



ΑΘΗΝΑ, 26/05/2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ρόδου 181 & Σερήνου Σεπόλια

Ταχ. Κώδικας: 104 43 Αθήνα

Πληροφορίες: Ο.ΑΛΕΡΤΑ

Τηλ. - FAX.: 210 51.23.524

E-mail: dbasup@otenet.gr

ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ, ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ,
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ), ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ
ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΜΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ
ΛΗΨΗ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ
ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ, ΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α. ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ
ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΤΩΝ 2015-2016.

ΓΕΝΙΚΗ - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η παρούσα Γενική –Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση **τμηματικών εργασιών συντήρησης και επισκευής συστημάτων συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης (πυροσβεστικά συγκροτήματα), ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων καθώς και τη λήψη – παρακολούθηση σημάτων των συστημάτων συναγερμού των κτιρίων του Δ.Β.Α., Προϋπολογισμών Οικονομικών Ετών 2015-2016.**

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών #24.550,80#€**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον **Φ30 Δ15 Κ.Α. 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας»**, Προϋπολογισμών Οικονομικών Ετών 2015-2016, και θα κατανεμηθεί ως εξής:

α) Το ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ # 14.000,00#€** θα καταλογισθεί σε βάρος του **Φ30-Δ15 Κ.Α. 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας»**, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015 και

β) Το ποσό των **δέκα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών #10.550,80#€** θα καταλογισθεί σε βάρος του **«Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας»**, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι ανωτέρω τμηματικές υπηρεσίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 209 και του άρθρου 273 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006).

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 20, του Ν. 3731/2008 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 263/Α΄/23-12-2008) με την οποία προστίθενται οι παράγραφοι 9 και 10 στο άρθρο 209 του Ν. 3463/2006.

3. Τον Ν.3852/7-6-10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 /Α΄/7-6-2010).

4. Το Π.Δ. 28/80 “Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 11/Α/15-1-1980).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου, έλεγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/27-11-1995/ Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου, έλεγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/27-

11-1995/Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο **21** του Ν. 3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη» (ΦΕΚ 141/Α΄) και ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. **35130/739/09-08-2010** απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ορίων του άρθρου **83** παρ. **1** του Ν. **2362/95**» (ΦΕΚ 1291/ Β /11-08-2010).

7. Τις διατάξεις της υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ» (Άρθρο 4 Οδηγία 2011/7 ΕΕ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Φεβρουαρίου 2011, για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές.

8. Το Π.Δ. **113/2010** «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 194/Α/22-11-2010).

9. Το Π.Δ. **136/11**(ΦΕΚ. **267 Α΄**) «Περί καθορισμού κατώτατου ύψους των δαπανών που ελέγχονται από το Ελεγκτικό Συνέδριο».

10. Τον Ν. **3861/10** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδύκτιο (Πρόγραμμα **ΔΙΑΥΓΕΙΑ**)».

11. Τον Ν. **4013/2011** «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων» και την ΚΥΑ Π1/2380/18-12-12 (ΦΕΚ 3400/ Β΄/20-12-12) όπου ρυθμίζεται η λειτουργία και η διαχείριση του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.

12. Τις διατάξεις του Ν. **4281/2014** (Φ.Ε.Κ. **160/Α΄/08-08-2014**) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

13. Το άρθρο 37 του Ν. **4320/2015** (Φ.Ε.Κ. **29/Α΄/19-03-2015**) «Ρυθμίσεις για την λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις».

14. Την αριθμ. πρωτ. **406563/17-10-2014** (Α.Δ.Α: **ΩΤ00Ω6Μ-ΥΡ8**) Απόφαση Δημάρχου που έλαβε στο Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών αριθμ. πρωτ. 19777/20-10-2014.

15. Την αριθμ. **291/2014** (ΑΔΑ: **ΩΠΘΑΟΡΙΑ-166**) Πράξη του Δ.Σ. του Δ.Β.Α., με την οποία ορίζεται ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και το αναπληρωματικό του, ως μέλη επιτροπών για την βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών και των μεταφορών (Π.Δ. 28/80) για το έτος 2015.

