

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ  
ΑΘΗΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜ.:Εσόδων και Περιουσίας  
Ταχ.Δ/νση:Ρόδου 181και Σερήνου  
Σεπόλια Τ.Κ 104 43  
Πληρ:Καπατσούλια Μαρία  
Τηλ.:210 5122627(121)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ  
ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ 1<sup>Η</sup>, 2<sup>Η</sup>, 3<sup>Η</sup>, 4<sup>Η</sup> ΚΑΙ 7<sup>Η</sup>  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ.**  
Αρ. Πρωτ.: 5132-10-03-2014  
Αρ. Διεκπ.:1724-10-03-2014  
Αρ. Απόφασης: 666/2014

**ΑΠΟΦΑΣΗ 666/2014  
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ Δ.Β.Α.  
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114 τ.Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κ.λ.π» καθώς και του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), την αρ.48/2014 Πράξη Δ.Σ. και την αρ. 163/2014 Πράξη Ε.Ε., το Δ.Β.Α. διενεργεί προφορική φανερή μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης κτιρίων για την στέγαση Βρεφονηπιακών Σταθμών στην 1<sup>η</sup>, 2<sup>η</sup>, 3<sup>η</sup> 4<sup>η</sup> και 7<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα, με τους εξής όρους:

**1. Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο ( 2 ) φάσεις. Η πρώτη φάση** θα αφορά μόνο στην υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ενώπιον της Επιτροπής Εκτίμησης - Αξιολόγησης καταλληλότητας η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, συνοδευόμενη απαραίτητως από τα αναφερόμενα στην παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά.

Η επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης.

**Η δεύτερη φάση** θα αφορά μόνο σε προφορική και φανερή μειοδοσία, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, σε ημερομηνία που θα καθορισθεί από την Πρόεδρο του Δ.Β.Α., μετά τη λήψη της εκθέσεως καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, στα γραφεία του Δ.Β.Α (Ρόδου 181 και Σερήνου, 4<sup>ος</sup> όροφος, αίθουσα Διοικητικού Συμβουλίου) σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σε εκείνους που έλαβαν μέρος στη διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα και έλαβαν σχετική πρόσκληση.

**Η δημοπρασία για τα ακίνητα που αφορούν την κάθε Δημοτική Κοινότητα θα διεξάγεται ανεξαρτήτως της τύχης των υπολοίπων.**

## 2. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

**2.1** Τα προσφερόμενα ακίνητα που προορίζονται για Παιδικούς Σταθμούς θα πρέπει ενδεικτικά - και όχι περιοριστικά –να περιλαμβάνουν χώρους κύριας χρήσης και κοινόχρηστους, προκειμένου να φιλοξενηθούν βρέφη και νήπια (σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα) και να πληρούν τις προϋποθέσεις κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της υπ' Υ.Α Π1β/Γ.Π.οικ.116847/2002 (ΦΕΚ 1519/Β2002) κατά το άρθρο 9 του Ν.4018/2011(ΦΕΚ Α'215/2011).

### Προσφερόμενα ακίνητα στα όρια της 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας:

| Αριθμός ακινήτων | Χωρητικότητα βρεφών και νηπίων | Χώρος κύριας χρήσης και κοινόχρηστος σε m <sup>2</sup> (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) | Περιγραφή οδών που ορίζουν τα οικοδομικά τετράγωνα του ακινήτου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)           |
|------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 60 – 80                        | 250                                                                                      | Καλλιδρομίου – Σπ. Τρικούπη – Θεμιστοκλέους— Σόλωνος – Χαρ. Τρικούπη – Καλλιδρομίου (περιοχή Εξαρχείων)     |
| 1                | 80-100                         | 320                                                                                      | Σίνα-Ακαδημίας- Βας.Σοφίας-Κουμπάρη- Κανάρη-Πατρ.Ιωακείμ- Αναγνωστοπούλου- Διδότου-Σίνα(περιοχή Κολωνακίου) |

