



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΡΟΔΟΥ 181 & ΣΕΡΗΝΟΥ
ΣΕΠΟΛΙΑ - Τ.Κ. 10443
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΟΛ. ΑΛΕΡΤΑ
ΤΗΛ.: 210-51.23.524
FAX.: 210-51.23.524
e-mail: dbasup@otenet.gr

Αθήνα 11/09/2015

Εργασίες συντήρησης & επισκευής
των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου &
καυστήρων λεβητοστασίων σε
διάφορα κτίρια των Παιδικών
Σταθμών και της Κεντρικής
Υπηρεσίας, του Δημοτικού
Βρεφοκομείου Αθηνών,
Προϋπολογισμών Οικονομικών Ετών
2015 -2016.

Γ Ε Ν Ι Κ Η - Ε Ι Δ Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Α Ρ Θ Ρ Ο 1^ο

Η παρούσα Γενική- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση των εργασιών της συντήρησης & επισκευής των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου & καυστήρων λεβητοστασίων σε διάφορα κτίρια των Παιδικών Σταθμών και της Κεντρικής Υπηρεσίας, για τις ανάγκες του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Προϋπολογισμών Οικονομικών Ετών 2015-2016.

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη των αναφερομένων εργασιών θα ανέλθει στο ποσό των **εννέα χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ #9.225,00€#** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.23% και η ανωτέρω προϋπολογισθείσα δαπάνη θα βαρύνει αναλυτικά:

A. Τον Φ.30-Δ.15 Κ.Α.6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου» με το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών #4.956,90€#** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23%, Προϋπολογισμών Οικονομικών Ετών 2015-2016. Η δαπάνη ποσού έως **τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ #4.200,00€#** θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. του τρέχοντος προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015. Το δε υπόλοιπο ποσό των **τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών #756,90€#** θα βαρύνει τον αντίστοιχο κωδικό προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016.

B. Τον Φ.30-Δ.15 Κ.Α.6262.004 «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασίων» με το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτών #4.268,10€#** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23%, Προϋπολογισμών Οικονομικών Ετών 2015-2016. Η δαπάνη ποσού έως **#3.700,00€# τριών χιλιάδων επτακοσίων ευρώ** θα βαρύνει τον ανωτέρω Κ.Α. του τρέχοντος προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015. Το δε υπόλοιπο ποσό των **πεντακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτών #568,10€#** θα βαρύνει τον αντίστοιχο κωδικό προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2^ο

Οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 209 και του άρθρου 273 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006).

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 20, του Ν. 3731/2008 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 263/Α΄/23-12-2008) με την οποία προστίθενται οι παράγραφοι 9 και 10 στο άρθρο 209 του Ν. 3463/2006.

