

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ

ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ &
ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ (1) ΕΝΟΣ
ΕΤΟΥΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2015-
2016.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση των εργασιών της συντήρησης & επισκευής εγκαταστάσεων (κεντρικής θέρμανσης) - καυστήρων λεβητοστασιών - φυσικού αερίου και πετρελαίου για τις ανάγκες των Παιδικών Σταθμών και της Κεντρικής Υπηρεσίας, του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών (Δ.Β.Α.), προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2015-2016, διάρκειας ενός (1) έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη των αναφερόμενων εργασιών θα ανέλθει στο ποσό των **#9.225,00#€** (εννέα χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% και θα βαρύνει:

α) Τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου»** με το ποσό των **#4.956,90#€** (τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2015-2016.

Δαπάνη ποσού έως **#4.200#€** (τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ) θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2015. Το δε υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2016.

β) Τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.004 «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασιών»** με το ποσό των **#4.268,10#€** (τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2015-2016.

Δαπάνη ποσού έως **#3.700# €** (τριών χιλιάδων επτακοσίων ευρώ) θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2015. Το δε υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2016.

Η συντήρηση & επισκευή των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου και καυστήρων λεβητοστασιών (πετρελαίου) θα διενεργηθεί σύμφωνα με την Υ.Α. ΟΙΚ.:189533/ ΦΕΚ 2654/Β/9-11-2011- "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού") και θα περιλαμβάνει:

1) Την προληπτική (τακτική) συντήρηση του συστήματος Καυστήρας- Λέβητας - Καπνοδόχος.

Η προληπτική συντήρηση (τακτική) θα πραγματοποιηθεί στην έναρξη της χειμερινής περιόδου.

2) Κάθε έκτακτη συντήρηση ή επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης ή δυσλειτουργίας του συστήματος καυστήρας- λέβητας – καπνοδόχου.

Η συντήρηση θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μετά από τηλεφωνική ή έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και θα περιλαμβάνει κάθε αναγκαία ενέργεια, επέμβαση, αντικατάσταση ανταλλακτικού κ.λ.π. κατά την κρίση των τεχνικών του Συντηρητή ή και τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Ο συντηρητής τότε είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αποστείλει ειδικό τεχνίτη άμεσα για την αποκατάσταση βλαβών.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τους ελέγχους, τις ρυθμίσεις, τους καθαρισμούς, καθώς και την αντικατάσταση όπου χρειάζεται καινούργιων μπεκ (danfoss), τον καθαρισμό του λέβητα, τη δοκιμή στα ασφαλιστικά συστήματα, τον έλεγχο της εγκατάστασης για διαφυγή αερίου με κατάλληλα όργανα και τον έλεγχο καλής λειτουργίας του εν λόγω ανιχνευτή και γενικά να εξασφαλίζεται η καλή και ασφαλής λειτουργία των συστημάτων.

Ειδικότερα θα γίνει:

- Διακοπή ηλεκτρικής παροχής
- Ασφαλή απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από το λέβητα
- Άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης του καθαρισμού
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών των καυσαερίων, με κατάλληλες συρματίνες βούρτσες.
- Εξάρμοση φλογοκεφαλής, μπούκας, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων και μπεκ.
- Πολύ καλός καθαρισμός όλων και ιδιαίτερα των ηλεκτροδίων
- Έλεγχος και καθαρισμός φωτοαντίστασης ή φωτοκύτταρου
- Αντικατάσταση φθαρμένων υλικών - εξαρτημάτων
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ

- Καθαρισμός φτερωτής κινητήρα
- Εξαγωγή και καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου
- Άρμωση όλων των εξαρτημάτων
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα.
- Έναυση με τη φωτοαντίσταση κρυμμένη για δοκιμή και μέτρηση χρόνου ασφαλείας.
- Κανονική έναυση ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων.
- Έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών, σε όλους τους λέβητες, boiler κλπ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας. Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα).

Ο Συντηρητής αναλαμβάνει επίσης τον καθαρισμό της καμινάδας, όπου απαιτείται ή μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων θα αναγράφονται μεταξύ των άλλων στο φύλλο συντήρησης.

