



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/νση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/νση: Αγ. Ισιδώρου 4
Ταχ. Κώδικας: 17114, Αθήνα
Πληροφορίες: Β. Δέλλας
ΤΗΛ.: 210-5127042
Ηλ. Ταχ/μείο: dbatexn@otenet.gr

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
Χρόνος Διατήρησης: Τριετία
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: - Δ/νση Προμηθειών, Διαχείρισης & Εστίασης
Υλικών
-Τμήμα Προμηθειών & Δημοπρασιών

ΚΟΙΝ: - Δ/νση Παιδικών Σταθμών
- Τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας

ΘΕΜΑ: «Πρωτογενές αίτημα για την εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ενός (1) ανελκυστήρα στο νέο κτήριο του Π.Σ. του Δ.Β.Α. 6ΔΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, επί της οδού Νεοχωρίου 5, Αθήνα, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία κοινοποίησης πρόσκλησης ανάθεσης των υπηρεσιών, προϋπολογισμών οικ. ετών 2016 – 2017.

Σας γνωρίζουμε ότι είναι απαραίτητες οι υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής και γενικά τεχνικής υποστήριξης ενός (1) ανελκυστήρα στο νέο κτήριο του Π.Σ. του Δ.Β.Α. 6ΔΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, επί της οδού Νεοχωρίου 5, Αθήνα, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία κοινοποίησης πρόσκλησης ανάθεσης των υπηρεσιών, προϋπολογισμών οικ. ετών 2016 – 2017.

Ο εν λόγω ανελκυστήρας εγκαταστάθηκε από την εταιρεία ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.Α., η οποία εγγυάται (με την εγγύηση που κατέθεσε με την παραλαβή του έργου) την ομαλή λειτουργία του για 10 έτη από την παράδοσή του, εφόσον η συντήρηση γίνεται από συνεργεία της ίδιας της εταιρείας.

Επίσης είναι τεχνικά ορθό η συντήρηση ενός νέου ανελκυστήρα να ανατίθεται στην ίδια την κατασκευάστρια εταιρεία η οποία και εγγυάται την ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός των συντηρήσεων και των υπηρεσιών επισκευής, ανέρχεται στο ποσό των **#1.140,80€# € (χιλίων εκατόν σαράντα ευρώ και ογδόντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2016 - 2017.

Δαπάνη ποσού **#150,00€# (εκατόν πενήντα ευρώ)** από τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2016, το υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2017.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά στο 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών θα γίνει τμηματικά.

Μετά τα παραπάνω, σας διαβιβάζουμε: α) Τεχνική Έκθεση και β) Ενδεικτικό Προϋπολογισμό των ανωτέρω υπηρεσιών και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Η ΠΡΟΣΤΑΪΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Α. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής και γενικά τεχνικής υποστήριξης ενός (1) ανελκυστήρα στο νέο κτήριο του Π.Σ. του Δ.Β.Α. 6ΔΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ επί της οδού Νεοχωρίου 5 - Αθήνα, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία κοινοποίησης πρόσκλησης ανάθεσης των υπηρεσιών, προϋπολογισμών οικ. ετών 2016 – 2017.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ
1.	Υδραυλικός, 10 ατόμων, 3 στάσεων, οδός Νεοχωρίου 5 - Αθήνα (6 ^η Δημοτική Κοινότητα)

Ο εν λόγω ανελκυστήρας εγκαταστάθηκε από την εταιρεία ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.Α., η οποία εγγυάται την ομαλή λειτουργία του για 10 έτη από την παράδοσή του, εφόσον η συντήρηση γίνεται από συνεργεία της ίδιας της εταιρείας. Η εγγύηση θα καλύπτει τη δωρεάν προμήθεια και αντικατάσταση ή επισκευή κάθε ελαττωματικά κατασκευασμένου εξαρτήματος και καλύπτει την συνήθη χρήση και όχι περιπτώσεις βίας, βανδαλισμού, ανωτέρας βίας.