### Προσφερόμενα ακίνητα στα όρια της 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας:

| Αριθμός ακινήτων | Χωρητικότητα βρεφών και νηπίων | Χώρος κύριας χρήσης και κοινόχρηστος σε m <sup>2</sup> (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) | Περιγραφή οδών που ορίζουν τα οικοδομικά τετράγωνα του ακινήτου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)                  |
|------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 90 – 110                       | 350                                                                                      | Αρχιμήδους – Πλατεία Πλαστήρα - Εφράνορος –Κρησίλα– Στίλπωνος - Δικαίάρχου – Αρχιμήδους (περιοχή Παγκρατίου)       |
| 1                | 60 – 80                        | 250                                                                                      | Λεωφ. Βασ. Κων/νου – Ριζάρη - Σπύρου Μερκούρη – Ευτυχίδου – Ερατοσθένους – Λεωφ. Βασ. Κων/νου (περιοχή Παγκρατίου) |

|   |         |     |                                                                                                                                                                                        |
|---|---------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 60 – 80 | 250 | Φιλολάου — Δικαιάρχου – Σωσικλέους – Αγραίων – Διοκλέους – Αμφικράτους - Ευαγγελικής Σχολής – Ηπείρου – Χρυσίππου – Ηλιουπόλεως - Φιλολάου(περιοχή Γούβας – Άγιος Αρτέμιος – Παγκράτι) |
| 1 | 60 – 80 | 250 | Θαρύπου – Κασομούλη – Ηλία Ηλιού – Εκαταίου – Φωτομαρά – Καλκών – Θαρύπου (περιοχή Νέος Κόσμος)                                                                                        |

**Προσφερόμενα ακίνητα στα όρια της 3<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας :**

| Αριθμός ακινήτων | Χωρητικότητα βρεφών και νηπίων | Χώρος κύριας χρήσης και κοινόχρηστος σε m <sup>2</sup> (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) | Περιγραφή οδών που ορίζουν τα οικοδομικά τετράγωνα του ακινήτου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)          |
|------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 60 – 80                        | 250                                                                                      | Καλλισθένους – Παλληναίων – Δημοφώντος – Θορικών – Θεσ/νικής – Δωριέων – Θεσ/νικής (περιοχή Άνω Πετράλωνα) |
| 1                | 90 – 110                       | 350                                                                                      | Πειραιώς – Αιγίδων – Θεσ/νικής – Ιπποθοντίδων - Πειραιώς (περιοχή: Κάτω Πετράλωνα)                         |

**Προσφερόμενα ακίνητα στα όρια της 4<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητα :**

| Αριθμός ακινήτων | Χωρητικότητα βρεφών και νηπίων | Χώρος κύριας χρήσης και κοινόχρηστος σε m <sup>2</sup> (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) | Περιγραφή οδών που ορίζουν τα οικοδομικά τετράγωνα του ακινήτου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)              |
|------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 60 – 80                        | 250                                                                                      | Λ. Κηφισού – Λένορμαν – Κρέοντος -Τριανταφυλλοπούλου – Βελλερεφόντου – Λ. Κηφισού (περιοχή Κολοκυνθούς)        |
| 1                | 80 – 100                       | 320                                                                                      | Σμόλικά – Αμφιαράου – Φιλιππουπόλεως – Αυλώνος – Γαλαξιδίου – Καλαμά - Σμόλικά (περιοχή Σεπόλια)               |
| 1                | 60 – 80                        | 250                                                                                      | Φιλιππουπόλεως – Δωδώνης – Αγχιάλου – Αθαμανίας - Ξανθίππης – Κρέοντος - Φιλιππουπόλεως (περιοχή Λόφου Σκουζέ) |

|   |          |     |                                                                                                                                                         |
|---|----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 60 – 80  | 250 | Ελλησπόντου – Δωδώνης – Πέτρας – Επιδαύρου – Αγ. Σοφίας - Ελλησπόντου                                                                                   |
| 1 | 60 – 80  | 250 | Λεωφ. Ιωνίας – Τερτίπη – Λιοσίων – Κροκιδά (περιοχή Θυμαράκια)                                                                                          |
| 1 | 80 - 100 | 320 | Λιοσίων – Νιρβάνα – Δημακοπούλου – Κ. Λαχανά – Αγ. Δημητρίου Όπλων – Τρουπάκη – Λιοσίων (περιοχή Κ. Πατήσια –όρια 4 <sup>ης</sup> δημοτικής κοινότητας) |

