

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ

ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ
ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΧΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ 23/12/2017) ΕΩΣ
30/9/2018 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2017-
2018.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση των υπηρεσιών της συντήρησης & επισκευής εγκαταστάσεων φυσικού αερίου & συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασιών (πετρελαίου), για τις ανάγκες του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης (όχι νωρίτερα από 23/12/2017) έως **30/9/2018**.

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη των αναφερόμενων εργασιών θα ανέλθει στο ποσό των **#14.260,00#€ (δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει:

α) Τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου»** με το ποσό των **#7.564,00#€ (επτά χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2017-2018.

Δαπάνη ποσού **#210,80#€ (διακοσίων δέκα ευρώ και ογδόντα λεπτών)** θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2017. Το δε υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2018.

β) Τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.004 «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασιών»** με το ποσό των **#6.696,00#€ (έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2017-2018.

Δαπάνη ποσού **#210,80#€ (διακοσίων δέκα ευρώ και ογδόντα λεπτών)** θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2017. Το δε υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2018.

Η πληρωμή του μειοδότη θα γίνει τμηματικά στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

Η συντήρηση & επισκευή των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου και καυστήρων λεβητοστασιών (πετρελαίου) θα διενεργηθεί σύμφωνα με την Υ.Α. ΟΙΚ.: 189533/ ΦΕΚ 2654/Β/9-11-2011- "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού" και θα περιλαμβάνει:

1) Την προληπτική (τακτική) συντήρηση της εγκαταστάσεως κεντρικής θέρμανσης (λέβητας, καυστήρας, σύστημα προσαγωγής ή /και αποθήκευση καυσίμων, δίκτυο απαγωγής καυσαερίων , συστήματα αυτοματισμού και ασφαλούς λειτουργίας κλπ)

Η προληπτική συντήρηση (τακτική) θα πραγματοποιηθεί στην έναρξη της σύμβασης.

2) Κάθε έκτακτη συντήρηση ή επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης ή δυσλειτουργίας της εγκαταστάσεως κεντρικής θέρμανσης.

Η συντήρηση θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μετά από τηλεφωνική ή έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και θα περιλαμβάνει κάθε αναγκαία ενέργεια, επέμβαση, αντικατάσταση ανταλλακτικού κλπ κατά την κρίση των τεχνικών του συντηρητή ή και τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Ο συντηρητής τότε είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αποστέλλει ειδικό τεχνίτη άμεσα για την αποκατάσταση βλαβών.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τους ελέγχους, τις ρυθμίσεις, τους καθαρισμούς, καθώς και την αντικατάσταση όπου χρειάζεται καινούργιων μπεκ (danfoss), τον καθαρισμό του λέβητα, τη δοκιμή στα ασφαλιστικά συστήματα, τον έλεγχο διαρροών καυσίμου και καυσαερίων, τον έλεγχο της εγκατάστασης για διαφυγή αερίου με κατάλληλα όργανα και γενικά να εξασφαλίζεται η καλή και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων.

Ενδεικτικά θα γίνει:

- Διακοπή ηλεκτρικής παροχής
- Ασφαλής απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από τον λέβητα
- Άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης του καθαρισμού
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών των καυσαερίων, με κατάλληλες συρμάτινες βούρτσες.
- Εξάρμωση φλογοκεφαλής, μπούκας, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων και μπεκ.
- Πολύ καλός καθαρισμός όλων και ιδιαίτερα των ηλεκτροδίων
- Έλεγχος και καθαρισμός φωτοαντίστασης ή φωτοκύτταρου
- Αντικατάσταση φθαρμένων υλικών - εξαρτημάτων
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ
- Καθαρισμός φτερωτής κινητήρα
- Εξαγωγή και καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου και αερίου
- Άρμωση όλων των εξαρτημάτων
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα.
- Έναυση με τη φωτοαντίσταση κρυμμένη για δοκιμή και μέτρηση χρόνου ασφαλείας.
- Κανονική έναυση ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων.
- Έλεγχος σωληνώσεων παροχής καυσίμου και γενικά έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών, σε όλους τους λέβητες, boiler κλπ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας. Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματά η καύση των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα).

