

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Αρ.Πρωτ.:7708-28/04/2014
Αρ.Διεκπ.:2916-28/04/2014
Αρ.Απόφασης 1069-2014

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 22 Τ.Μ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 4-ΔΑΦΝΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ 1069-2014
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ Δ.Β.Α.
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», την αρ 39/2014 Πράξη Δ.Σ, την αρ 181/2014 Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής και την 211/2014 πράξη Ε.Ε. του Δ.Β.Α. με την οποία εγκρίθηκε η επανάληψη της δημοπρασίας, εκτίθεται σε επαναληπτική πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για έξι (6) χρόνια μίσθωση ισόγειου καταστήματος 22τ.μ επί της οδού Ακροπόλεως 4-Δάφνη ιδιοκτησίας του Δ.Β.Α. από κληρονομία Ζερβού Μαριάνθης, με τους πιο κάτω αναφερόμενους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών στις 09/05 /2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 έως 12:30 μ.μ. με φανερές προφορικές πλειοδοτικές προσφορές στη Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών (Ρόδου 181 και Σερήνου) και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς αυτό που καθορίζει το άρθρο 5.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της ανωτέρω ώρας (εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές), ύστερα από απόφαση της οικείας Επιτροπής, η οποία και καταχωρείται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 2

Η μίσθωση θα γίνει για έξι (6) χρόνια και θα αρχίζει από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, που πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησης στον πλειοδότη, της εγκριτικής επί του αποτελέσματος δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής.

ΑΡΘΡΟ 3

Απαγορεύεται ο εκμισθούμενος χώρος να χρησιμοποιηθεί ως μπαρ.

Η χρήση του θα είναι τέτοια που δεν θα οχλεί τους περιοίκους. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να δηλώσει με υπεύθυνη δήλωση για ποια χρήση το προορίζει απαγορευομένης της αλλαγής της χρήσης, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

-Να μην οφείλει στο Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών μισθώματα ή τέλη, προσκομίζοντας για το λόγο αυτό βεβαίωση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας του Δ.Β.Α.

-Να προσκομίσει:

α) γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ποσού ίσου με το 10% των μισθωμάτων 3 ετών όπως αυτό έχει καθοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας διακηρύξεως για εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφής της συμβάσεως μίσθωσης στην περίπτωση που θα κατοχυρωθεί στο όνομά του η δημοπρασία

β) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι 1) δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και 2) δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα που να αφορά επαγγελματικό παράπτωμα.

στ) Φορολογική ενημερότητα.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

-Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που να προσκομίσει γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, αξίας τουλάχιστον ίσης με το 10% των μισθωμάτων 3 ετών του ποσού της πρώτης προσφοράς ή που να έχει στην κυριότητά του ακίνητο ίσης αντικειμενικής αξίας που θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από την νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως.

Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή που θα εγκριθεί από την Εκτελεστική Επιτροπή κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο απέναντι στο Δ.Β.Α. με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας.

Στην περίπτωση που ο εγγυητής εγγυηθεί με ακίνητο, πρέπει να προσκομίσει: συμβόλαιο του ακινήτου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, μεταγραφής, βαρών, μη διεκδικήσεως καθώς και

υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα μεταβάλλει την νομική κατάσταση του ακινήτου το οποίο παρέχει ως εγγύηση για όσο χρόνο ισχύει αυτή.

- Αν συμμετέχει νομικό πρόσωπο, να προσκομίσει το κωδικοποιημένο καταστατικό του, όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο και το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας.

-Εάν συμμετέχει αλλοδαπός πρέπει να προσκομίσει δικαιολογητικά νομίμου παραμονής στη χώρα.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο ,θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών να αποκλεισθεί ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της οικείας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 5

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των: 200,00# €. Το μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό θα καθοριστεί μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα αναπροσαρμόζεται κατά 2% ετησίως μετά την παρέλευση δύο (2) ετών.