16. Την αριθμ. **3476/2014** (ΑΔΑ: **7ΤΥΩΟΡΙΑ-ΓΡΝ**) Απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του Δ.Β.Α., με την οποία ορίστηκαν κατόπιν κληρώσεως τα μέλη επιτροπών από υπαλλήλους του Ιδρύματος για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών που θα εκτελεστούν με τις διατάξεις του Π.Δ. **28/80** «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. **11/Α/15-1-1980**) για το έτος **2015**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 209 παρ. 2, 273 παρ. 1, 227 του Ν. **3463/06** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. **114/Α/8-6-2006**).

17. Την αριθμ. πρωτ. **77949/51846/20-01-2015** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί επικύρωσης του προϋπολογισμού του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών οικονομικού έτους 2015, στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **#26.000,00#€** στον **Φ.30-Δ15 Κ.Α. 6264.007** «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας».

18. Το υπ' αριθμ πρωτ. **3184/05-03-2015** (υπ' αριθμ. **7**) Πρακτικό της Επιτροπής Προεξέτασης Δαπανών του Δ.Β.Α. σύμφωνα με το οποίο ομόφωνα αποφάσισε, ότι η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθ. Πρωτ. **106873/31-5-2011** και **118497/14-6-2011** Εγκυκλίους του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Αθηναίων.

19. Την αριθμ. **121/2015** (ΑΔΑ:**7ΑΠΖΟΡΙΑ-ΘΞΓ**) Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Β.Α., με την οποία εγκρίθηκε: Α) δαπάνη και διάθεση πίστωσης ποσού **#16.000,00#** (δέκα έξι χιλιάδων ευρώ) σε βάρος του **Φ30-Δ15 Κ.Α. 6264.007** «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας», προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015, και Β) τη πρόβλεψη και δέσμευση πίστωσης ποσού **#8.550,80#€** (οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών) σε βάρος του **Φ30-Δ15 Κ.Α. 6264.007** «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας», στον προϋπολογισμό οικονομικού

έτους 2016 και την αριθμ. **175/2015 (ΑΔΑ:71Ψ6ΟΡΙΑ-ΥΥ3)** Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Β.Α., με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της αριθμ. **121/2015 (ΑΔΑ:7ΑΠΖΟΡΙΑ-ΘΞΓ)** Πράξης της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Β.Α. για: α) μερική ανάκληση ποσού **#2.000,00# (δύο χιλιάδων ευρώ) στον Φ.30-Δ.15 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας»** προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015, και β) πρόβλεψη και δέσμευση πίστωσης επιπλέον ποσού **#2.000,00#€ (δύο χιλιάδων ευρώ) στον Φ.30-Δ.15 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας»** προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016.

20. Το αριθμ. πρωτ. **6306/12-05-2015 (ΑΔΑΜ: 15REQ002768659 2015-05-12)** **Πρωτογενές αίτημα** του Τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστασίας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών.

21. Το αριθμ. πρωτ. **6719/19-05-2015 (ΑΔΑΜ:15REQ002791643 2015-05-21)** **Εγκεκριμένο αίτημα** του Τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστασίας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3°

Τα τεύχη δημοπρατήσεως κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η παρούσα Γενική-Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- β) Η Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Περιγραφές.
- γ) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
- δ) Ο Προϋπολογισμός προσφοράς. (για συμπλήρωση από τον ανάδοχο).
- ε) Το Τιμολόγιο προσφοράς. (για συμπλήρωση από τον ανάδοχο).

Τα ανωτέρω στοιχεία α, β, δ, ε, αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία των ανωτέρω εργασιών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4°

Ο ανάδοχος των τμηματικών εργασιών αναλαμβάνει την υποχρέωση: 1) της συντήρησης και επισκευής συστημάτων συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης (πυροσβεστικά συγκροτήματα), ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων και 2) Λήψης – παρακολούθησης των σημάτων (επί καθημερινής και 24ώρου βάσεως) των συστημάτων συναγερμού, καθώς και την δωρεάν αποστολή μηνιαίων reports λήψεως σημάτων των συστημάτων συναγερμών των παιδικών σταθμών και της κεντρικής υπηρεσίας του Δ.Β.Α.

Η συντήρηση και επισκευή των συστημάτων θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό του Συντηρητή σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, και θα περιλαμβάνει κάθε αναγκαία ενέργεια, επέμβαση, αντικατάσταση ανταλλακτικού κ.λ.π., για την καλή και ασφαλή λειτουργία αυτών.