3. Τον **N.3852/7-6-10** «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (**ΦΕΚ 87 /Α/7-6-2010**).
4. Το **Π.Α. 28/80** «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (**Φ.Ε.Κ. 11/Α/15-1-1980**).
5. Τις διατάξεις του άρθρου **83** του **N. 2362/1995** «Περί Δημοσίου, έλεγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις» (**ΦΕΚ 247/27-11-1995/ Α΄**) και τις διατάξεις του άρθρου **21** του **N. 2362/1995** «Περί Δημοσίου, έλεγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις» (**ΦΕΚ 247/27-11-1995/Α΄**), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο **21** του **N. 3871/2010** «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη» (**ΦΕΚ 141/Α΄**) και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. **35130/739/09-08-2010** απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ορίων του άρθρου **83** παρ. **1** του **N. 2362/95**» (**ΦΕΚ 1291/ Β /11-08-2010**).
7. Τις διατάξεις της υποπαρ. **Z5** της παρ. **Z** του **N. 4152/2013** «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ» (Άρθρο 4 Οδηγία 2011/7 ΕΕ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Φεβρουαρίου 2011, για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές.
8. Το **Π.Α.113/2010** «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (**ΦΕΚ 194/Α/22-11-2010**).
9. Το **Π.Α. 136/11(ΦΕΚ. 267 Α΄)** «Περί καθορισμού κατώτατου ύψους των δαπανών που ελέγχονται από το Ελεγκτικό Συνέδριο».
10. Τον **N. 3861/10** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδύκτιο (Πρόγραμμα **ΔΙΑΥΓΕΙΑ**)».
11. Τον **N. 4013/2011** «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων» και την ΚΥΑ Π1/2380/18-12-12 (**ΦΕΚ 3400/ Β΄/20-12-12**) όπου ρυθμίζεται η λειτουργία και η διαχείριση του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
12. Τις διατάξεις του **N. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α΄/08-08-2014)** «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
13. Το άρθρο **37** του **N. 4320/2015 (Φ.Ε.Κ. 29/Α΄/19-03-2015)** «Ρυθμίσεις για την λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις».
14. Την αριθμ. πρωτ. **406563/17-10-2014 (Α.Δ.Α: ΩΤ00Ω6Μ-ΥΡ8)** Απόφαση Δημάρχου που έλαβε στο Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών αριθμ. πρωτ. 19777/20-10-2014.
15. Την αριθμ. πρωτ. **77949/51846/20-01-2015** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί επικύρωσης του προϋπολογισμού του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών οικονομικού έτους 2015, με την οποία εγκρίθηκε **α)** πίστωση ποσού **#7.000,00#€** στον **Φ30 Δ15 Κ.Α. 6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου»** προϋπολογισμού οικ. έτους 2015, **β)** πίστωση ποσού **#7.000,00#€** στον **Φ30 Δ15 Κ.Α. 6262.004 «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασίων»** προϋπολογισμού οικ. έτους 2015.
16. Το υπ' αριθμ πρωτ. **6955/27-05-2015 (υπ' αριθμ. 21^ο)** Πρακτικό της Επιτροπής Προέξτασης Δαπανών του Δ.Β.Α. με το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε, ότι η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθ. Πρωτ. 106873/31-5-2011 και 118497/14-6-2011 Εγκυκλίου του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Αθηναίων.
17. Την αριθμ. **233/15 (ΑΔΑ:7ΦΚΗΟΡΙΑ-ΡΕΛ)** Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Β.Α., με την οποία εγκρίθηκε: **Α)** δαπάνη και διάθεση πίστωσης ποσού **€#3.700,00#(τριών χιλιάδων επτακοσίων ευρώ)** και θα βαρύνει τον **Φ30-Δ15 Κ.Α. 6262.004 «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασίων»** προϋπολογισμού οικονομικού Έτους 2015 και **Β)** τη πρόβλεψη και δέσμευση πίστωσης ποσού **€#568,10# (πεντακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτών)** στον **Φ30-Δ15 Κ.Α.6262.004 «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων λεβητοστασίων»** στον προϋπολογισμό οικονομικού Έτους 2016 για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής καυστήρων πετρελαίου για τις ανάγκες του Δ.Β.Α.

18. Την αριθμ. 232/15 (ΑΔΑ:6ΡΦ2ΟΡΙΑ-Α5Η) Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Β.Α., με την οποία εγκρίθηκε: Α) δαπάνη και διάθεση πίστωσης ποσού στον Φ30-Δ15 Κ.Α. 6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου» ποσού #4.200,00#€ (τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ) και θα βαρύνει τον Φ30-Δ15 Κ.Α.6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου» προϋπολογισμού οικονομικού Έτους 2015 και Β) τη πρόβλεψη και δέσμευση πίστωσης ποσού #756,90#€ (επτακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών) στον Φ30-Δ15 Κ.Α.6262.003 «Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων φυσικού αερίου» στον προϋπολογισμό οικονομικού Έτους 2016 για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής καυστήρων αερίου για τις ανάγκες του Δ.Β.Α.