Η τελευταία αυτή κατ' ελάχιστον αναπροσαρμογή του μισθώματος θα χωρίσει εφ' όσον δεν έχει επέλθει απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών γιατί τότε θα έχει εφαρμογή για την τύχη της παρούσης μισθώσεως και του μισθώματος η διάταξη του αρ. 388 του Α.Κ.

Επί πλέον ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή κάθε τέλους και δικαιώματος και επίσης στις δαπάνες για την εγκατάσταση την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, χαρτοσήμου, κ.λ.π.. Σε περίπτωση παρατάσεως της μίσθωσης είτε συμβατικής είτε αναγκαστικής, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται και πάλι κατά ποσοστό 2% ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα αναγράφεται δε εις τα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8

Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη (1) εκάστου μηνός στο Ταμείο του Δ.Β.Α. ή σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδειχθεί από το Δ.Β.Α, με έγγραφη απόδειξη και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε αυτός ακόμα ο όρκος.

ΑΡΘΡΟ 9

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών και η με οποιοδήποτε μορφή, παραχώρηση της χρήσεως αυτού με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο μισθωτής όταν λήξει ο χρόνος της μισθώσεως είναι υποχρεωμένος χωρίς να τον ενοχλήσει το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης να προσκομίσει εξοφλημένες αποδείξεις από ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ.. Η παράδοση θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης που θα υπογράφεται από τον εκμισθωτή και από τον μισθωτή και θα καταγράφονται στο ίδιο πρωτόκολλο και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 11

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή Δ.Β.Α. τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως ή κατά την για οποιοδήποτε αιτία λύση της και όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστησε αυτή ανέφικτη (όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το μίσθιο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό) υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή ως ημερήσια αποζημίωση και ποινική ρήτρα για κάθε μέρα καθυστέρησης κατά τον τελευταίο προ της λύσεως της μισθώσεως μήνα.

Σε περίπτωση όμως που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή επετεύχθη μεγαλύτερο μίσθωμα, ο παλαιός μισθωτής που παραμένει στη χρήση του μισθίου υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή ημερήσια αποζημίωση ίση προς το 1/10 του μισθώματος που επετεύχθη κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή την λύση της μισθώσεως εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή, να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας ο μισθωτής τα οποία δικαιούται είτε να αποθηκεύσει είτε να εκποιήσει είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου καταστήματος τις τυχόν υπέρ αυτού δουλειές και γενικά την καλή κατάσταση αυτού και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13

Το Δ.Β.Α. δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) ούτε δια την ύπαρξη

οιασδήποτε δουλειάς και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μισθώσεως.

Σε περίπτωση που καταστεί αδύνατη ή καθυστερεί η παράδοση του μισθίου κυρίως λόγω αρνήσεως του προηγούμενου μισθωτή να το παραδώσει ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση έναντι του νέου μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14

Απαγορεύεται στο μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση του μισθίου, χωρίς προηγούμενη άδεια του Δ.Β.Α..

Αν γίνουν αυτές κατόπιν της άνω αδείας, αυτές παραμένουν εις όφελος του μισθίου χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Στις περιπτώσεις όμως που το Δ.Β.Α. δηλώσει ότι δεν επιθυμεί αυτές να παραμείνουν στο μίσθιο, ο μισθωτής υποχρεούται προ της παραδόσεως του μισθίου του Δ.Β.Α. να επαναφέρει τα πράγματα με επιμέλεια και δαπάνες του στην προτέρα κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης.

Διευκρινίζεται προς τούτο και συνομολογείται εδώ, ότι οποιαδήποτε δαπάνη ήθελε γίνει από τον μισθωτή προς το μίσθιο θεωρείται ότι γίνεται από πρωτοβουλία αυτού για τη διευκόλυνση της αποδοτικότερης λειτουργίας της στο μίσθιο ασκούμενης επιχειρήσεώς του και για κανένα λόγο, ως εκ της φύσεως του μισθίου θα μπορούν να θεωρηθούν ότι οι δαπάνες αυτές θα οδηγούν στην αξιοποίηση αυτού, μη δυνάμενες ως εκ τούτου για κανένα λόγο να λογισθούν ως προσ αυξάνουσες το καταβαλλόμενο μίσθωμα, του μισθωτή δηλούντος ότι παραιτείται από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμά του.