Στην συντήρηση των συστημάτων περιλαμβάνεται εκτός της προληπτικής συντήρησης και κάθε έκτακτη επίσκεψη η οποία οφείλεται σε πρόβλημα των εν λόγω συστημάτων, καθώς τα μικροϋλικά και μικροεπισκευές που θα απαιτηθούν χωρίς επιπλέον χρέωση. **Στην περίπτωση αυτή ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αποστείλει ειδικό τεχνίτη άμεσα για την αποκατάσταση βλαβών.**

Επίσης θα περιλαμβάνει εκτός από τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης και επισκευής, την δωρεάν εργασία αντικατάστασης και τοποθέτησης υλικών και ανταλλακτικών του εξοπλισμού των συστημάτων που τυχόν απαιτηθούν λόγω βλάβης, φθοράς ή παλαιότητας.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση κτιρίων, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για τα εν λόγω συστήματα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5°

Σε ότι αφορά αναλυτικότερα τον τρόπο εκτελέσεως των εργασιών, και τις υποχρεώσεις του αναδόχου, ισχύουν τα ειδικώς οριζόμενα στην παρούσα Γενική - Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Περιγραφές).

ΑΡΘΡΟ 6°

Η πληρωμή του αναδόχου για τα ανταλλακτικά και τα υλικά που θα τοποθετηθούν (εκτός των μικροϋλικών και μικροεπισκευών) θα γίνει σύμφωνα με τις τιμές του πίνακα υλικών συντήρησης της σύμβασης, (αφού αφαιρεθεί το ποσοστό έκπτωσης) και ο συντηρητής αποστέλλει έγγραφη αναφορά για τα ανταλλακτικά και υλικά που απαιτούνται να αντικατασταθούν και έχει δοθεί η σχετική έγκριση από την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση βλάβης που απαιτεί ανταλλακτικό εκτός του πίνακα υλικών συντήρησης των συστημάτων, ο ανάδοχος υποχρεούται σε έγγραφη προκοστολόγηση των υλικών που απαιτούνται. Η αποκατάσταση της βλάβης θα εκτελείται έπειτα από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α.

ΑΡΘΡΟ 7°

Η ανωτέρω διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί με σχετική «Πρόσκληση Εκδήλωση Ενδιαφέροντος» η οποία θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφοράς τους, υποχρεούνται να καταθέσουν:

Α) Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα.

Β) Φορολογική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 8°

Η εκτέλεση των ανωτέρω τμηματικών εργασιών για την ανάδειξη μειοδότη - αναδόχου θα γίνει με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, μετά από συλλογή σφραγισμένων προσφορών από το ελεύθερο εμπόριο και με **κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης σε ακέραιες μονάδες επί των τιμών του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας για το σύνολο των τμηματικών εργασιών.**

ΑΡΘΡΟ 9°

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως, ο μειοδότης-προμηθευτής θα καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α., (Ν. 4281/2014 άρθρο 157 παρ. β' Φ.Ε.Κ. 160/Α'08-08-2014)**, εκδοθείσα από πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στα Κράτη – Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα Κράτη – Μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου που κυρώθηκε με τον Ν. 2513/1997 (Φ.Ε.Κ. 139//Α'27-06-1997) και έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό.

Μπορεί επίσης να εκδοθεί από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρασχεθεί με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, διάρκειας τουλάχιστον **δεκατεσσάρων (14) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης (αρθρ. 26 παρ. 1 Π.Δ. 28/80).

ΑΡΘΡΟ 10°

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως ειδικότερα αυτή ορίζει (Ν. 4281/2014 άρθρο 157 παρ. β' Φ.Ε.Κ. 160/Α'08-08-2014).

ΑΡΘΡΟ 11°

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται τμηματικά.

Ως χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών ορίζεται το χρονικό διάστημα του ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Μετά την εκάστοτε εκτέλεση οποιαδήποτε εργασίας θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή έλεγχος για την σωστή εκτέλεσή της, η οποία θα προβαίνει στην έκδοση βεβαίωση καλής εκτέλεσης, βάσει της οποίας θα εκδίδεται το σχετικό ένταλμα πληρωμής.