Το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων θα εκδίδεται από τον συντηρητή μετά το πέρας της συντήρησης και θα παραδίδεται υπογεγραμμένο στον υπεύθυνο/η του κάθε κτηρίου, αντίγραφο του οποίου θα αποστέλλεται και στο τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας του Δ.Β.Α.

Επισημαίνεται ότι αποτελεί αντικείμενο επιπρόσθετης χρέωσης η αξία των αντικαθισταμένων ανταλλακτικών ή οποιονδήποτε μερών υπέστησαν φθορές ή βλάβες, σύμφωνα με τους παρακάτω **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** (με εξαίρεση την αντικατάσταση μπεκ, των μικροϋλικών και μονωτικών υλικών π.χ. πετροβάμβακας, μαγγανέζα, υαλοκόρδονα κ.α. η αξία των οποίων περιλαμβάνεται στην συμφωνημένη συμβατική τιμή συντήρησης.)

Σε αυτή την περίπτωση θα προηγείται έγγραφη εισήγηση του συντηρητή σχετικά με τα ανταλλακτικά και τα υλικά που απαιτούνται, σύμφωνα με τους παρακάτω **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** και κατόπιν θα δίδεται σχετική έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία.

Στην περίπτωση που είναι αναγκαία η τοποθέτηση ανταλλακτικού που δεν περιλαμβάνεται στους παρακάτω **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** αυτό θα εκτελείται κατόπιν έγγραφης προκοστολόγησης αυτών και μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επισημαίνεται ότι στα παρακάτω υλικά εκτάκτων επισκευών περιλαμβάνεται, εκτός του νέου υλικού, η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου και η παράδοση του καυστήρα και λέβητα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν θα απαιτηθούν. Τέλος περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

Ακολουθούν πίνακες υλικών και εργασιών απρόβλεπτων εκτάκτων επισκευών :

α/α	Α1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 6262.003)
1.	Ηλεκτρονικό καυστήρα αερίου
2.	Φωτοαντίσταση (φωτοκύτταρο)
3.	Ηλεκτρόδια (ακίδες)
4.	Μετασχηματιστής
5.	Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 -180mm
6.	Ηλεκτροβάννα αερίου
7.	Βαλβίδα ρύθμισης αερίου (MULTI BLOCK)
8.	Πιεσοστάτης αερίου
9.	Φύσσες καλωδίων
10.	Πηνίο
11.	Θερμοστάτης χώρου
12.	Ηλεκτροβάννα συστήματος θέρμανσης
13.	Πυκνωτής μοτέρ
14.	Θερμόμετρο λέβητα όρθιο ή γωνιακό
15.	Θερμοστάτης λέβητα
16.	Θερμοστάτης εμβαπτιζόμενος διπλός
17.	Θερμοστάτης αποστάσεως
18.	Θερμόμετρο λέβητα αποστάσεως

α/α	Α2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 6262.003)
1.	Πλήρης αντικατάσταση καυστήρα αερίου (εργασία)

α/α	Β1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (Κ.Α. 6262.004)
1.	Ηλεκτρονικό καυστήρα πετρελαίου
2.	Αντλία πετρελαίου
3.	Φωτοαντίσταση (φωτοκύτταρο)
4.	Ηλεκτρόδια (ακίδες)
5.	Μετασχηματιστής
6.	Φίλτρο πετρελαίου
7.	Εύκαμπτο σωληνάκι πετρελαίου (φλεξίμπ)
8.	Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 -180mm
9.	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου
10.	Φύσσες καλωδίων
11.	Πηνίο
12.	Θερμοστάτης χώρου
13.	Ηλεκτροβάνα συστήματος θέρμανσης
14.	Πυκνωτής μοτέρ
15.	Θερμοστάτης λέβητα
16.	Θερμοστάτης εμβαπτιζόμενος διπλός
17.	Θερμοστάτης αποστάσεως
18.	Θερμόμετρο λέβητα αποστάσεως
19.	Θερμόμετρο λέβητα όρθιο ή γωνιακό

α/α	Β2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (Κ.Α. 6262.004)
1.	Πλήρης αντικατάσταση καυστήρα πετρελαίου (εργασία)

• **Γενικές Υποχρεώσεις του αναδόχου:**

Σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση κτιρίων, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για αυτές τις εγκαταστάσεις.