Ο Συντηρητής αναλαμβάνει επίσης τον καθαρισμό της καμινάδας, όπου απαιτείται ή μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων θα αναγράφονται μεταξύ των άλλων στο φύλλο συντήρησης.

Το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων θα εκδίδεται από τον συντηρητή μετά το πέρας της συντήρησης και θα παραδίδεται υπογεγραμμένο στον υπεύθυνο/η του κάθε κτηρίου, αντίγραφο του οποίου θα αποστέλλεται και στο τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας του Δ.Β.Α.

Επισημαίνεται ότι αποτελεί αντικείμενο επιπρόσθετης χρέωσης η αξία των αντικαθισταμένων ανταλλακτικών ή οποιονδήποτε μερών υπέστησαν φθορές ή βλάβες, σύμφωνα με τους παρακάτω **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** (με εξαίρεση την αντικατάσταση μπεκ, των μικροϋλικών και μονωτικών υλικών π.χ. πετροβάμβακας, μαγγανέζα, υαλοκόρδονα κ.α. η αξία των οποίων περιλαμβάνεται στην συμφωνημένη συμβατική τιμή συντήρησης).

Σε αυτή την περίπτωση θα προηγείται έγγραφη εισήγηση του συντηρητή σχετικά με τα ανταλλακτικά και τα υλικά που απαιτούνται, σύμφωνα με τους παρακάτω **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** και κατόπιν θα δίδεται σχετική έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία.

Στην περίπτωση που είναι αναγκαία η τοποθέτηση ανταλλακτικού που δεν περιλαμβάνεται στους παρακάτω **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** αυτό θα εκτελείται κατόπιν έγγραφης προκοστολόγησης αυτών και μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επισημαίνεται ότι στα παρακάτω υλικά εκτάκτων επισκευών περιλαμβάνεται (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), εκτός του νέου υλικού, η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου και η παράδοση του καυστήρα και λέβητα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν θα απαιτηθούν. Τέλος περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

Ακολουθούν πίνακες υλικών και εργασιών απρόβλεπτων εκτάκτων επισκευών :

α/α	Α1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 6262.003)
1.	Ηλεκτρονικό καυστήρα αερίου
2.	Φωτοαντίσταση (φωτοκύτταρο)
3.	Ηλεκτρόδια (ακίδες)
4.	Μετασχηματιστής
5.	Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 - 200mm
6.	Ηλεκτροβάνα αερίου
7.	Βαλβίδα ρύθμισης αερίου (MULTI BLOCK)
8.	Πιεσοστάτης αερίου
9.	Φύσσες καλωδίων
10.	Πηνίο
11.	Θερμοστάτης χώρου
12.	Ηλεκτροβάνα συστήματος θέρμανσης
13.	Πυκνωτής μοτέρ
14.	Θερμόμετρο λέβητα όρθιο ή γωνιακό
15.	Θερμοστάτης λέβητα
16.	Θερμοστάτης εμβαπτιζόμενος διπλός
17.	Θερμοστάτης αποστάσεως
18.	Θερμόμετρο λέβητα αποστάσεως
19.	Ηλεκτρονική πλακέτα ατομικής μονάδας αερίου
20.	Χειριστήριο (module) κυκλοφορητή
21.	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος (βαρέως τύπου) πράσινη ετικέτα διατομής 1 1/2" μόνο υλικό (περιλαμβάνονται τα εξαρτήματα τοποθέτησης: ταφ, ρακόρ, μούφες, συστολές, γωνιές καθώς και η στήριξη του σιδηροσωλήνα με στηρίγματα φυσικού αερίου)
22.	Φίλτρο αερίου 1 1/2"
23.	Χειροκίνητη βάνα αερίου διατομής 1 1/2"
24.	Χειροκίνητη βάνα αερίου (στεγανοποίησης) 1/2"
25.	Αντικραδαστικός σύνδεσμος αερίου 1"
26.	Σύστημα ανίχνευσης διαρροής αερίου (ανιχνευτής αερίου, φαροσειρήνα, μπουτόν, σύνδεση κλπ)