19. Το αριθμ. πρωτ. 8704/30-06-2015 (ΑΔΑΜ: 15REQ002880844 2015-06-30) Πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστασίας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών.

20. Το αριθμ. πρωτ. 11356/28-08-2015 (ΑΔΑ:15REQ002999452 2015-08-28) Εγκεκριμένο αίτημα του Τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστασίας της Δ/σης Παιδικών Σταθμών.

21. Τον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό και την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3°

Τα τεύχη δημοπρατήσεως κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η παρούσα Γενική – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- β) Η Τεχνική Έκθεση
- γ) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- δ) Ο Προϋπολογισμός προσφοράς (για συμπλήρωση από τον ανάδοχο)
- ε) Το Τιμολόγιο προσφοράς (για συμπλήρωση από τον ανάδοχο)

Τα ανωτέρω στοιχεία α, β, δ, και ε αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία των ανωτέρω τμηματικών εργασιών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4°

Οι συμμετέχοντες στην προσφοράς τους υποχρεούνται να καταθέσουν τα εξής:

Εξωτερικό Σφραγισμένο φάκελο, που θα περιέχει:

1) Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα.

2) Φορολογική ενημερότητα.

3) Αντίγραφο αδείας Συντηρητή καυστήρων φυσικού αερίου από τον αρμόδιο φορέα (σε περίπτωση συμμετοχής στην Α΄ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ).

4) Αντίγραφο αδείας Συντηρητή καυστήρων πετρελαίου από τον αρμόδιο φορέα (σε περίπτωση συμμετοχής στην Β΄ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ).

5) **Εσωτερικό Σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», που θα περιέχει την κυρίως προσφορά, αποτελούμενη από τα συμπληρωμένα έντυπα Προϋπολογισμού Προσφοράς και Τιμολογίου Προσφοράς.** Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς συμπληρώνονται σύμφωνα με τα ειδικά έντυπα Προϋπολογισμού Προσφοράς και Τιμολογίου Προσφοράς της Υπηρεσίας, τα οποία υποβάλλονται υποχρεωτικά εις διπλούν.

Η παράλειψη προσκόμισης έστω και ενός από τα ανωτέρω δικαιολογητικά συμμετοχής ή η προσκόμιση δικαιολογητικών που δεν πληρούν τις απαιτήσεις των εν λόγω τμηματικών εργασιών, συνεπάγεται τον υποχρεωτικό αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από την εν λόγω διαδικασία, η δε προσφορά θεωρείται ελλιπής, και δεν λαμβάνεται υπ' όψιν.

Λεκτές γίνονται μόνο ενσφράγιστες προσφορές. Σε αντίθετη περίπτωση η προσφορά απορρίπτεται.

ΑΡΘΡΟ 5°

Οι εργασίες συντήρησης & επισκευής των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου & καυστήρων λεβητοστασίων σε διάφορα κτίρια των Παιδικών Σταθμών και της Κεντρικής Υπηρεσίας, για την ανάδειξη μειοδότη – αναδόχου, θα εκτελεσθούν με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, μετά από συλλογή ενσφράγιστων προσφορών από το ελεύθερο εμπόριο και με **κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης σε ακέραιες μονάδες επί των τιμών του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας για το σύνολο κάθε κατηγορίας, ήτοι: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ» και Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ».**

ΑΡΘΡΟ 6°

Ως συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών συντήρησης & επισκευής των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου & καυστήρων λεβητοστασίων σε διάφορα κτίρια των Παιδικών Σταθμών και της Κεντρικής Υπηρεσίας, για τις ανάγκες του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, ορίζεται το χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, **αρχομένης όχι νωρίτερα από 07/10/2015.**

ΑΡΘΡΟ 7°

Η συντήρηση & επισκευή των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου και καυστήρων λεβητοστασίων (πετρελαίου) θα διενεργηθεί σύμφωνα με την Υ.Α. ΟΙΚ.:189533/ ΦΕΚ 2654/Β/9-11-2011- "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού") και θα περιλαμβάνει:

1) Την προληπτική (τακτική) συντήρηση του συστήματος Καυστήρας- Λέβητας - Καπνοδόχου.

