

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τμήμα: Εσόδων & Περιουσίας

Ταχ. Δ/ση : Ρόδου 181

Τ.Κ. 104 43 – Σεπόλια

Πληροφορίες : Μ.Καπατσούλια

Τηλ.: 210- 5122627 (εσωτ.121)

Αθήνα / /2013

Αριθμ. Πρωτ. : 26097

Ημ/νία Πρωτ.: 20/11/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ (5^Η) ΚΑΙ ΕΚΤΗ (6^Η) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

Το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών ανακοινώνει ότι ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητα στην Πέμπτη (5^η) και Έκτη (6^η) Δημοτική Κοινότητα για την κάλυψη αναγκών στέγασης βρεφονηπιακών σταθμών με την διαδικασία της απευθείας μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Τ.Α', Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), μετά τη διεξαγωγή δημοπρασιών οι οποίες απέβησαν άγονες και σύμφωνα με την αρ. 102/2011 Π.Δ.Σ. του Δ.Β.Α.

Όσοι ενδιαφέρονται θα πρέπει να καταθέσουν γραπτή προσφορά υποβάλλοντας τα δικαιολογητικά αναφορικά με το ακίνητο και το αιτούμενο μίσθωμα ανά τετραγωνικό, στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας, Πρωτοκόλλου & Διεκπεραίωσης του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια, τηλ: 210 51 21 236, υπ' όψιν της επιτροπής Αξιολόγησης-Καταλληλότητας ακινήτου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει:

Να βρίσκονται στα όρια της 5^{ης} δημοτικής κοινότητας και συγκεκριμένα να περιλαμβάνονται στα οικοδομικά τετράγωνα που ορίζουν τα τμήματα των οδών: Ευγενίου Καραβία, Ιακωβάτων, Αχαρνών, 28^{ης} Οκτωβρίου, Δευκαλίωνος, Προμηθέως, Σίφνου, Στεφάνου Βυζαντίου, Σαμαρά, Καυτατζόγλου, Αχρίδος.

Να βρίσκονται στα όρια της 6^{ης} δημοτικής κοινότητας και συγκεκριμένα να περιλαμβάνονται στα οικοδομικά τετράγωνα που ορίζουν τα τμήματα των οδών: Κυψέλης, Βελβενδού, Καυκάσου, Ευελπίδων.

Τα προς μίσθωση ακίνητα θα πρέπει:

Να περιλαμβάνουν χώρους κύριας χρήσης και κοινόχρηστους ώστε να φιλοξενούν 40 έως 100 βρέφη και νήπια.

Να αποτελούνται από ισόγειο ή ισόγειο και Α' όροφο. Επίσης να διαθέτουν επαρκή και ασφαλή για τα νήπια υπαίθριο χώρο.

Να μην βρίσκονται σε οικοδομή όπου τμήματα αυτής χρησιμοποιούνται για άλλο σκοπό, έχοντας κοινή με αυτά είσοδο, έξοδο ή υπαίθριο χώρο.

Να διαθέτουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις.

Να είναι αυτόνομο/α.

Να διαθέτουν όλες τις αναγκαίες εγκαταστάσεις (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λ.π.) και να πληρούν τις προϋποθέσεις αδειοδότησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αναφορικά με το ακίνητο θα πρέπει να προσκομισθούν :

-Άδεια οικοδομής του κτιρίου, πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία (τοπογραφικό -διάγραμμα κάλυψης- κάτοψη-τομές-όψεις),πλήρης στατική μελέτη(τεύχος και σχέδια)θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομία, από την οποία να προκύπτει η αντοχή του κτιρίου για τη χρήση του(κινητό φορτίο και ωφέλιμο)και πλήρης ηλεκτρομηχανική μελέτη θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική αρχή (θέρμανση-ύδρευση-αποχέτευση-ηλεκτρικά –πυρασφάλεια).

-Τίτλοι κυριότητας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Δ.Β.Α.

ΜΑΡΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