ΑΡΘΡΟ 15

Το Δ.Β.Α. σε ουδεμία ευθύνη υπόκειται ή έχει υποχρέωση για τυχόν επισκευές του μισθίου ή των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, συστατικών και παραρτημάτων τους έστω και αναγκαίες τοιούτες ή από ανωτέρω βία προερχόμενες. Όλες οι επισκευές αυτές συμφωνείται ότι θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου. Τον μισθωτή ωσαύτως βαρύνει κάθε επισκευή ή εργασία επιβαλλόμενη από οποιαδήποτε αρχή και αφορά το μίσθιο ή την εις αυτό ασκούμενη επιχείρηση.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17

Απαγορεύεται ρητώς η σιωπηρά αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού.

ΑΡΘΡΟ 18

α) Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει ότι όλες οι εγκαταστάσεις του μισθίου είναι σε καλή κατάσταση και λειτουργούν, υποχρεούται δε ο μισθωτής να διατηρήσει αυτές και ολόκληρο το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως στην ίδια άριστη κατάσταση, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή που θα του έχει δοθεί.

β) Το Δ.Β.Α. δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης καλλωπισμού κ.λ.π.. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη στον μίσθιο χώρο θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα.

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

γ) Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δ.Β.Α. ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής εγγράφως να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

δ) Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από το Δ.Β.Α. σε βάρος του.

ε) Συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δ.Β.Α. για αποκατάσταση των ζημιών αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που προέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 19

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μετά την υπογραφή της σύμβασης να αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής του στην δημοπρασία όπως αυτή ορίστηκε στο άρθρο 4 της παρούσης με νέα εγγύηση ίση με το 10% των μισθωμάτων 3 ετών όπως αυτό τελικώς θα έχει επιτευχθεί για την εξασφάλιση της εγκύρου και σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσης, υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται μετά από κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, ώστε να είναι ίση με το 10% των μισθωμάτων 3 ετών.

Το παραπάνω ποσό της εγγυήσεως θα παραμείνει άτοκο στην διάθεση του Δ.Β.Α. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα επιστραφεί προς το μισθωτή μετά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως και την εμπρόθεσμη παράδοση ελεύθερου και κενού του μισθίου προς το Δ.Β.Α σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα έχει τηρήσει τους όρους της παρούσης και δε θα συντρέχει περίπτωση καταπτώσεως της εγγυήσεως.

ΑΡΘΡΟ 20

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Εκτελεστικής Επιτροπής, εκτός αν το Δ.Σ. επιφυλάξει για το ίδιο το δικαίωμα αυτό.

Το Δ.Β.Α. δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά ως επίσης και κάθε καθυστέρηση εγκρίσεως αυτών ή της κοινοποιήσεως της εγκριτικής αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στον τελευταίο πλειοδότη και ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμόδιου οργάνου του Ιδρύματος ή της διοικητικής αρχής.

ΑΡΘΡΟ 21

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό της Προέδρου εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν ο πλειοδότης.

Επίσης επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. όταν:

α) Το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί παρά του Δ.Σ. ή του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως δια την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Σε αυτή την περίπτωση η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητού αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό δυνάμενο να μειωθεί δια αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 22

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να έλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν την σύμβαση μισθώσεως με βασικούς όρους της διακηρύξεως αυτής, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διαφορετικά το Δ.Σ. ή η Εκτελεστική Επιτροπή κατά περίπτωση δύναται να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει αυτόν έκπτωτο, οπότε η εγγύηση που έχει καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 4 ή έχει αντικαταστήσει με τις εγγυήσεις του άρθρου 19 ή και οι δύο στην περίπτωση που βρίσκονται στα χέρια του Δ.Β.Α. καταπίπτουν υπέρ του Δ.Β.Α. χωρίς δικαστική μεσολάβηση και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, οι οποίοι υποχρεούνται, ο καθένας αδιαίρετα και σε ολόκληρο, να αποκαταστήσουν το Δ.Β.Α. : α) για τα μισθώματα που θα χάσει από την αιτία αυτή στην διάρκεια του χρόνου από την κοινοποίηση στον παραπάνω πλειοδότη της αποφάσεως της Νομαρχίας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας εκείνης μέχρι της εγκαταστάσεως μισθωτού ύστερα από νέα δημοπρασία, τα οποία μισθώματα θα υπολογίζονται με βάση το ποσό που προσέφερε ο παραπάνω πλειοδότης στην δημοπρασία και β) κάθε διαφοράς που θα είναι μικρότερη μεταξύ της νέας και της προηγούμενης δημοπρασίας.