Η προληπτική συντήρηση (τακτική) θα πραγματοποιηθεί στην έναρξη της χειμερινής περιόδου.

2) Κάθε έκτακτη συντήρηση ή επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης ή δυσλειτουργίας του συστήματος καυστήρας- λέβητας – καπνοδόχου.

Η συντήρηση θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μετά από τηλεφωνική ή έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και θα περιλαμβάνει κάθε αναγκαία ενέργεια, επέμβαση, αντικατάσταση ανταλλακτικού κ.λ.π. κατά την κρίση των τεχνικών του Συντηρητή ή και τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Ο συντηρητής τότε είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αποστείλει ειδικό τεχνίτη άμεσα για την αποκατάσταση βλαβών.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τους ελέγχους, τις ρυθμίσεις, τους καθαρισμούς, καθώς και την αντικατάσταση όπου χρειάζεται καινούργιων μπεκ (danfoss), τον καθαρισμό του λέβητα, τη δοκιμή στα ασφαλιστικά συστήματα, τον έλεγχο της εγκατάστασης για διαφυγή αερίου με κατάλληλα όργανα και τον έλεγχο καλής λειτουργίας του εν λόγω ανιχνευτή και γενικά να εξασφαλίζεται η καλή και ασφαλής λειτουργία των συστημάτων.

Ειδικότερα θα γίνει:

- Διακοπή ηλεκτρικής παροχής
- Ασφαλή απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από το λέβητα
- Άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης του καθαρισμού
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών των καυσαερίων, με κατάλληλες συρμάτινες βούρτσες.
- Εξάρμοση φλογοκεφαλής, μπούκας, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων και μπεκ.
- Πολύ καλός καθαρισμός όλων και ιδιαίτερα των ηλεκτροδίων
- Έλεγχος και καθαρισμός φωτοαντίστασης ή φωτοκύτταρου
- Αντικατάσταση φθαρμένων υλικών - εξαρτημάτων
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ
- Καθαρισμός φτερωτής κινητήρα
- Εξαγωγή και καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου

- Άρμωση όλων των εξαρτημάτων
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα.
- Έναυση με τη φωτοαντίσταση κρυμμένη για δοκιμή και μέτρηση χρόνου ασφαλείας.
- Κανονική έναυση ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων.
- Έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών, σε όλους τους λέβητες, boiler κλπ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας. Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα).

Ο Συντηρητής αναλαμβάνει επίσης τον καθαρισμό της καμινάδας, όπου απαιτείται ή μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων θα αναγράφονται μεταξύ των άλλων στο φύλλο συντήρησης.

Το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων θα εκδίδεται από τον συντηρητή μετά το πέρας της συντήρησης και θα παραδίδεται υπογεγραμμένο στον υπεύθυνο/η του κάθε κτηρίου, αντίγραφο του οποίου θα αποστέλλεται και στο τμήμα Συντήρησης & Αυτεπιστασίας του Δ.Β.Α.

Επισημαίνεται ότι αποτελεί αντικείμενο επιπρόσθετης χρέωσης η αξία των αντικαθισταμένων ανταλλακτικών ή οποιονδήποτε μερών υπέστησαν φθορές ή βλάβες, σύμφωνα με τους **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** (με εξαίρεση την αντικατάσταση μπεκ, των μικροϋλικών και μονωτικών υλικών π.χ. πετροβάμβακας, μαγγανέζα, υαλοκόρδονα κ.α. η αξία των οποίων περιλαμβάνεται στην συμφωνημένη συμβατική τιμή συντήρησης.)

Σε αυτή την περίπτωση θα προηγείται έγγραφη εισήγηση του συντηρητή σχετικά με τα ανταλλακτικά και τα υλικά που απαιτούνται, σύμφωνα με τους **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** και κατόπιν θα δίδεται σχετική έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία.

