108	Συρματόσχοινα (8X19) σε μηχανικό ανελκυστήρα (μηχανοστάσιο κάτω) και έως Φ11 Ευρωπαϊκής προέλευσης	ΣΕΤ	1.000,00
<u>ΡΕΓΟΥΛΑΤΟΡΟΣ</u>			
109	Ρεγυλατόρος άνω & κάτω μέρος, πλήρες, C.E.	TEM.	450,00
110	Ρεγυλατόρος άνω μέρος C.E.	TEM.	250,00
111	Ρεγυλατόρος κάτω μέρος C.E.	TEM.	200,00

A/A	B2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1	Εγκατάσταση διακόπτη φωτισμού στο φρεάτιο	TEM	100,00
2	Εγκατάσταση νέου ή μεταφορά φωτιστικού στο φρεάτιο	TEM	100,00
3	Εγκατάσταση νέου ή μεταφορά διακόπτη (τέρματος κ.λ.π.)	TEM	200,00
4	Στήριξη ποδιάς προστασίας με επίτονο στο θάλαμο	TEM	30,00
5	Έλεγχος πίνακα ελέγχου από τον κατασκευαστή του επιτόπου	TEM	80,00
6	Έλεγχος συγκροτήματος μοτέρ, αντλίας, βαλβίδων από τον κατασκευαστή του, επιτόπου	TEM	80,00
7	Περιέλιξη κινητήρα έως 4,5HP	TEM	300,00
8	Περιέλιξη κινητήρα έως 8 HP	TEM	400,00
9	Περιέλιξη κινητήρα άνω των 8 HP	TEM	500,00
10	Περιέλιξη φρένου	TEM	250,00
11	Τορνίρισμα τροχαλίας μηχανής	TEM	250,00
12	Τορνίρισμα τροχαλίας μηχανής, αλλά με λύσιμο μηχανής	TEM.	480,00
13	Τορνίρισμα τροχαλίας παρέκκλισης	TEM	200,00
14	Τορνίρισμα και ρουλεμάν τροχαλίας παρέκκλισης	TEM	300,00

15	Κόντεμα συρματόσχοινων	ΣΕΤ	350,00
16	Στήριξη βάσης επικάθησης	ΤΕΜ	180,00

Επισημαίνεται ότι στον παραπάνω πίνακα Β1 υλικών συντήρησης ανελκυστήρων περιλαμβάνεται, εκτός του νέου υλικού, η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου υλικού και η παράδοση του ανελκυστήρα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν απαιτούνται. Επίσης στις υπηρεσίες έκτακτων επισκευών που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα Β2 περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες (αποσυναρμολόγηση, μεταφορά, επισκευή και επανατοποθέτηση κ.λ.π) και η παράδοση του ανελκυστήρα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν απαιτούνται. Τέλος, περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

Αθήνα, 18/04/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΤ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Ε. ΓΡΑΜΜΕΝΗ