**Προσφερόμενα ακίνητα στα όρια της 7<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας :**

| <b>Αριθμός ακινήτων</b> | <b>Χωρητικότητα βρεφών και νηπίων</b> | <b>Χώρος κύριας χρήσης και κοινόχρηστος σε m<sup>2</sup> (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)</b> | <b>Περιγραφή οδών που ορίζουν τα οικοδομικά τετράγωνα του ακινήτου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)</b>                                  |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 90 – 110                              | 350                                                                                            | Λεωφ. Κων/νου Τσαλδάρη – Βριλησσού – Μητροπέτροβα – Βώκου – Άμφειας – Μεγαλουπόλεως – Πριγκηποννήσων - Τσαλδάρη (περιοχή Γκύζη)           |
| 1                       | 60 – 80                               | 250                                                                                            | Μητροπέτροβα – Μπουζίκη – Καντούνη – Τριφυλίας – Λαΐου – Τυάνων – Βερναρδάκη – Ανηφορίτη – Πλυτά – Λώρη - Μητροπέτροβα (περιοχή Πολύγωνο) |
| 1                       | 60 – 80                               | 250                                                                                            | Λαρίσης – Πανόρμου - – Αλεξάνδρας – Λεωφ. Κηφισίας - Λαρίσης (περιοχή Αμπελόκηποι)                                                        |

Ειδικότερα, οι εσωτερικοί χώροι θα πρέπει να περιλαμβάνουν :

**A. Χώρους υποδοχής – διοίκησης**

1. Είσοδος – αναμονή
2. Χώρος διοίκησης και προσωπικού
3. Χώρο υγιεινής προσωπικού – κοινού.

**B. Κύριους χώρους**

1. Αίθουσα απασχόλησης βρεφών και νηπίων.
2. Αίθουσα ύπνου βρεφών και νηπίων.
3. Τραπεζαρία.

4. Χώρος WC – λουτρού βρεφών και νηπίων

### **Γ. Λοιπούς βοηθητικούς χώρους**

1. Κουζίνα.
2. Πλυντήριο (σιδερωτήριο)
3. Χώρος για ακάθαρτα και είδη καθαριότητας.
4. Αποθήκη – λεβητοστάσιο

### **Β)Επιπλέον τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν τις εξής προδιαγραφές:**

1. Να έχουν άδεια οικοδομής κτιρίου.
2. Να υπάρχει δήλωση στατικής επάρκειας από Μηχανικό για τη χρήση Παιδικού Σταθμού.
3. Να διαθέτουν επαρκή και κατάλληλο για τα παιδιά υπαίθριο χώρο.
4. Να μη βρίσκονται σε οικοδομή όπου τμήματα αυτής χρησιμοποιούνται για άλλο σκοπό, έχοντας κοινή με αυτά είσοδο, έξοδο ή υπαίθριο χώρο.
5. Να διαθέτουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό καθώς και κεντρική θέρμανση.
6. Να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
7. Να είναι αυτόνομα.
8. Να διαθέτουν όλες τις αναγκαίες εγκαταστάσεις (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.) και να παραδωθούν αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα στην πόλη. Ειδικότερα οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι επαρκείς για τις ανάγκες ταυτόχρονης λειτουργίας των ηλεκτρικών συσκευών κ.λπ. ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.