α/α	Α2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 6262.003)
1.	Πλήρης αντικατάσταση καυστήρα αερίου (αφαίρεση παλαιού καυστήρα, τοποθέτηση νέου – υφιστάμενου, ηλεκτρολογικές εργασίες, έναυση καυστήρα κλπ)
2.	Έλεγχος καυστήρα ή ατομικής μονάδας αερίου από αντιπρόσωπο κατασκευαστή επί τόπου
3.	Επανεέλεγχος λέβητα - καυστήρα
4.	Εργασία τοποθέτησης γραμμής αερίου 1 1/2" (ΣΩΛΗΝΑΣ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ – ΒΑΝΝΟΕΙΔΗ)
5.	Μελέτη εγκατάστασης φυσικού αερίου και έγκριση από ΕΠΑ Αττικής Α.Ε

α/α	Β1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (Κ.Α. 6262.004)
1.	Ηλεκτρονικό καυστήρα πετρελαίου
2.	Αντλία πετρελαίου
3.	Φωτοαντίσταση (φωτοκύτταρο)
4.	Ηλεκτρόδια (ακίδες)
5.	Μετασχηματιστής
6.	Φίλτρο πετρελαίου
7.	Εύκαμπτο σωληνάκι πετρελαίου (φλεξίμπ)
8.	Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 -200mm
9.	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου
10.	Φύσσες καλωδίων

11.	Πηνίο
12.	Θερμοστάτης χώρου
13.	Ηλεκτροβάνα συστήματος θέρμανσης
14.	Πυκνωτής μοτέρ
15.	Θερμοστάτης λέβητα
16.	Θερμοστάτης εμβαπτιζόμενος διπλός
17.	Θερμοστάτης αποστάσεως
18.	Θερμόμετρο λέβητα αποστάσεως
19.	Θερμόμετρο λέβητα όρθιο ή γωνιακό
20.	Χειριστήριο (module) κυκλοφορητή

a/a	B2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (Κ.Α. 6262.004)
1.	Πλήρης αντικατάσταση καυστήρα πετρελαίου (εργασία)
2.	Έλεγχος καυστήρα από αντιπρόσωπο κατασκευαστή
3.	Επανέλεγχος λέβητα - καυστήρα

Γενικές Υποχρεώσεις του αναδόχου:

Ο ανάδοχος υποχρεούται να κοινοποιεί εγγράφως στην υπηρεσία όλες τις τυχόν ελλείψεις και βλάβες που διαπιστώνει καθώς και οποιεσδήποτε παρατηρήσεις του.

Σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση κτηρίων, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για αυτές τις εγκαταστάσεις.

Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν. 4412/16.

Για ό,τι δεν προβλέπεται, ισχύει ο Ν. 4412/16.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των λεβήτων. Επίσης δεσμεύονται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων.

Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των λεβήτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Ο Συντηρητής καλείται να καταθέσει με την προσφορά του στην Υπηρεσία, φωτοαντίγραφο σχετικής αδείας Συντηρητή καυστήρων καυσίμων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Συντηρητής υποχρεούται να ειδοποιεί την Υπηρεσία για την ημέρα που θα γίνεται η συντήρηση ή η επισκευή βλάβης. Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να παραβρίσκεται τεχνικός της Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Ο υποψήφιος ανάδοχος έχει το δικαίωμα να λάβει γνώση των εγκαταστάσεων μετά από συνεννόηση με το Δ.Β.Α. Με την κατάθεση της προσφοράς του συμφωνεί και αποδέχεται ότι έχει λάβει γνώση των εγκαταστάσεων προς συντήρηση.

Ακολουθεί κατάσταση κτηρίων προς συντήρηση :

A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

A/A	Κτήριο εγκατάστασης	Διεύθυνση
1	1Δ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου
2	1Δ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Μαυρομιχάλη 63, Νεάπολη
3	1Δ.Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ	Μιχαήλ Βόδα 30, Πλ. Βάθη