Ο ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να διαθέσει άμεσα το κατάλληλο εξειδικευμένο προσωπικό, οι οποίοι θα ενεργούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Κάθε πλημμελής εργασία θα πρέπει να αποκαθίσταται από τον ανάδοχο άμεσα και μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία και όπως αναλυτικά αναφέρεται για κάθε περίπτωση, στην Τεχνική Έκθεση - Τεχνικές Περιγραφές της Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δ.Β.Α. ή σε ανωτέρα βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο όσο θα διαρκεί το από υπαιτιότητα του Δ.Β.Α. ή σε ανωτέρα βία εμπόδιο. Ο ανάδοχος για αυτήν την καθυστέρηση, δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης από το Δ.Β.Α. άλλως ρητώς παραιτείται από τώρα, κάθε δικαιώματος ή αξιώσεώς του.

Το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να θεωρήσει οποιαδήποτε στιγμή λυμένη και άκυρη την σύμβαση σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την αρμόδια επιτροπή ότι η ποιότητα ή μη έγκαιρη υπηρεσία και γενικά η συνεργασία δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες του Δ.Β.Α. αφού ενημερώσει γραπτώς και αιτιολογημένα τον ανάδοχο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12°

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνεται στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών, και αφού αφαιρεθούν νόμιμες κρατήσεις και:

α) Τις διατάξεις της υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ» (Άρθρο 4 Οδηγία 2011/7 ΕΕ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Φεβρουαρίου 2011, για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές και ειδικότερα: «Στις εμπορικές συναλλαγές στις οποίες ο οφειλέτης είναι δημόσια αρχή, η πληρωμή δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής από τον οφειλέτη του τιμολογίου ή άλλου ισοδυναμου για πληρωμή εγγράφου.....»

β) Με σχετικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδεται μετά την προσκόμιση του παραστατικού στην αρμόδια υπηρεσία του Δ.Β.Α.

γ) Με όλα τα σχετικά νόμιμα δικαιολογητικά, ήτοι:

1. Αντίγραφο του εταιρικού όπου χρειάζεται.
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και κάθε άλλο νόμιμο δικαιολογητικό που ήθελε ζητηθεί.
3. Παραστατικά πληρωμής.
4. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13°

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται:

- 1) **Ανά τετράμηνο για τις εργασίες:** Συντήρησης και επισκευής συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης
- 2) **Ανά εξάμηνο για τις εργασίες:** Συντήρησης και επισκευής αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης –καταιονισμού ύδατος-πυροσβεστικά συγκροτήματα
- 3) **Ανά έτος για τις εργασίες:** Συντήρησης και επισκευής συστήματος ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων
- 4) **Ανά τρίμηνο για τις εργασίες:** Λήψης-παρακολούθησης των σημάτων συστημάτων συναγερμού

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται από το Νόμο.

Όλες οι δαπάνες, φόροι, τέλη, δικαιώματα, χαρτόσημα, καθώς και κρατήσεις: **α)** παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για παροχή υπηρεσιών (παρακράτηση φόρου εισοδήματος 4% σε περίπτωση που περιλαμβάνεται πώληση αγαθών) **β)** επιβολή και απόδοση κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων Νόμος 4013/2011 (ΦΕΚ 204 /Α΄/15/09/2011) (σημειώνεται ότι η κράτηση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% & ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%).

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται από το Νόμο και γενικά για κάθε απαιτητή κράτηση, φόρους ή τέλη μη ρητώς αναφερόμενα πλην όμως αναγκαία, που τυχόν επιβάλλεται να καταβληθούν στο Δημόσιο ή υπέρ τρίτων, για την πλήρη και έντεχνη και συμφώνως προς τους παραπάνω όρους εκτέλεση της εργασίας.

Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, καταβάλλεται από το Δ.Β.Α. στον ανάδοχο με την εξόφληση του εκδοθέντος υπ' αυτού τιμολογίου και υποχρεούται, (ο ανάδοχος), να τον αποδώσει σύμφωνα με το νόμο.