**2.2** Τα ακίνητα θα πρέπει να παραδοθούν στην χρήση του Δ.Β.Α. κατάλληλα και σύμφωνα προς τους όρους που αναγράφονται στην διακήρυξη εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της δημοπρασίας, εφόσον δεν έχει ορισθεί άλλος χρόνος παράδοσης από την επιτροπή αξιολόγησης.

**2.3** Η εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων, που επεβλήθησαν να γίνουν σ' αυτά από την Επιτροπή Εκτίμησης - Αξιολόγησης καταλληλότητας, γίνεται με την επιμέλεια του Δ.Β.Α. και με δαπάνη του εκμισθωτή.

**2.4** Η έναρξη της μίσθωσης θα συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης- παραλαβής του μίσθιου όπως αναφέρεται την παράγραφο 2.2.

**2.5** Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα υπογραφεί για κάθε μίσθιο ακίνητο, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον μειοδότη. Από της λήξεως της αναφερόμενης προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα, με τους κατωτέρω όρους:

### **3. Βασικοί Όροι Μισθωτηρίου**

**3.1** Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα έτη (12) έτη και θα αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου.

**3.2** Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το Δ.Β.Α. δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή τμήμα της, υφιστάμενη ή μη, κατά τον χρόνο της μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος. Ο εκμισθωτής δε, παραιτείται ρητά του δικαιώματος ανοικοδόμησης και ιδιόχρησης κατά το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης, όσο και κατά το χρόνο των νομίμων ή αναγκαστικών παρατάσεων αυτής.

**3.3** Το Δ.Β.Α. δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο που προέρχονται από την συνήθη ή συμφωνημένη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου, είτε από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων.

**3.4** Ο μισθωτής (Δ.Β.Α.) θα δικαιούται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο άνευ σχετικής αδείας του εκμισθωτή με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε προσθήκη ή μετατροπή προς διαμόρφωση του χώρου θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως αυτού, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να ζητήσει την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση.

**3.5** Ο εκμισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που προέρχονται από την συνήθη χρήση εντός ευλόγου προθεσμίας από την σχετική ειδοποίηση του Δ.Β.Α.

**3.6** Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις αναγκαίες επισκευές το Δ.Β.Α. έχει δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι εργασίες αυτές ή να προβεί στην μονομερή λύση της μίσθωσης και την μίσθωση άλλου, αναλόγου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή με διαγωνισμό ή απ' ευθείας ή να ενεργήσει τις επισκευές αυτές σε βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δ.Β.Α. πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό που θα δαπανηθεί θα παρακρατηθεί από τα πρώτα, μετά την επισκευή μισθώματα, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δ.Β.Α. ή του Δημοσίου ή ετέρου Ν.Π.Δ.Δ. ή Επιτροπής Εμπειρογνομόνων, που θα οριστεί από κοινού, από το αρμόδιο όργανο του Δ.Β.Α. και τον εκμισθωτή ή αν αυτός κληθεί εγγράφως και επί αποδείξει και αρνηθεί, μόνο από το Δ.Β.Α.

**3.7** Εάν το μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.τ.λ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.τ.λ. με τους ίδιους όρους θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτού. Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο

εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στο αρμόδιο τμήμα των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής νομίμως μεταγεγραμμένων όταν αυτά χρήζουν μεταγραφής.

**3.8** Το Δ.Β.Α., ως μισθωτής, δύναται να προχωρήσει κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, χωρίς καμία αποζημίωση απέναντι στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση αυτής εάν : **α)** καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών- τμημάτων, **β)** μεταφέρει τη στεγαζόμενη υπηρεσία- τμήμα σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, **γ)** προσφερθεί σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως, **δ)** αναδιοργανωθούν οι Υπηρεσίες του Δ.Β.Α. κατά την διάρκεια της μισθώσεως, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο, **ε)** μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκατεστημένη στο μίσθιο υπηρεσία - τμήμα του Δ.Β.Α., έστω και προσωρινώς, **στ)** εάν καθίσταται ανέφικτη η λειτουργία της Υπηρεσίας-τμήματος Παιδικού Σταθμού λόγω μη υποβολής ικανού αριθμού αιτήσεων ώστε να δημιουργούνται τμήματα.