Στην περίπτωση που είναι αναγκαία η τοποθέτηση ανταλλακτικού που δεν περιλαμβάνεται στους **πίνακες υλικών και εργασιών εκτάκτων επισκευών** αυτή θα εκτελείται κατόπιν έγγραφης προκοστολόγησης αυτού και μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επισημαίνεται ότι στα υλικά εκτάκτων επισκευών περιλαμβάνεται, εκτός του νέου υλικού, η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου και η παράδοση του καυστήρα και λέβητα σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν θα απαιτηθούν. Τέλος περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8^ο

Γενικές Υποχρεώσεις του αναδόχου:

Σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση κτιρίων, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για αυτές τις εγκαταστάσεις.

Στην περίπτωση που το Δ.Β.Α. προχωρήσει στην τοποθέτηση καυστήρων αερίου ή πετρελαίου και σε άλλα κτίρια, πλην των αναφερομένων στον επισυναπτόμενο πίνακα κτιρίων, διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει την σύμβαση με τον ανάδοχο και για τα νέα κτίρια σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των λεβήτων. Επίσης δεσμεύονται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων.

Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των λεβήτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Ο Συντηρητής υποχρεούται να ειδοποιεί την Υπηρεσία για την ημέρα που θα γίνεται η συντήρηση ή η επισκευή βλάβης. Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να παραβρίσκεται τεχνικός της Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Αμέσως μετά την ανάθεση των εργασιών ο ανάδοχος θα κληθεί για να υπογράψει την σχετική σύμβαση, με την οποία θα εγγυηθεί την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση και στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Υπηρεσίας.

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως, ο μειοδότης-προμηθευτής θα καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α., (Ν. 4281/2014 άρθρο 157 παρ. β΄ Φ.Ε.Κ. 160/Α΄/08-08-2014)**, εκδοθείσα από πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στα Κράτη – Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα Κράτη – Μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου που κυρώθηκε με τον Ν. 2513/1997 (Φ.Ε.Κ. 139//Α΄/27-06-1997) και έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό.

Μπορεί επίσης να εκδοθεί από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρασχεθεί με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού διάρκειας τουλάχιστον **δεκατεσσάρων (14) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης (αρθρ. 26 παρ. 1 Π.Δ. 28/80)

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Μετά την εκτέλεση των εργασιών, θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή έλεγχος για την σωστή εκτέλεσή τους η οποία θα προβεί στην έκδοση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης, βάσει της οποίας θα εκδοθεί το σχετικό ένταλμα πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Κάθε πλημμελής εργασία θα πρέπει να αποκαθίσταται από τον ανάδοχο άμεσα και αυθημερόν, αφότου ειδοποιηθεί από το Δ.Β.Α.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος καθυστερήσει να αποκαταστήσει την πλημμελή εργασία μέσα στο χρονικό αυτό όριο, καθώς επίσης και αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του, την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, τότε είναι υποχρεωμένος εξ αιτίας των καθυστερήσεων αυτών και μόνον να καταβάλλει στο Δ.Β.Α. ποινική ρήτρα καθυστέρησης το ποσό της οποίας για κάθε ημέρα καθυστέρησης θα καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν αποκαταστήσει κάθε πλημμελή εργασία που προκύψει εντός του προβλεπόμενου χρόνου, ή αρνηθεί την ολική ή μερική εκτέλεση της εργασίας τότε με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. και εφόσον συντρέχουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 28/80 μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και η σύμβαση θα λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για το Δ.Β.Α.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δ.Β.Α. ή σε ανωτέρα βία, η προθεσμία θα παρατείνεται, με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Β.Α., για τόσο χρόνο όσο θα διαρκεί το από υπαιτιότητα του Δ.Β.Α. ή σε ανωτέρα βία εμπόδιο. Ο ανάδοχος γι' αυτήν την καθυστέρηση, δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε αποζημιώσεως από το Δ.Β.Α. άλλως ρητώς παραιτείται από τώρα, κάθε δικαιώματος ή αξιώσεώς του.