Επίσης είναι τεχνικά ορθό η συντήρηση ενός νέου ανελκυστήρα να ανατίθεται στην ίδια την κατασκευάστρια εταιρεία η οποία και εγγυάται την ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **#1.140,80€# € (χιλίων εκατόν σαράντα ευρώ και ογδόντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/νσης 15 Κ.Α. 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2016 - 2017.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Με την ανάθεση, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες για την καταχώρηση του ανελκυστήρα στο αρμόδιο γραφείο του Δ.Α. καθώς και οτιδήποτε απαιτηθεί.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επανελέγξει και να πιστοποιήσει τον ανωτέρω ανελκυστήρα μέσω εταιρείας - φορέα ελέγχου & πιστοποίησης ανελκυστήρων. Το κόστος του παραπάνω ελέγχου και πιστοποίησης περιλαμβάνεται στην τιμή προσφοράς του αναδόχου.

Κατά τη διάρκεια ελέγχου του ανελκυστήρα από Αναγνωρισμένο Φορέα Ελέγχου & Πιστοποίησης Ανελκυστήρων, ο συντηρητής υποχρεούται να παρίσταται και να συνδράμει στο έργο του Φορέα. Στο τέλος δε του ελέγχου, ο συντηρητής υποχρεούται στην αποκατάσταση των παρατηρήσεων του Φορέα χωρίς χρέωση του Δ.Β.Α.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται, εκτός της τακτικής συντήρησης και η αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει, ή οποιαδήποτε προμήθεια και αντικατάσταση υλικού απαιτηθεί χωρίς επιπλέον χρέωση του Δ.Β.Α. εκτός περιπτώσεων βίας, βανδαλισμού ή ανωτέρας βίας. Στις τελευταίες περιπτώσεις οι αναγκαίες επισκευές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προκοστολόγησης αυτών και μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο υποψήφιος συντηρητής, μαζί με την προσφορά του, υποχρεούται να καταθέσει την άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σε ισχύ.

Σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει το κτήριο για οποιοδήποτε λόγο, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντήρησης. Το ίδιο ισχύει και για οποιοδήποτε λόγο ακινητοποιηθεί ο ανελκυστήρας ακόμα και μετά από έγγραφη εντολή ακινητοποίησης από το Δ.Β.Α.

Ο συντηρητής έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει τον ανελκυστήρα σε ασφαλιστική εταιρεία που θα καλύπτει αστική ευθύνη για μεμονωμένο ατύχημα ή και για ομαδικό.

Τα ασφάλιστρα βαρύνουν τον συντηρητή.

Το ασφαλιστήριο θα πρέπει να κατατεθεί, με την ανάθεση των υπηρεσιών, στο Τμήμα Προμηθειών του Δ.Β.Α.

Ο συντηρητής έχει επιπλέον την υποχρέωση να ασφαρίζει το προσωπικό του στα προβλεπόμενα από το Νόμο Ταμεία.

Επίσης, ο συντηρητής θα έχει πλήρως την αστική και ποινική ευθύνη της λειτουργίας του ανελκυστήρα σε περίπτωση ατυχήματος, ευθύνεται δε, προσωπικώς αυτός μονάχα, αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α., για τα κατά της διάρκειας της συμβάσεως ατυχήματα ή βλάβες που μπορεί να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του ή σε άτομα που χρησιμοποιούν τους ανελκυστήρες ή σε τρίτους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και υποχρεούται να καταβάλει κάθε είδους ζημιά που τυχόν προκύψει.

Η μηνιαία συντήρηση του ανελκυστήρα θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών και με όλους τους κανόνες της τέχνης.

Οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης και των τυχόν επισκευών **θα σημειώνονται στο σχετικό βιβλιário συντήρησης** του ανελκυστήρα. Στο βιβλιário συντήρησης θα αναγράφονται οι τυχόν παρατηρήσεις και θα υπογράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες, τόσο από τον υπεύθυνο του κτηρίου όσο και από τον υπεύθυνο τεχνίτη του συνεργείου συντηρητής. Το σχετικό βιβλιário συντήρησης, εκτός του ότι θα πρέπει ενημερώνεται από τον συντηρητή μετά από κάθε περιοδική συντήρηση, θα πρέπει να ενημερώνεται και μετά από κάθε έκτακτο περιστατικό καλείται και επιλαμβάνεται ο συντηρητής.

Η μηνιαία τακτική συντήρηση θα περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού.

Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα εξασφαλίζει την προστασία των προσώπων που τα χρησιμοποιούν και θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και λίπανση όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας και γενικά θα είναι σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Υ.Α. Φ.9.2/28425/ΦΕΚ2604/Β/22-12-2008 σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων καθώς και τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Ο αριθμός των προβλεπόμενων τακτικών συντηρήσεων θα είναι δύο (2) συντηρήσεις τον μήνα (δημόσια κτήρια) και έκτακτα όποτε παρίσταται ανάγκη λόγω βλάβης, απορρύθμισης, ή άλλης αιτίας.

Σε περίπτωση έκτακτης διακοπής της λειτουργίας του ανελκυστήρα ή εμφάνισης προβλημάτων στη λειτουργία του, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος με έξοδά του να αποστείλει ειδικό τεχνίτη άμεσα, για την αποκατάσταση των βλαβών.

Η κλήση για την αποκατάσταση εκτάκτων περιστατικών και βλαβών θα γίνεται τηλεφωνικά, με Fax ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) και ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει στον τόπο της βλάβης άμεσα (εντός δυο ωρών).

Σε περίπτωση που, κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται επαρκώς σε οτιδήποτε αφορά τη συντήρηση ή την επισκευή του ανελκυστήρα ή με τον οριζόμενο χρόνο απόκρισης και αποκατάστασης των βλαβών και εν γένει με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, το Δ.Β.Α. διατηρεί

το δικαίωμα να λήξει την ανάθεση μονομερώς, χωρίς το οποιοδήποτε δικαίωμα ή αποζημίωση στον ανάδοχο και να προχωρήσει στην αναζήτηση νέου συντηρητή.

Ρητώς σημειώνεται ότι ο ανάδοχος τότε υποχρεωτικά θα παραμένει υπεύθυνος συντηρητής των ανελκυστήρων για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την εξεύρεση και ανάθεση της συντήρησης σε άλλον συντηρητή ή έως ότου κρίνει το Δ.Β.Α.

Αθήνα 22/11/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΝΟΣ (1)
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ Π.Σ.
ΤΟΥ Δ.Β.Α. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 5,
ΑΘΗΝΑ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών Ενδεικτικός Προϋπολογισμός αφορά την εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής και γενικά τεχνικής υποστήριξης σύμφωνα με την τεχνική έκθεση ενός (1) ανελκυστήρα στο νέο κτήριο του Π.Σ. του Δ.Β.Α. 6ΔΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ επί της οδού Νεοχωρίου 5 - Αθήνα, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία κοινοποίησης πρόσκλησης ανάθεσης των υπηρεσιών, προϋπολογισμών οικ. ετών 2016 – 2017.

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός των συντηρήσεων και των υπηρεσιών επισκευής, ανέρχεται στο ποσό των **#1.140,80€# € (χιλίων εκατόν σαράντα ευρώ και ογδόντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.30 Κ.Α. της Δ/νσης 15 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2016 - 2017.

Δαπάνη ποσού **#150,00€# (εκατόν πενήντα ευρώ)** από τον **Φ.30 Κ.Α. της Δ/νσης 15 6262.005 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων»** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2016, το δε υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2017.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΟΔΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΕΝΑ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ
1.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΟΔΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	70,00 €	1	70,00 €	840,00 €
2.	ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΟΔΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ	80,00 €	1		80,00 €
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	920,00 €
				Φ.Π.Α. 24%	220,80 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.140,80 €

Αθήνα 22/11/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