Για την λύση της μίσθωσης σύμφωνα με τα παραπάνω απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την αποχώρηση, οπότε και παύει εκ μέρους του Δ.Β.Α η υποχρέωση για την καταβολή μισθώματος.

**3.9** Η χρησιμοποίηση του μισθίου από το Δ.Β.Α., πέραν του χρόνου της μισθωτικής σύμβασης και μέχρις ότου περαιωθεί η διαδικασία νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση νέου κτιρίου, θεωρείται σαν παράταση της μίσθωσης, αφού καταβληθεί μίσθωμα για τη μίσθωση που λήγει, ανάλογο προς τον χρόνο για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί αυτό και το οποίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3.10 του παρόντος.

**3.10** Η πληρωμή του μισθώματος, που αρχίζει από την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο μίσθιο, ενεργείται κατά τριμηνία και στο τέλος αυτής μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων υπέρ τρίτων ή άλλων οργανισμών κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

Το δε μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις υπέρ:

ΕΤΕΑ (πρώην ΤΕΑΔΥ) 1,5 %

ΤΠΔΥ 0,5% εκτός εάν νέος νόμος ορίσει άλλως.

Το εκάστοτε τέλος χαρτοσήμου, 3,6% σήμερα, λοιποί φόροι και τέλη που κατ' έθιμον ή κατά νόμο βαρύνουν το ακίνητο, βαρύνουν τον εκμισθωτή. Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει σταθερό για μια τριετία. Μετά την τριετία υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

**3.11** Το Δ.Β.Α. βαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σ' αυτό δαπάνη κεντρικής θέρμανσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης και τηλεφωνικών τελών.

**3.12** Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρκαγιάς και αστικής ευθύνης από μετάδοση πυρκαγιάς, απαλλασσομένου του Δ.Β.Α. για τις τυχόν ζημιές από ανάλογη αιτία.

**3.13** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

**3.14** Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από το Δ.Β.Α. δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικος περί μισθώσεως πράγματος.

**3.15** Αρμόδια Δικαστήρια, για την επίλυση των διαφορών είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

#### **4. Η πρώτη (1<sup>η</sup>) Φάση της μειοδοτικής δημοπρασίας θα διεξαχθεί ως εξής:**

**A.** Η Πρόεδρος του Δ.Β.Α. θα δημοσιεύσει βάσει του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 περίληψη διακήρυξης, με την οποία θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας ή αποστέλλοντας ταχυδρομικώς, στην διεύθυνση: **Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, 2<sup>ος</sup> όροφος, οδός Ρόδου 181 και Σερήνου-Σεπόλια, Τ.Κ 104 43 , υπ' όψιν της Επιτροπής Εκτίμησης-Αξιολόγησης καταλληλότητας**, σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα παραλαμβάνεται με απόδειξη και θα περιέχει όλα όσα αναφέρονται παρακάτω:

1. Άδεια οικοδομής του κτιρίου, πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία (τοπογραφικό –διάγραμμα κάλυψης – κάτοψη – τομές – όψεις), πλήρης στατική μελέτη (τεύχος και σχέδια) θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομία, από την οποία να προκύπτει η αντοχή του κτιρίου για τη χρήση του (κινητό φορτίο και ωφέλιμο) και πλήρης ηλεκτρομηχανική μελέτη θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική αρχή (θέρμανση – ύδρευση – αποχέτευση – ηλεκτρικά – πυρασφάλεια).
2. Τίτλους κυριότητας.
3. Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.
4. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή, του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.
5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος στη δημοπρασία, κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού.
6. Το αιτούμενο από τον συμμετέχοντα τίμημα, ανά τετραγωνικό στεγασμένου και ακαλύπτου χώρου και για το σύνολο του προσφερθέντος ακινήτου.
7. Υπεύθυνη Δήλωση κάθε συμμετέχοντος ότι: α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι αποδέχεται τον τρόπο και τον χρόνο