Το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να θεωρήσει οποιαδήποτε στιγμή λυμένη και άκυρη τη σύμβαση σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την αρμόδια Επιτροπή ότι η ποιότητα ή η μη έγκαιρη υπηρεσία και γενικά η συνεργασία δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες του Δ.Β.Α. αφού ενημερώσει γραπτώς και αιτιολογημένα τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 12°

Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνεται στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών, και αφού αφαιρεθούν νόμιμες κρατήσεις και σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις της υποπαρ. **Z5** της παρ. **Z** του **N. 4152/2013 «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ» (Άρθρο 4 Οδηγία 2011/7 ΕΕ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** της 16ης Φεβρουαρίου 2011, για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές και ειδικότερα: «Στις εμπορικές συναλλαγές στις οποίες ο οφειλέτης είναι δημόσια αρχή, η πληρωμή δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής από τον οφειλέτη του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου.....»

β) Το σχετικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδεται μετά την προσκόμιση του παραστατικού στην αρμόδια υπηρεσία του Δ.Β.Α.

γ) Όλα τα σχετικά νόμιμα δικαιολογητικά, ήτοι:

- 1. Αντίγραφο του εταιρικού όπου χρειάζεται.**
- 2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και κάθε άλλο νόμιμο δικαιολογητικό που ήθελε ζητηθεί.**
- 3. Παραστατικά πληρωμής.**
- 4. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών.**

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται από το Νόμο.

Όλες οι δαπάνες, φόροι, τέλη, δικαιώματα, χαρτόσημα, καθώς και κρατήσεις: **α)** παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για παροχή υπηρεσιών (παρακράτηση φόρου εισοδήματος 4% σε περίπτωση που περιλαμβάνεται πώληση αγαθών) **β)** επιβολή και απόδοση κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων Νόμος 4013/2011 (ΦΕΚ 204 /Α'/15-09-2011) (η κράτηση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου 3% & ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%).

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται από το Νόμο και γενικά για κάθε απαιτητή κράτηση, φόρους ή τέλη μη ρητώς αναφερόμενα πλην όμως αναγκαία, που τυχόν επιβάλλεται να καταβληθούν στο Δημόσιο ή υπέρ τρίτων, για την πλήρη και έντεχνη και συμφώνως προς τους παραπάνω όρους εκτέλεση της εργασίας.

Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, καταβάλλεται από το Δ.Β.Α. στον ανάδοχο με την εξόφληση του εκδοθέντος υπ' αυτού τιμολογίου και υποχρεούται, (ο ανάδοχος), να τον αποδώσει σύμφωνα με το νόμο.

Τα παραπάνω έξοδα θα περιληφθούν στο προσφερόμενο από τον ανάδοχο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης σε ακέραιες μονάδες επί των τιμών μονάδων του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης, στο οποίο θα περιλαμβάνεται και κάθε άλλο έξοδο που θα προκύπτει κατά την εκτέλεση των εργασιών και καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση από τον ανάδοχο, για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης σ' αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Π.Δ.28/80.

Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του συμβουλίου εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δ.Β.Α ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε (εις ολόκληρον) υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση μπορεί με απόφαση του συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτηση του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απευθείας στον νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από την σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15°

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και από τις διατάξεις του Π.Δ.28/80 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της Υπηρεσίας καλείται με ειδική πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. του Δ.Β.Α να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών, (άρθρο 50 του Π.Δ.28/80).

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται από αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση των υπηρεσιών.