Τα οφειλόμενα στο Δ.Β.Α. ποσά από τις παραπάνω υποχρεώσεις θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 23

Ο εκμισθωτής επίσης εναλλακτικά θα δικαιούται κατά την απόλυτη κρίση του να θεωρήσει τη σύμβαση ως οριστικώς καταρτισθείσα, αν παρέλθει η προθεσμία των δέκα (10) ημερών όπως ορίζεται από το άρθρο 22.

ΑΡΘΡΟ 24

Σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα μισθώματα μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 25

Ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μισθώσεως αποκλείεται.

Η χρήση του μισθίου που ενδεχομένως θα γίνει από το μισθωτή και μετά τη λήξη της μισθώσεως δε λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης εκτός αν προηγηθεί ρητή έγγραφη δήλωση του Δ.Β.Α. ότι επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης. Η είσπραξη από μέρους του Δ.Β.Α. μισθώματος μετά τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης λογίζεται ως αποζημίωση και αντάλλαγμα για τη γεγνημένη χρήση του μισθίου.

Η τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται. Η από μέρους του Δ.Β.Α. τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση οποιουδήποτε από τα δικαιώματά του ακόμα και επανειλημμένα δε σημαίνει και παραίτηση από τα δικαιώματά του αυτά.

ΑΡΘΡΟ 26

Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής συμβάσεως με τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσιεύσεως στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσιεύσεως, βαρύνουν το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 27

Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή ενός μηνιαίου μισθώματος ή του τέλους χαρτοσήμου ή οποιασδήποτε δαπάνης ή υποχρέωσης που σύμφωνα με την παρούσα βαρύνει το μισθωτή, όπως και η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσης οι οποίοι θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις δίνει το δικαίωμα στο Δ.Β.Α. να θεωρήσει αν θέλει λυμένη τη μίσθωση ή να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου και της χρήσης του και την έξωση του μισθωτή με την προβλεπόμενη από τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών. Τόσο στην περίπτωση της εξώσεως του μισθωτή σύμφωνα με τα παραπάνω, όσο και στην περίπτωση της πρόωρης αναχώρησης του μισθωτή κατά πρώτον θα καταπίπτει η παραπάνω δοθείσα στο

Δ.Β.Α. εγγύηση, κατά δεύτερον θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα μισθώματα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης τα οποία θα οφείλονται από το μισθωτή ως αποζημίωση, η οποία ορίζεται από τώρα κατ' αποκοπή, άλλως ως συμπληρωματική ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 28

Ρητά συμφωνείται ότι το μίσθιο είναι τόπος νομίμου επιδόσεως κάθε εγγράφου, δικαστικού και εξωδίκου που αφορά την παρούσα μίσθωση, είτε ο μισθωτής κάνει ή όχι χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής ρητά και ανεπιφύλακτα παραιτείται από κάθε ένστασή του κατά της παραπάνω επιδόσεως στο μίσθιο, την οποία εν πάση περιπτώσει αναγνωρίζει από τούδε ως έγκυρη και ισχυρή.

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής να δημοσιευτεί δια τοιχοκολλήσεως πέντε μέρες τουλάχιστον πριν από τη δημοπρασία στο Δ.Β.Α. (Ρόδου 181 και Σερήνου- Σεπόλια) και μπροστά στο κατάστημα, η περίληψη δε αυτής να δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πέντε πλήρεις ημέρες τουλάχιστον προ της ημέρας της δημοπρασίας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Μ.ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