Στην περίπτωση που το Δ.Β.Α. προχωρήσει στην τοποθέτηση καυστήρων αερίου ή πετρελαίου και σε άλλα κτίρια, πλην των αναφερομένων στον επισυναπτόμενο πίνακα κτιρίων, διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει την σύμβαση με τον ανάδοχο και για τα νέα κτίρια σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των λεβήτων. Επίσης δεσμεύονται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων.

Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των λεβήτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την ισχύ της σύμβασης για χρονικό διάστημα έως το πολύ για τρεις (3) μήνες μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης, με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, κατά εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Συντηρητής καλείται να καταθέσει στην Υπηρεσία φωτοαντίγραφο σχετικής αδείας Συντηρητή καυστήρων καυσίμων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Συντηρητής υποχρεούται να ειδοποιεί την Υπηρεσία για την ημέρα που θα γίνεται η συντήρηση ή η επισκευή βλάβης. Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να παραβρίσκεται τεχνικός της Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Ακολουθεί κατάσταση κτιρίων προς συντήρηση :

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

- Η συντήρηση της εγκατάστασης φυσικού αερίου στο κτίριο επί της οδού Αθηνόδωρου 61, το

A/A	Ονομασία Π.Σ.	Δ/ση ΠΣ
1	1Δ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου
2	1Δ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Μαυρομιχάλη 63, Νεάπολη
3	1Δ.Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ	Μιχαήλ Βόδα 30, Πλ. Βάθη
4	1Δ.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη
5	1Δ.Κ. ΝΟΤΑΡΑ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Εξάρχεια
6	1Δ.Κ. ΛΥΣΙΟΥ	Λυσίου 3, Πλάκα
7	1Δ.Κ. ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ	Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι
8	2Δ. Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	Νικοσθένους 40, Παγκράτι
9	2Δ. Κ. ΠΥΘΕΟΥ	Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους
10	2Δ. Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ	Πρωταγόρα 1 & Αράτου, Παγκράτι-Στάδιο
11	2Δ. Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος
12	2Δ. Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι
13	2Δ. Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Ιοφώντος & Εργατίμου, Παγκράτι
14	3Δ.Κ. ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ	Αθηνόδωρου 61, Κ.Πετράλωνα
15	3Δ.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ	Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα,
16	3Δ.Κ. ΘΕΣΠΙΕΩΝ	Θεσπιδών 6, Μεταξουργείο
17	3Δ.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ	Κυκλώπων 9
18	4Δ.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ	Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος
19	4Δ.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού
20	4Δ.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ	Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος
21	4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Α΄	Επιδάουρου 21
22	5 Δ.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος
23	5 Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη
24	5 Δ.Κ. ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ	Ροστάν 28 & Πολυλά 1
25	6 Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης
26	6 Δ.Κ. ΞΕΝΑΓΟΡΑ	Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών
27	6 Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ	Πυθίας 8, Κυψέλη
28	6 Δ.Κ. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών
29	6 Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη,
30	6 Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ	Θαύμαντος 10, Κυψέλη
31	6 Δ.Κ. ΛΕΣΒΟΥ	Λέσβου 19
32	7 Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ	Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι
33	7 Δ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
34	7 Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο
35	7 Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
36	7 Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Β΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο

οποίο ανήκει στο Δήμο Αθηναίων, γίνεται από το Δ.Β.Α. Το κόστος κατανάλωσης του φυσικού αερίου στο παρόν κτήριο επιβαρύνει το Δήμο Αθηναίων.

- Η συντήρηση της εγκατάστασης στο κτίριο επί της οδού Επιδάουρου 21 γίνεται από το Δ.Β.Α. καθώς το Δ.Β.Α. αποτελεί το μοναδικό ένοικο του διωρόφου κτιρίου.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ)