παράδοσης του μισθίου, όπως αυτός θα καθορισθεί από την αρμόδια επιτροπή β) ότι δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή του εν λόγω υποψήφιου εκμισθωτή σε διαγωνισμούς των Ο.Τ.Α. γ) ότι η προσφορά του τον δεσμεύει μέχρι ανακηρύξεως μειοδότη.

8. Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου, μη κατοίκου Αθηνών, που θα καταχωρηθεί στα πρακτικά, με την οποία θα διορίζει στη Αθήνα πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο θα γίνει από το Δ.Β.Α. κάθε σχετική με τη δημοπρασία κοινοποίηση.
9. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) για το προσφερόμενο ακίνητο.
10. Σε περίπτωση μη υποβολής των προαναφερθέντων μελετών, σχεδίων και εγγράφων κατά το πρώτο στάδιο της διαδικασίας, τότε θεωρείται ότι ο φάκελος είναι ελλιπής και συνεπώς απορρίπτεται χωρίς περαιτέρω ενέργειες. Στην περίπτωση που η μη υποβολή των ανωτέρω μελετών, σχεδίων και εγγράφων οφείλεται σε συγκεκριμένους νόμιμους λόγους, ο συμμετέχων θα καταθέτει σχετικά υπεύθυνη Δήλωση προσκομίζοντας όποιο έγγραφο του ζητηθεί από την επιτροπή.

Όλες οι ζητούμενες υπεύθυνες δηλώσεις θα κατατίθενται πρωτότυπες με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής.

Στον φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

**Ονοματεπώνυμο συμμετέχοντος**

**Προς την Επιτροπή Αξιολόγησης – Καταλληλότητας**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ**

**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
ΣΤΗΝ 1<sup>Η</sup> 2<sup>Η</sup>, 3<sup>Η</sup>, 4<sup>Η</sup> ΚΑΙ 7<sup>Η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ.**

Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με την υποβολή των φακέλων προσφοράς. Προσφορά η οποία υποβάλλεται εκπρόθεσμα επιστρέφεται χωρίς να αποσφραγισθεί.

Οι φάκελοι προσφορών θα αποσταλούν στη συσταθείσα, βάση του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, επιτροπή Επιτροπή Εκτίμησης - Αξιολόγησης καταλληλότητας, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

**Β.** Μετά την καταχώρηση των προσφορών που πληρούν τους όρους της διακήρυξης η Επιτροπή Εκτίμησης -Αξιολόγησης καταλληλότητας ορίζει με πρακτικό της, το οποίο και αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Β.Α την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει η επίσκεψη της σε καθένα από τα προσφερθέντα ακίνητα προκειμένου αυτό να αξιολογηθεί.

1. Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται, με ποινή απορρίψεως κάθε αιτήματός τους για αποζημίωση κατά του Δ.Β.Α, να ζητούν από την Επιτροπή εγγράφως και με απόδειξη τις όποιες διευκρινήσεις, πριν την υποβολή των πρακτικών αυτής, στο αρμόδιο όργανο,.

Η Επιτροπή, η οποία διενεργεί τον διαγωνισμό, υποχρεούται να τις ανακοινώνει στον τόπο του διαγωνισμού και να τις καταχωρεί στα σχετικά πρακτικά με μνεία των ανακοινώσεων.

2. Η Επιτροπή Εκτίμησης - Αξιολόγησης καταλληλότητας μετά την επίσκεψη και εξέταση των προσφερθέντων ακινήτων, συνεδριάζοντας παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζοντας κατά πλειοψηφία, συντάσσει εντός 10 ημερών αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη αυτών. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου εκ των ακινήτων αιτιολογούνται στην έκθεση με επάρκεια. Η Επιτροπή εφ' όσον είναι αναγκαίο, αναθέτει σε υγειονομικό όργανο του Δ.Β.Α. ή του Δημοσίου ή άλλου Ν.Π.Δ.Δ. την εξέταση από υγιεινής απόψεως των επιλεγέντων προς μίσθωση ακινήτων.

