

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΟΦΕΛΤΟΥ Ι.ΣΚΥΛΙΤΖΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018 ΜΕΤΑ ΤΗΝ Α' ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ		ΕΥΡΩ
Ε Σ Ο Δ Α		
I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		1.270.292,65
Κεφ. Α' Εσοδα Ακινήτων		0,00
Άρθρο 1: Μισθώματα Αστικών Ακινήτων		0,00
α) Μισθώματα ακινήτου οδού Πινδάρου 8 - Αθήνα εμβαδού 322,28 τ.μ.		0,00
β) Μισθώματα ακινήτου οδού Πινδάρου 10 - Αθήνα εμβαδού 543,14 τ.μ.		0,00
Κεφ. Β' Εσοδα Κινητών Αξιών		0,00
Άρθρο 1: Προϊόν μερίσματος 467 μετοχών από Alpha Bank Α.Ε.		0,00
Κεφ. Γ' Εσοδα Καταθέσεων		18.204,43
Άρθρο 1: Τόκοι καταθέσεων προθεσμιακού λογαριασμού σταθερού κεφαλαίου € 1.252.088,22		17.804,43
Άρθρο 2: Τόκοι καταθέσεων λογαριασμού όψεως (αρ.λογ.6010-030020-151) στην Τράπεζα Πειραιώς		400,00
Κεφ. Δ' Λοιπά Έσοδα		0,00
Άρθρο 1: Χαρτόσημα που εισπράττονται από τα μισθώματα των ακινήτων επί της οδού Πινδάρου 8 και 10		0,00
Κεφ. Ε' Κίνηση Κεφαλαίων		1.252.088,22
Άρθρο 1: Εισπράξεις από ρευστοποίηση αξιολογίων της κληρονομιάς & κεφαλοποιηθέντες τόκοι μέχρι 31-12-1999		1.252.088,22
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ		112.323,82
Κεφ. Α' (δίδ): Καθυστερούμενα Έσοδα Ακινήτων		87.409,26
Άρθρο 1: Απαιτήσεις από μισθώματα ακινήτων		87.409,26
α) Επισφαλείς απαιτήσεις από μισθώματα ακινήτων		84.747,46
β) Αποζημίωση χρήσης για το ακίνητο επί της οδού Πινδάρου 8 (υπόγειο επιφάνειας 55,25m²)		2.661,80
Κεφ. Β' (δίδ): Λοιπά έκτακτα Έσοδα		0,00
Άρθρο 1: Εγγυήσεις μισθωμάτων για τα ακίνητα επί της οδού Πινδάρου 8 και 10		0,00
Άρθρο 2: Επιστροφή αγροαστικής καταβληθέντων (επιστροφή φόρων Ε.Ν.Φ.Ι.Α. κ.λ.π.)		0,00
Άρθρο 3: Διάφορα έσοδα που δεν εντάσσονται στις παραπάνω κατηγορίες		0,00
Κ. Ε' (δίδ): Έσοδα από διαφορά μισθωμάτων & χαρτοσήμων		24.914,56
Άρθρο 1: Διαφορά μισθωμάτων για τα ακίνητα επί της οδού Πινδάρου 8		24.048,80
i. Διαφορά από αναπροσαρμογή μισθώματος από 20-06-2001 έως 20-06-2008 υπογείου επιφάνειας 55,25 m²		24.048,80
Άρθρο 2: Χαρτόσημο διαφοράς μισθωμάτων για τα ακίνητα επί της οδού Πινδάρου 8		865,76
i. Χαρτόσημο από διαφορά αναπροσαρμογής μισθώματος από 20-06-2001 έως 20-06-2008 υπογείου επιφάνειας 55,25 m²		865,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		1.382.616,47
Κεφ. ΣΤ': Πιθανό πλεόνασμα του προηγούμενου οικονομικού έτους		32.527,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		1.415.143,88
Ε Σ Ο Δ Α		
I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		27.210,25
Κεφ. Α' Έξοδα Συντήρησης Περιουσίας		10.340,90
Άρθρο 1: Χαρτόσημα Ενοικίων		0,00
Άρθρο 2: Ασφάλιστρα Ακινήτων		300,00
Άρθρο 3: Προμήθεια και Έξοδα Τραπεζής		300,00
Άρθρο 4: Έξοδα Δημοσίευσης		250,00
Άρθρο 5: Δαπάνες Συντήρησης Ακινήτων και Διαχωρισμού Περιουσίας		2.740,90
Άρθρο 6: Δικαστικά - Συμβολαιογραφικά		250,00
Άρθρο 7: Φόροι Δημοσίου		5.000,00
Άρθρο 8: Υδρευση		500,00
Άρθρο 9: Δαπάνες Χρήσης για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων		1.000,00
Κεφ. Β' Έξοδα Εκτέλεσης Κοινοφελών Σκοπών		16.000,00
Άρθρο 1: Οικονομική Ενίσχυση Απόρων Οικογενειών κ.τ.λ. και οικονομική ενίσχυση των Π.Σ. του Δ.Β.Α. που φιλοξενούν παιδιά απόρων οικογενειών		16.000,00
Δ' Λοιπά Έξοδα		869,35
Άρθρο 1: Παρακράτηση ποσοστού πέντε τοις χιλίοις (5%) για την αντιμετώπιση δαπανών των περιουσιών του Ν.4182/2013		869,35
		Οικ. Έτος 2013 300,92
		Οικ. Έτος 2014 167,35
		Οικ. Έτος 2015 130,04
		Οικ. Έτος 2016 90,07
		Οικ. Έτος 2017 89,95
		Οικ. Έτος 2018 91,02
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ		180,00
Κεφ. Α' (δίδ): Απρόβλεπτα έξοδα		180,00
Άρθρο 1: Επιστροφές εγγυήσεων μισθωμάτων		10,00
Άρθρο 2: Άλλες οφειλές διοίκησης και διαχείρισης προηγούμενων ετών		50,00
Άρθρο 3: Χαρτόσημο διαφοράς μισθωμάτων για τα ακίνητα επί της οδού Πινδάρου 8		0,00
i. Χαρτόσημο από διαφορά αναπροσαρμογής μισθώματος από 20-06-2001 έως 20-06-2008 υπογείου επιφάνειας 55,25 m²		0,00
Άρθρο 4: Δαπάνες για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων		120,00
III. ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		1.252.088,22
Κεφ. Β' (δίδ): Τοποθετήσεις Επενδύσεις Κεφαλαίων		1.252.088,22
Άρθρο 1: Αγορά ακινήτων		1.252.088,22
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		1.279.478,47
ΠΙΘΑΝΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ		135.665,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		1.415.143,88

ΕΥΡΕΤΗΛΗ ΑΥΤΟΦΙΣΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κ. Γιαννοπούλου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γερ(Μίμ) Μητροπούλου-Κατερίνη

Α.Θ. Σκουρδίου