A/A	Ονομασία Π.Σ.	Δ/ση ΠΣ
1	2Δ.Κ. ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ	Βίνκελμαν 4, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι
2	2Δ.Κ. ΒΑΘΥΚΛΕΟΥΣ	Βαθυκλέους 17, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι
3	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Β΄	Κριναγόρου 11, Νέος Κόσμος
4	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Α΄	Κριναγόρου 9, Νέος Κόσμος
5	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Γ΄	Κριναγόρου 13, Νέος Κόσμος
6	3Δ.Κ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ	Σπύρου Πάτση 56, Βοτανικός
7	3Δ.Κ. ΑΙΓΑΛΕΩΝ	Αιγαλέων 8, Βοτανικός
8	4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Α΄	Ευαλκίδου 55, Λόφος Σκουζέ
9	4Δ.Κ. Α' ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13, Αυλώνας
10	4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Β΄	Επιδάυρου 69, Κολωνός
11	4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Β΄	Ευαλκίδου 53, Λόφος Σκουζε
12	4Δ.Κ. ΣΜΟΛΙΚΑ	Σμόλικά 23-25, Σεπόλια
13	4Δ.Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΡΑΚΑ	Μιχαήλ Κόρακα 11, Θυμαράκια
14	4Δ.Κ. ΠΥΡΛΑ	Πύρλα 21, Κ. Πατήσια
15	5Δ.Κ. ΕΡΜΙΠΠΟΥ	Ερμίππου 11, Προμπονάς
16	5Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια
17	5Δ.Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ηρακλείου 58 & Αγ.Λαύρας, Άνω Πατήσια
18	5Δ.Κ. ΝΕΪΓΥ	Νεϊγύ 62, Άνω Πατήσια
19	5Δ.Κ. ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	Αγίας Λαύρας & Ροστάν, Άνω Πατήσια
20	5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Β΄	Αμασίου 21, Ριζούπολη-Προμπονάς
21	5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Α΄	Αμασίου 19, Ριζούπολη-Προμπονάς
22	6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Α΄	Κρίσσης 54, Άνω Κυψέλη
23	6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Β΄	Κρίσσης 15, Άνω Κυψέλη
24	7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ	Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49
25	7Δ.Κ. ΝΟΡΝΤΑΟΥ	Νορντάου 2, Γκύζη
26	7Δ.Κ. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	Φθιώτιδος 25, Αμπελόκηποι
27	7Δ.Κ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	Ευσταθίου 12, Πολύγωνο
28	7Δ.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι
29	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄	Λεωφ. Κηφισίας 128
30	7 Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων
31	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-ΡΟΔΟΥ	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
32	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-ΑΓ.ΙΣΙΔΩΡΟΥ	Αγ. Ισιδώρου 4, Νεάπολη

Αθήνα, 19 / 06/ 2015

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης & ΑυτεπιστασίαςΗ Διευθύντρια
Παιδικών Σταθμών

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών Ενδεικτικός Προϋπολογισμός αφορά την εκτέλεση των εργασιών της συντήρησης & επισκευής εγκαταστάσεων (κεντρικής θέρμανσης) φυσικού αερίου και καυστήρων λεβητοστασίων για τις ανάγκες των Παιδικών Σταθμών και της Κεντρικής Υπηρεσίας, του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών (Δ.Β.Α.), προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2015-2016, διάρκειας ενός (1) έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών θα γίνεται τμηματικά σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της μελέτης της υπηρεσίας.

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη των αναφερόμενων εργασιών θα ανέλθει στο ποσό των **#9.225,00#€ (εννέα χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% και θα βαρύνει:

Α) Τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου»** με το ποσό των **#4.956,90#€ (τεσσάρων χιλιάδων εννιάκοσίων πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2015-2016.

Δαπάνη ποσού έως **4.200,00 € (τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ)** θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2015. Το δε υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2016.

Β) Τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.004 «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασίων»** με το ποσό των **#4.268,10#€ (τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2015-2016.

Δαπάνη ποσού έως **3.700,00€ (τριών χιλιάδων επτακοσίων ευρώ)** θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2015. Το δε υπόλοιπο ποσό των θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2016.