3. Η παραπάνω έκθεση της Επιτροπής, κοινοποιείται σε αντίγραφο και με απόδειξη σε όλους όσους κατέθεσαν προσφορές στη δημοπρασία. Περίληψη δε της έκθεσης τοιχοκολλείται έξω από τα γραφεία του Δ.Β.Α.

4. Κατά της έκθεσης περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του Δ.Β.Α. Η ένσταση ασκείται εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί της μη καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου.

5. Μετά την εκδίκαση της υποβληθείσας ένστασης, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για την συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ τους με προφορική και φανερή μειοδοσία.

6. Εάν με την έκθεση της Επιτροπής, κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα, ο διαγωνισμός περαιώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται για έγκριση στο Δ.Σ. του Δ.Β.Α, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού, ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

## **5. Η δεύτερη (2) Φάση της μειοδοτικής δημοπρασίας θα διεξαχθεί ως εξής:**

Η Πρόεδρος του Δ.Β.Α. θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, προσκαλώντας με απόδειξη, να λάβουν μέρος σ' αυτή, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι § 5,6,7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία (2η φάση) πρέπει :

- Να έχει κριθεί κατάλληλο το προσφερόμενο κτίριο από την επιτροπή που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και να επιδείξει στην Επιτροπή Δημοπρασιών την ειδοποίηση ότι μπορεί να λάβει μέρος.
- Να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δ.Β.Α, στην οποία να βεβαιώνεται ότι δεν είναι οφειλέτης της.
- Να προσκομίσει υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα προσέλθει στη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και θα παραδώσει στο Δ.Β.Α. το

κτίριο κατά τον οριζόμενο από την επιτροπή χρόνο και αφού έχουν εκτελεσθεί οι τυχόν απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις.

1. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, **μειοδοτούν φανερά και προφορικά** επί της μικρότερης γραπτής προσφοράς, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές, εγγράφονται στον πίνακα του μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη.

2. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη. Η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στον επόμενο και δεσμεύει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

3. Στην περίπτωση, που κατά τη διάρκεια της μειοδοσίας δεν γίνουν νέες προσφορές, ως αιτούμενο τίμημα θεωρείται το με τη μικρότερη γραπτή προσφορά ζητούμενο, επί περισσότερων δε, ίσων προσφορών, εγκρίνεται από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών αυτό που αντιστοιχεί στο κτήριο που ανταποκρίνεται περισσότερο στις ανάγκες του Δ.Β.Α.

4. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά το Δ.Β.Α. θα αξιώσει την αποζημίωσή του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

5. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικώς επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται, μόνο από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού, ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών (24) από της λήξεως αυτού.

6. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα προς το Δ.Σ. του Δ.Β.Α., την επανάληψη του διαγωνισμού ή την μίσθωση του ακινήτου. Το πρακτικό αυτό, συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου επισυναπτομένων δε και των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

7. Το Δ.Σ. του Δ.Β.Α., εντός δέκα πέντε ημερών από την κατά τα παραπάνω υποβολή του πρακτικού και την απόφαση της Επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός εάν από άλλους ειδικούς λόγους, επιβάλλεται η αναβολή λήψεως της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών και το Δ.Σ. του Δ.Β.Α., δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, μπορούν δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης αποφάσεώς τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα.

8. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Δ.Σ. του Δ.Β.Α. Το Δ.Β.Α. δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη

για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς επίσης και για κάθε καθυστέρηση στην έγκριση αυτών ή στην κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στον τελευταίο μειοδότη. Ρητά συμφωνείται ότι ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δ.Β.Α. ή από την διοικητική αρχή.

9. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο του Δ.Σ. του Δ.Β.Α. εάν δεν παρουσιαστεί σ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί, από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, επειδή το αποτέλεσμα αυτής θεωρήθηκε ασύμφορο ή εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά την διενέργεια αυτής β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως της Διοικητικής αρχής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) της παραπάνω παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη. Ως ανώτατο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν που έχει κατακυρωθεί σε αυτόν, με δυνατότητα αύξησης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου του Δ.Σ. του Δ.Β.Α. που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύονται όπως ορίζεται στο άρθρο 4 του Π.Δ 270/81, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγονται δε, σύμφωνα με τα οριζόμενα. στα άρθρα 1,2 και 5 του ιδίου Π.Δ.

Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται με βάση την τελευταία προσφορά που έχει δοθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **6.Κατακύρωση αποτελεσμάτων –Περαίωση δημοπρασίας**

1. Με την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης, ο μειοδότης προσκαλείται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης εντός δέκα πέντε ημερών (15).
2. Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης σε τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες βαρύνουν τον εκμισθωτή.
3. Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Δ.Σ. του Δ.Β.Α. και εφόσον έχουν καταβληθεί τα ανωτέρω δικαιώματα, τέλη κ.λ.π.. Περιλαμβάνει δε τουλάχιστον όλους, τους υπό ενότητα 3, όρους.
4. Εάν ο μειοδότης, δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός της προθεσμίας, που ορίζεται στην παρ.1 της ενότητας 6. Της παρούσας διακήρυξης, το Δ.Σ. του

Δ.Β.Α. τον κηρύσσει έκπτωτο. Ακολούθως το Δ.Β.Α. προχωρά σε μίσθωση αναλόγου μισθίου χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη, υποχρεώνοντας τον σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι της λήξεως του χρόνου μίσθωσης που ορίζεται στην διακήρυξη και σε ανόρθωση της προξενηθείσης κατά τις περιστάσεις στο Δ.Β.Α. κάθε άλλης ζημιάς, που προέρχεται από την αθέτηση της υποχρέωσης του μειοδότη για υπογραφή της σύμβασης. Οι παραπάνω υποχρεώσεις του μειοδότη, βεβαιώνονται με καταλογισμό ο οποίος γίνεται με αιτιολογημένη ανέκκλητη απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Β.Α., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

5. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιο στη χρήση του Δ.Β.Α. κατάλληλο και σύμφωνα με τους αναφερόμενους στη διακήρυξη και στο μισθωτήριο όρους, διαφορετικά η μίσθωση λύεται από το Δ.Β.Α. Ακολούθως το Δ.Β.Α. προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και εν τω προκειμένω αναλόγως.

6. Η παραλαβή του ακινήτου από το Δ.Β.Α., καθώς και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης, γίνεται από τριμελή Επιτροπή η οποία κάθε φορά συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Β.Α. Για τα παραλαβή ή απόδοση του ακινήτου συντάσσεται πρωτόκολλο σε δύο αντίγραφα από τα οποία το ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και το άλλο παραδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δ.Β.Α.

7. Ο εκμισθωτής καλείται, γραπτά και με αποδεικτικό να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται γι' αυτό από την Επιτροπή πρωτόκολλο, το οποίο και κοινοποιείται σ' αυτόν με αποδεικτικό.

8. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από το Δ.Β.Α. δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του ακινήτου κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικος.

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής να τοιχοκολληθεί είκοσι (20) ημέρες πριν από τη δημοπρασία στην κεντρική είσοδο της Υπηρεσίας (Ρόδου 181 και Σερήνου, Σεπόλια). Περίληψη δε αυτής θα δημοσιευθεί είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της στις εφημερίδες: 1) ΑΥΓΗ

2) ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δ.Β.Α και του Δ. Αθηναίων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

**Μ.ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**