4	1Δ.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη
5	1Δ.Κ. ΝΟΤΑΡΑ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Εξάρχεια
6	1Δ.Κ. ΛΥΣΙΟΥ	Λυσίου 3, Πλάκα
7	1Δ.Κ. ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ	Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι
8	2Δ.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	Νικοσθένους 40, Παγκράτι
9	2Δ.Κ. ΠΥΘΕΟΥ	Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους
10	2Δ.Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ	Πρωταγόρα 1 & Αράτου, Παγκράτι
11	2Δ.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος
12	2Δ.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι
13	2Δ. Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Ιοφώντος & Εργατίμου, Παγκράτι
14	3Δ.Κ. ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ	Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα
15	3Δ.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ	Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα
16	Κτήριο οδού ΘΕΣΠΙΕΩΝ	Θεσπιδίων 6, Μεταξουργείο
17	3Δ.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ	Κυκλώπων 9
18	3ΔΚ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών και Λεωνίδου Κεραμικός
19	4Δ.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ	Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος
20	4Δ.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού
21	4Δ.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ	Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος
22	4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Α΄	Επιδάου 21
23	5 Δ.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος
24	5 Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη
25	5 Δ.Κ. ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ	Ροστάν 28 & Πολυλά 1
26	6 Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης
27	6 Δ.Κ. ΞΕΝΑΓΟΡΑ	Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών
28	6 Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ	Πυθίας 8, Κυψέλη
29	6 Δ.Κ. Λ. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών
30	6 Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη
31	6 Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ	Θαύμαντος 10, Κυψέλη
32	6 Δ.Κ. ΛΕΣΒΟΥ	Λέσβου 19
33	7 Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ	Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι
34	7 Δ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
35	7 Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α'	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο
36	7 Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
37	7 Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Β'	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο

- Η συντήρηση της εγκατάστασης φυσικού αερίου στο κτήριο επί της οδού Αθηνοδώρου 61, το οποίο ανήκει στο Δήμο Αθηναίων, γίνεται από το Δ.Β.Α. Το κόστος κατανάλωσης του φυσικού αερίου στο παρόν κτήριο επιβαρύνει το Δήμο Αθηναίων.
- Η συντήρηση της εγκατάστασης στο κτήριο επί της οδού Επιδάου 21 γίνεται από το Δ.Β.Α. καθώς το Δ.Β.Α. αποτελεί τον μοναδικό ένοικο του διώροφου κτηρίου.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

A/A	Κτήριο εγκατάστασης	Διεύθυνση
1	2Δ.Κ. ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ	Βίνκελμαν 4, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι

2	2Δ.Κ. ΒΑΘΥΚΛΕΟΥΣ	Βαθυκλέους 17, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι
3	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Α΄ & Β΄	Κριναγόρου 9 - 11, Νέος Κόσμος
4	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Γ΄	Κριναγόρου 13, Νέος Κόσμος
5	3Δ.Κ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ	Σπύρου Πάτση 56, Βοτανικός
6	4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Α΄	Ευαλκίδου 55, Λόφος Σκουζέ
7	4Δ.Κ. Α΄ ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13, Αυλώνος
8	4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Β΄	Επιδάυρου 69, Κολωνός
9	4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Β΄	Ευαλκίδου 53, Λόφος Σκουζέ
10	4Δ.Κ. ΣΜΟΛΙΚΑ	Σμόλικά 23-25, Σεπόλια
11	4Δ.Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΡΑΚΑ	Μιχαήλ Κόρακα 11, Θυμαράκια
12	4Δ.Κ. ΠΥΡΛΑ	Πύρλα 21, Κ. Πατήσια
13	5Δ.Κ. ΕΡΜΙΠΠΟΥ	Ερμίππου 11, Προμπονάς
14	5Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια
15	5Δ.Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ηρακλείου 58 & Αγ. Λαύρας, Άνω Πατήσια
16	5Δ.Κ. ΝΕΪΓΥ	Νεϊγύ 62, Άνω Πατήσια
17	5Δ.Κ. ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	Αγίας Λαύρας & Ροστάν, Άνω Πατήσια
18	5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Β΄	Αμασίου 21, Ριζούπολη-Προμπονάς
19	5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Α΄	Αμασίου 19, Ριζούπολη-Προμπονάς
20	6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Α΄	Κρίσσης 54, Άνω Κυψέλη
21	6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Β΄	Κρίσσης 15, Άνω Κυψέλη
22	6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Νεοχωρίου 5, Κυψέλη
23	7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ	Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49
24	7Δ.Κ. ΝΟΡΝΤΑΟΥ	Νορντάου 2, Γκύζη
25	7Δ.Κ. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	Φθιώτιδος 25, Αμπελόκηποι
26	7Δ.Κ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	Ευσταθίου 12, Πολύγωνο
27	7Δ.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι
28	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄	Λεωφ. Κηφισίας 128
29	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων
30	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-ΡΟΔΟΥ	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
31	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΥ	Αγ. Ισιδώρου 4, Νεάπολη
32	ΚΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ	Λάκωνος 9, Αμπελόκηποι