**Α) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
(Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.003)**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €	ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €
1.	Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση- περιγραφή)	1	36	36	80,00	2.880,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:						2.880,00
ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ:						1.150,00
ΣΥΝΟΛΟ:						4.030,00
Φ.Π.Α. 23 % :						926,90
ΣΥΝΟΛΟ Α:						4.956,90

B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ
(Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6262.004)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €	ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €
1.	Συντήρηση & επισκευή καυστήρων λεβητοστασιών (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση- περιγραφή)	1	32	32	80,00	2.560,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:						2.560,00
ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ :						910,00
ΣΥΝΟΛΟ :						3.470,00
Φ.Π.Α. 23 % :						798,10
ΣΥΝΟΛΟ Β:						4.268,10

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α+Β) ΜΕ Φ.Π.Α. 23% : 9.225,00 €

Ακολουθούν πίνακες υλικών και εργασιών απρόβλεπτων εκτάκτων επισκευών :

a/a	Α1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ <u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u> ΜΕ Κ.Α. 6262.003	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1.	Ηλεκτρονικό καυστήρα αερίου	TEM.	250,00
2.	Φωτοαντίσταση (φωτοκύτταρο)	TEM.	20,00
3.	Ηλεκτρόδια (ακίδες)	TEM.	15,00
4.	Μετασχηματιστής	TEM.	60,00
5.	Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 -200mm	M.	60,00
6.	Ηλεκτροβάνα αερίου	TEM.	220,00
7.	Βαλβίδα ρύθμισης αερίου (MULTI BLOCK)	TEM.	550,00
8.	Πιεσοστάτης αερίου	TEM.	130,00
9.	Φύσσες καλωδίων	TEM.	25,00
10.	Πηνίο	TEM.	30,00
11.	Θερμοστάτης χώρου	TEM.	35,00
12.	Ηλεκτροβάνα συστήματος θέρμανσης	TEM.	70,00
13.	Πυκνωτής μοτέρ	TEM.	15,00
19.	Θερμόμετρο λέβητα όρθιο ή γωνιακό	TEM.	30,00
15.	Θερμοστάτης λέβητα	TEM.	30,00
16.	Θερμοστάτης εμβαπτιζόμενος διπλός	TEM.	45,00
17.	Θερμοστάτης αποστάσεως	TEM.	30,00
18.	Θερμόμετρο λέβητα αποστάσεως	TEM.	30,00

a/a	Α2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ <u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u> (Κ.Α. 6262.003)	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1.	Πλήρης αντικατάσταση καυστήρα αερίου (εργασία)	TEM.	250,00

α/α	Β1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΜΕ Κ.Α. 6262.004	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1.	Ηλεκτρονικό καυστήρα πετρελαίου	TEM.	100,00
2.	Αντλία πετρελαίου	TEM.	100,00
3.	Φωτοαντίσταση (φωτοκύτταρο)	TEM.	20,00
4.	Ηλεκτρόδια (ακίδες)	TEM.	15,00
5.	Μετασχηματιστής	TEM.	60,00
6.	Φίλτρο πετρελαίου	TEM.	10,00
7.	Εύκαμπτο σωληνάκι πετρελαίου (φλεξίμπ)	TEM.	20,00
8.	Καπναγωγός σπирάλ INOX Φ160 -200mm	M	60,00
9.	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου	TEM.	60,00
10.	Φύσσες καλωδίων	TEM.	25,00
11.	Πηνίο	TEM.	20,00
12.	Θερμοστάτης χώρου	TEM.	35,00
13.	Ηλεκτροβάννα συστήματος θέρμανσης	TEM.	70,00
14.	Πυκνωτής μοτέρ	TEM.	15,00
15.	Θερμοστάτης λέβητα	TEM.	30,00
16.	Θερμοστάτης εμβαπτιζόμενος διπλός	TEM.	45,00
17.	Θερμοστάτης αποστάσεως	TEM.	30,00
18.	Θερμόμετρο λέβητα αποστάσεως	TEM.	30,00
19.	Θερμόμετρο λέβητα όρθιο ή γωνιακό	TEM.	30,00

α/α	Β2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (Κ.Α. 6262.004)		
1.	Πλήρης αντικατάσταση καυστήρα πετρελαίου (εργασία)	TEM.	200,00

Επισημαίνεται ότι στα παραπάνω υλικά εκτάκτων επισκευών περιλαμβάνεται, εκτός του νέου υλικού ,η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου και η παράδοση του καυστήρα και λέβητα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν θα απαιτηθούν. Τέλος περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας

Αθήνα, 19/06/2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης & Αυτεπιστασίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Παιδικών Σταθμών

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