Τα παραπάνω έξοδα θα περιληφθούν στο προσφερόμενο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης σε ακέραιες μονάδες επί των τιμών μονάδων του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης από τον ανάδοχο, στις οποίες θα περιλαμβάνεται και κάθε άλλο έξοδο που θα προκύπτει κατά την εκτέλεση των εργασιών και καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση από τον ανάδοχο, για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης σ' αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Π.Δ. 28/80.

Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται - κατά την κρίση του Συμβουλίου - την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δ.Β.Α ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε (εις ολόκληρον) υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση μπορεί με απόφαση του συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτηση του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση η πληρωμή γίνεται απευθείας στον νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από την σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της Υπηρεσίας καλείται με ειδική πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. του Δ.Β.Α να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών, (άρθρο 50 του Π.Δ. 28/80).

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται από αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση των υπηρεσιών.

Ειδική πρόσκληση μπορεί να σταλεί στον ανάδοχο καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, μέχρι την οριστική βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, το Δ.Β.Α. προσφεύγοντας στις διαδικασίες του άρθρου 50 του Π.Δ. 28/80 μπορεί να προβεί στην έκπτωση του αναδόχου.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση Δημοτικών και Κοινοτικών Προμηθειών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17°

ΔΙΑΚΟΠΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εάν μετά την έναρξη της εκτέλεσης της υπηρεσίας διακοπεί αυτή περισσότερο από τρεις (3) μήνες με εντολή της υπηρεσίας, ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει την λύση της σύμβασης υποβάλλοντας μέσω της επιβλέπουσας υπηρεσίας σχετική δήλωση στην υπηρεσία.

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με αίτηση του αναδόχου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 51 του Π.Δ. 28/80 και της κείμενης νομοθεσίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18°

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο των συμφωνημένων τιμών, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος εκτέλεσης των υπηρεσιών υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή της προσφοράς.

Α Ρ Θ Ρ Ο 19°

Ο ανάδοχος δεν τελεί σε σχέση προστίσεως προς το Δ.Β.Α.

Ευθύνεται δε προσωπικώς αυτός μονάχα (ανάδοχος) αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α. για τα κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της συμβάσεως ατυχήματα ή βλάβες που μπορεί να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του ή σε τρίτους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και υποχρεούται να καταβάλει κάθε θετική και αποθετική ζημία που τυχόν ήθελε προκύψει κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 20°

Το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, δε δεσμεύεται σε καμία περίπτωση και να εξαντλήσει τον αριθμό των εργασιών εντός του συμβατικού χρόνου και έχει το δικαίωμα να αυξομειώσει το συνολικό ποσό της σύμβασης ανάλογα με τις ανάγκες του (και σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 3 παρ. 4 του Π.Δ. 28/80).

Το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση (λύση της σύμβασης) με απόφαση του Δ.Σ., αφού προηγηθεί σχετική ενημέρωση προς τον ανάδοχο, τριάντα (30) ημέρες πριν, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος ουδεμίας αποζημίωσης ή άλλης αξίωσης εκ της ενέργειας αυτής του Δ.Β.Α., ρητώς παραιτούμενος της διαρρήξεως του ως άνω όρου και αποδεχόμενος ανεπιφύλακτα αυτόν.

Α Ρ Θ Ρ Ο 21°

Στην περίπτωση που το Δ.Β.Α. προχωρήσει στην τοποθέτηση νέων συστημάτων και σε άλλα κτήρια, πλην των αναφερομένων στον επισυναπτόμενο πίνακα, στην παρούσα, διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει την σύμβαση με τον ανάδοχο και για τα νέα κτήρια σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την ισχύ της Σύμβασης για χρονικό διάστημα έως το πολύ για (3) τρεις μήνες μετά την ολοκλήρωση της συμπληρωματικής σύμβασης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 40 & 41 του Π.Δ. 28/80.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα Γενική – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και για ό,τι δεν προβλέφθηκε, ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 28/80 “Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 11/Α’/15-1-1980) και του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α’/08.06.2006) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α’/07.06.2010) και των συναφών διατάξεων εν γένει, καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσης.

ΑΘΗΝΑ, 26/05/2015

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΝΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ &
ΕΣΤΙΑΣΗΣ**

Ο. ΑΛΕΡΤΑ

Μ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΝΙΚΗ ΜΑΓΚΑΝΑΡΗ