Αθήνα 03/10/2017

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Η Προϊσταμένη

Συντήρησης & Αυτεπιστασίας

Διεύθυνσης
Παιδικών Σταθμών

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ
ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΧΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ 23/12/2017) ΕΩΣ
30/9/2018 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2017- 2018.**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη των αναφερόμενων υπηρεσιών θα ανέλθει στο ποσό των **#14.260,00#€** (δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει:

Α) Τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου»** με το ποσό των **#7.564,00#€** (επτά χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2017-2018.

Δαπάνη ποσού **#210,80#€** (διακοσίων δέκα ευρώ και ογδόντα λεπτών) θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2017. Το δε υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2018.

Β) Τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.004 «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασιών»** με το ποσό των **#6.696,00#€** (έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2017-2018.

Δαπάνη ποσού **#210,80#€** (διακοσίων δέκα ευρώ και ογδόντα λεπτών) θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2017. Το δε υπόλοιπο ποσό των θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2018.

Η πληρωμή του μειοδότη θα γίνει τμηματικά στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

Α) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.003)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €	ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €
1.	Προληπτική (τακτική) συντήρηση εγκαταστάσεων φυσικού αερίου (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση)	37	37	85,00	3.145,00
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ					955,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					4.100,00
ΥΛΙΚΑ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ:					2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ:					6.100,00
Φ.Π.Α. 24 % :					1.464,00
ΣΥΝΟΛΟ Α:					7.564,00

Β) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ)
(Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.004)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €	ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €
1.	Προληπτική (τακτική) συντήρηση καυστήρων λεβητοστασιών πετρελαίου (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση)	32	32	85,00	2.720,00
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ					780,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					3.500,00
ΥΛΙΚΑ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ:					1.900,00
ΣΥΝΟΛΟ:					5.400,00
Φ.Π.Α. 24 % :					1.296,00
ΣΥΝΟΛΟ Β:					6.696,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β) ΜΕ Φ.Π.Α. 24% :	14.260,00 €
--	--------------------

Ακολουθούν πίνακες υλικών και εργασιών απρόβλεπτων εκτάκτων επισκευών :

α/α	Α1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ <u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u> ΜΕ Κ.Α. 6262.003	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1.	Ηλεκτρονικό καυστήρα αερίου	TEM.	250,00
2.	Φωτοαντίσταση (φωτοκύτταρο)	TEM.	20,00
3.	Ηλεκτρόδια (ακίδες)	TEM.	15,00
4.	Μετασχηματιστής	TEM.	60,00
5.	Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 - 200mm	Μ.	60,00
6.	Ηλεκτροβάνα αερίου	TEM.	220,00
7.	Βαλβίδα ρύθμισης αερίου (MULTI BLOCK)	TEM.	600,00
8.	Πιεσοστάτης αερίου	TEM.	130,00
9.	Φύσσες καλωδίων	TEM.	25,00
10.	Πηγίο	TEM.	30,00
11.	Θερμοστάτης χώρου	TEM.	35,00
12.	Ηλεκτροβάνα συστήματος θέρμανσης	TEM.	150,00
13.	Πυκνωτής μοτέρ	TEM.	15,00
14.	Θερμόμετρο λέβητα όρθιο ή γωνιακό	TEM.	30,00
15.	Θερμοστάτης λέβητα	TEM.	30,00
16.	Θερμοστάτης εμβαπτιζόμενος διπλός	TEM.	45,00
17.	Θερμοστάτης αποστάσεως	TEM.	30,00
18.	Θερμόμετρο λέβητα αποστάσεως	TEM.	30,00
19.	Ηλεκτρονική πλακέτα ατομικής μονάδας αερίου	TEM.	260,00
20.	Χειριστήριο (module) κυκλοφορητή	TEM.	120,00
21.	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος (βαρέως τύπου) πράσινη ετικέτα διατομής 1 1/2" μόνο υλικό (περιλαμβάνονται τα εξαρτήματα τοποθέτησης: ταφ, ρακόρ, μούφες, συστολές, γωνιές καθώς και η	ΜΕΤΡΟ	17,00