Ειδική πρόσκληση μπορεί να σταλεί στον ανάδοχο καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, μέχρι την οριστική βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, το Δ.Β.Α. προσφεύγοντας στις διαδικασίες του άρθρου 50 του Π.Δ. 28/80 μπορεί να προβεί στην έκπτωση του αναδόχου.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση Δημοτικών και Κοινοτικών Προμηθειών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16°

ΔΙΑΚΟΠΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εάν μετά την έναρξη εκτέλεσης της εργασίας διακοπεί αυτή περισσότερο από τρεις μήνες με εντολή της υπηρεσίας, ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει λύση της σύμβασης υποβάλλοντας μέσω της επιβλέπουσας υπηρεσίας σχετική δήλωση στην υπηρεσία.

Σε περίπτωση λύσεως της σύμβασης με αίτηση του αναδόχου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 51 του Π.Δ. 28/80 και της κείμενης νομοθεσίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17°

Το Δ.Β.Α. δε δεσμεύεται σε καμία περίπτωση:

α) Για την ολοκλήρωση του συμβατικού χρόνου των **εργασιών συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων φυσικού αερίου & των καυστήρων λεβητοστασιών** του Δ.Β.Α. και

β) Το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση (λύση σύμβασης) με απόφαση του Δ.Σ. έπειτα από σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αφού προηγηθεί σχετική ενημέρωση του αναδόχου τριάντα (30) ημέρες πριν, χωρίς να δικαιούται ουδεμίας αποζημίωσης ή άλλης αξίωσης εκ της ενέργειας αυτής του Δ.Β.Α., ρητώς παραιτούμενος της διαρρήξεως του ως άνω όρου και αποδεχόμενος ανεπιφύλακτα αυτόν.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18°

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο των συμφωνημένων τιμών, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος εκτέλεσης των εργασιών υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή μονάδας της προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 19°

Τα πρόστιμα που τυχόν επιβληθούν, θα παρακρατούνται από την κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης ή από το ποσό που οφείλεται από το υπό εξόφληση τιμολόγιο του αναδόχου.

Εάν τα ποσά είναι ανεπαρκή, το υπόλοιπο θα βεβαιώνεται εις βάρος του αναδόχου, με Απόφαση του Δ.Σ. και θα εισπράττονται κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη δημοτικών και κοινοτικών εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 20°

Ο ανάδοχος δεν τελεί σε σχέση προστήσεως προς το Δ.Β.Α.

Ευθύνεται δε προσωπικώς αυτός μονάχα (ανάδοχος) αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α. για τα κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της συμβάσεως ατυχήματα ή βλάβες που μπορεί να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του ή σε τρίτους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και υποχρεούται να καταβάλει κάθε θετική και αποθετική ζημία που τυχόν ήθελε προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 21°

Το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών δεν δεσμεύεται σε καμία περίπτωση να ολοκληρώσει και να εξαντλήσει τον αριθμό των εργασιών εντός του συμβατικού χρόνου και έχει το δικαίωμα να αυξομειώσει το συνολικό ποσό της σύμβασης, ανάλογα με τις ανάγκες του (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 3 & 4 του Π.Δ. 28/80).

Στην περίπτωση που από το Δ.Β.Α. δεν έχει ανακηρυχθεί, ή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες ανάδειξης νέου αναδόχου εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών μετά την λήξη της εν λόγω σύμβασης, το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών θα διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την ισχύ αυτής το πολύ για τρεις (3) μήνες μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού χρόνου, με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου κατά εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (άρθρων 40 & 41 παρ. 7 του Π.Δ. 28/80).

ΑΡΘΡΟ 22°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα Γενική - Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και για ό,τι δεν προβλέφθηκε, ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 28/80 "Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (Φ.Ε.Κ. 11/Α'/15-1-1980) και του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) και των συναφών διατάξεων εν γένει, καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσης.

Αθήνα 11/09/2015

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
& ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΛΙΚΩΝ & ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΟΛ. ΑΛΕΡΤΑ

Μ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΝΙΚΗ ΜΑΓΚΑΝΑΡΗ