	στήριξη του σιδηροσωλήνα με στηρίγματα φυσικού αερίου)		
22.	Φίλτρο αερίου 1 1/2"	TEM.	75,00
23.	Χειροκίνητη βάνα αερίου διατομής 1 1/2"	TEM.	35,00
24.	Χειροκίνητη βάνα αερίου (στεγανοποίησης) 1/2"	TEM.	7,00
25.	Αντικραδασμικός σύνδεσμος αερίου 1"	TEM.	26,00
26.	Σύστημα ανίχνευσης διαρροής αερίου (ανιχνευτής αερίου, φαροσειρήνα, μπουτόν, σύνδεση κλπ)	TEM.	100,00
a/a	A2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 6262.003)		
1.	Πλήρης αντικατάσταση καυστήρα αερίου (αφαίρεση παλαιού καυστήρα, τοποθέτηση νέου – υφιστάμενου, ηλεκτρολογικές εργασίες, έναυση καυστήρα κλπ)	TEM.	350,00
2.	Έλεγχος καυστήρα ή ατομικής μονάδας αερίου από αντιπρόσωπο κατασκευαστή επί τόπου	TEM.	80,00
3.	Επανέλεγχος λέβητα - καυστήρα	TEM.	85,00
4.	Εργασία τοποθέτησης γραμμής αερίου 1 1/2" (ΣΩΛΗΝΑΣ – ΜΙΚΡΟΫΛΙΚΑ – ΒΑΝΝΟΕΙΔΗ)	ΜΕΤΡΟ	26,00
5.	Μελέτη εγκατάστασης φυσικού αερίου και έγκριση από ΕΠΑ Αττικής Α.Ε	TEM.	220,00

a/a	B1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΜΕ Κ.Α. 6262.004	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1.	Ηλεκτρονικός καυστήρας πετρελαίου	TEM.	100,00
2.	Αντλία πετρελαίου	TEM.	100,00
3.	Φωτοαντίσταση (φωτοκύτταρο)	TEM.	20,00
4.	Ηλεκτρόδια (ακίδες)	TEM.	15,00
5.	Μετασχηματιστής	TEM.	60,00
6.	Φίλτρο πετρελαίου	TEM.	10,00
7.	Εύκαμπτο σωληνάκι πετρελαίου (φλεξίμπ)	TEM.	20,00
8.	Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 - 200mm	Μ.	60,00
9.	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου	TEM.	60,00
10.	Φύσσες καλωδίων	TEM.	25,00
11.	Πηνίο	TEM.	20,00
12.	Θερμοστάτης χώρου	TEM.	35,00
13.	Ηλεκτροβάνα συστήματος θέρμανσης	TEM.	150,00
14.	Πυκνωτής μοτέρ	TEM.	15,00
15.	Θερμοστάτης λέβητα	TEM.	30,00
16.	Θερμοστάτης εμβαπτιζόμενος διπλός	TEM.	45,00
17.	Θερμοστάτης αποστάσεως	TEM.	30,00
18.	Θερμόμετρο λέβητα αποστάσεως	TEM.	30,00
19.	Θερμόμετρο λέβητα όρθιο ή γωνιακό	TEM.	30,00
20.	Χειριστήριο (module) κυκλοφορητή	TEM.	120,00

a/a	B2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (Κ.Α. 6262.004)		
1.	Πλήρης αντικατάσταση καυστήρα πετρελαίου (εργασία)	TEM.	300,00
2.	Έλεγχος καυστήρα από αντιπρόσωπο κατασκευαστή	TEM.	80,00
3.	Επανέλεγχος λέβητα - καυστήρα	TEM.	85,00

Επισημαίνεται ότι στα παραπάνω υλικά εκτάκτων επισκευών περιλαμβάνεται (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), εκτός του νέου υλικού, η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου και η παράδοση του καυστήρα και λέβητα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν θα απαιτηθούν. Τέλος, περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

Αθήνα 03/10/2017

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης & Αυτεπιστασίας

Η Προϊσταμένη
Διεύθυνσης
Παιδικών Σταθμών

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